

matrícula atualizada



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula  
84.830

ficha  
01

São Paulo, 17 de novembro de 1997.-

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO SOB Nº 31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO MARACAÍPE", situado à rua Maria Curupaiti, nº 948, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo a área útil de 125,900 metros quadrados, área comum de 83,664 metros quadrados, área de garagem de 90,870 metros quadrados, correspondente a 03 vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao uso de manobrista, para a guarda e estacionamento de 03 automóveis de passeio, na garagem localizada no 1º e 2º subsolos, totalizando a área de 300,434 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 5,8936%.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 075.114.0066-3.-

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA EL TAYAR LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, à rua Parque Domingos Luiz, nº 207, CGC. 47.258.223/0001-17.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.3/52.005, R.5/52.006, R.6/52.007 e matrícula nº 81.961, de 29 de agosto de 1.996, todas deste Registro.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto (Bruno Pugliano Netto).-

**R.1/84.830:-** São Paulo, 17 de dezembro de 1.997:- Por instrumento particular datado de 04 de dezembro de 1.997, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita à ANA CRISTINA MITRE EL TAYAR, advogada, RG. 11.893.322-SP, CPF: 103.503.548-04, e seu marido PAULO FERNANDO CONTIM, economista, RG. 14.451.000-SP, CPF. 047.597.958-39, brasi-  
-. continua no verso .-



Página n.º 1  
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2-AA 424975

Data: 28/11/2016  
Pag.: 21/27

1º Registro de Títulos e Documentos de Maceió - Maceió - AL  
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado sob nº 6398999158 - Selo: AR680299.  
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)

11328-2-424975-0516



3º OFICIAL DE REG. GE-DF

matricula  
84.830

ficha  
.01  
verso

leiros, casados no regime da completa e absoluta separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.148 neste Registro, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Ires Leonor, nº 170, aptº 11, pelo valor de R\$ 200.000,00, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, na proporção de 50% para cada adquirente.-

"Consta do instrumento, que a vendedora declarou sob as penas da lei, que exerce atividade de compra e venda de imóveis e que, o ora alienado, não faz parte do seu ativo permanente".- O Escrevente habilitado, Mário Bassi - (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto - (Bruno Pugliano Netto).-

R.2/84.830:- São Paulo, 17 de dezembro de 1.997:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, os adquirentes constantes do mesmo, ANA CRISTINA MITRE EL TAYAR, e seu marido PAULO FERNANDO CONTIM, já qualificados, **DERAM EM HIPOTECA DE 1º GRAU** ao BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, CGC. (60.942.638/0001-73, o imóvel desta matrícula, em garantia da dívida de R\$ 120.000,00, pagável pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial de R\$ 2.063,17, vencendo-se a primeira em 04 de janeiro de 1.998, reajustáveis pelos índices idênticos aos dos depósitos de poupança livre, com juros à taxa nominal de 14,934% ao ano, taxa efetiva de 16,000% ao ano, com multa contratual de 10%, e demais cláusulas, termos e condições constantes do título.- O Escrevente habilitado, Mário Bassi - (Mário Aparecido de Lima Bassi).- O Escrevente autorizado, Bruno Pugliano Netto - (Bruno Pugliano Netto).-

- continua na ficha nº 02 -

Página n.º 2  
Certidão na última página

1º Registro de Títulos e Documentos de Matcêio - Matcêio - AL  
Apreensão, Protocolo e Registro sob nº 6398999138 - Selo: AB680299  
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)  
Data: 28/11/2016  
Pág.: 22/27





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula  
**84.830**

ficha  
**- 02 -**

São Paulo, 28 de dezembro de 2.005.-

- continuação da matrícula nº 84.830 -

Av. 03.- 28/12/2.005 - Prenotação nº 263.849 de 20/12/2.005.-

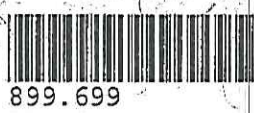
Fica **CANCELADA A HIPOTECA** registrada sob nº 02 nesta matrícula, de conformidade com a autorização dada pelo credor, **BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A.**, nos termos do instrumento particular de quitação datado de 31 de outubro de 2.005.- O Escrevente habilitado, Marcio Penna (Marcio de Oliveira Penna Sambí).- A Escrevente autorizada, Nilce Constantino (Nilce Aparecida Pereira Constantino).-

R. 04.- 12/01/2.006 - Prenotação nº 263.230 de 02/12/2.005.-

Pela escritura de 11 de novembro de 2.005, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.729 - páginas 359/362), os proprietários constantes do R. 01, **ANA CRISTINA MITRE EL TAYAR**, e seu marido **PAULO FERNANDO CONTIM**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **JAIRO JOSÉ ARISTIDES WILKE** empresário, RG. 3.105.145-SP, CPF. 028.107.358-91, e sua mulher **EDNA RIBEIRO WILKE**, do lar, RG. 2.937.899-SP, CPF. 111.555.448-46, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Morgado de Mateus, nº 482, apto. 112, pelo preço de R\$ 205.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Marcio Penna (Marcio de Oliveira Penna Sambí).- O Escrevente autorizado, Aluizio Berenguer (Aluizio de Freitas Spinola Berenguer).-

- continua no verso -

Mod. 13



Página n.º 3  
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2 - AA 424976



Data: 28/11/2016  
Pag.: 24/27  
1º Registro de Títulos e Documentos de Maceió - Maceió - AL  
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado sob nº 639899158 - Selo: A8680299.  
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)



matricula

84.830

ficha

- 02 -

verso

OFICIAL DE REGISTRO  
GEORGI  
OF

**R.5- 12/07/2007 - Prenotação nº 280.684 de 27/06/2007 -**

Pela escritura de 12 de junho de 2.007, do 23º Tabelião de Notas da Capital (livro 2.874 - páginas 087/090), os proprietários constantes do R.4, **JAIRO JOSE ARISTIDES WILKE** e sua mulher **EDNA RIBEIRO WILKE**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Agnaldo Manuel dos Santos, nº 150, aptº 82, já qualificados, transmitiram por venda feita a **TADASHI EDWARD IKO**, engenheiro, RG. nº 18.891.522-9-SP, CPF. nº 134.616.908-05, e sua mulher **ANDRÉA UEHARA IKO**, fisioterapeuta, RG. nº 18.367.074-7-SP, CPF. nº 092.919.888-39, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antenor Guirlanda, nº 71, apto. 84, pelo preço de R\$ 220.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Marcio de Oliveira/Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.6- 23/04/2009 - Prenotação nº 303.136 de 13/04/2009 -**

Pela escritura de 18 de março de 2.009, do 23º Tabelião de Notas, desta Capital (livro 3.057 - páginas 201/204), os proprietários constantes do R.5, **TADASHI EDWARD IKO** e sua mulher **ANDRÉA UEHARA IKO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maria Curupaiti, nº 948, apto. 31, já qualificados, transmitiram por venda feita a **CARMINE TRAVAGLINI NETO**, engenheiro mecânico, RG. nº 4.267.359-SP, CPF. nº 496.807.818-87, e sua mulher **MARIA LUCIA MENDES TRAVAGLINI**, do lar, RG. nº 5.298.905-7-SP, CPF. nº 154.005.038-61, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ouro Grosso, nº 770, pelo preço de R\$ 350.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Marcio de Oliveira Penna Sambi, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**R.7- 16/04/2015 - Prenotação nº 390.429 de 06/04/2015 -**

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 00332038300000004640, emitida em 02 de abril de 2015, nesta Capital pela devedora **ESOT CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Bernardino de Sena, nº 179, CNPJ. nº 96.380.696/0001-06 e do instrumento particular datado de 02 de abril de 2015 na forma da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, os proprietários constantes do R.6, **CARMINE TRAVAGLINI NETO** e sua mulher, **MARIA LUCIA MENDES**

CANCELADA  
R.8

Continua na ficha 03

Página nº 4  
Certidão na última página

Data: 28/11/2016  
Pag.: 23/27

1º Registro de Títulos e Documentos de Maceió - Maceió - Al.  
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado no nº 639899136 - Selo: A6680299  
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



MATRÍCULA	FICHA
84.830	03

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**TRAVAGLINI**, já qualificados, alienaram fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 796.879,39 para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI da Lei Federal 9514/97, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041/2.235, Bloco A, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, em garantia da importância de R\$ 760.000,00, pagável por meio de 36 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2.015 e a última em 10 de abril de 2.018, nesta Capital, e demais condições constante do título. (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Aluzio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

**Av.8- 11/07/2016 - Prenotação nº 405.932 de 30/06/2016.-**

Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo R. 7, nesta matrícula, nos termos do instrumento particular de quitação firmado em 23 de maio de 2.016, pelo credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, retomando a titularidade do domínio em nome de Carmine Travaglini Neto e sua mulher, Maria Lucia Mendes Travaglini. (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado).-

**R.9:- 11/07/2016 - Prenotação nº 405.932 de 30/06/2016.-**

Da Cédula de Crédito Bancário e do Instrumento de Constituição de Hipoteca nº 0033203830000005210, emitido em 30 de maio de 2.016, nesta Capital, por **ESOT CONSTRUÇÕES GERAIS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Bernardino de Sena, nº 179, CNPJ. nº 96.380.696/0001-06, os proprietários constantes do R.6, **CARMINE TRAVAGLINI NETO** e sua mulher, **MARIA LUCIA MENDES TRAVAGLINI**, já qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bl. A, Vila Olímpia, CNPJ. nº 90.400.888/0001-42, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 796.879,39, em garantia da dívida constituída pela emitida, no valor de R\$ 720.683,13, pagável por meio de 72 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 29 de julho de 2.016 e a última em 29 de junho de 2.022, nesta Capital, e demais cláusulas e condições constantes do título.- (Gisele do Carmo Costa, Escrevente Habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-



899.699

Página nº 5  
Certidão na última página



11328-2-420901-435000-0616

11328-2-AA 424977

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

Data: 28/11/2016  
Pág.: 25/27

1º Registro de Títulos e Documentos de Maceió - Maceió - AL  
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado sob nº 6398999158 - Selo: AB680299.  
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)



GEORGE TAKEDA, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 08/07/2016 (conforme autorização concedida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta Capital, nos autos do Pedido Providência nº 000.03.077566-3). Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

**ANDRÉ SHODI HIRAI**  
*Oficial Substituto*

*Adriana Bongiovanni*  
**REINALDO PEDROSO BERGAMO**  
**JOELSON MOREIRA MARTINS**  
**SEMIRAMIS CECILIA TATUN CONSTANTINO**  
**ADRIANA BONGIOVANNI**  
**DENIS DE MENDONÇA**  
**MÁRCIO PENNA**  
**BALBINO FERREIRA FLOR JÚNIOR**  
*Escreventes Autorizados*

Oficial...: R\$28,12  
Estado...: R\$ 7,99  
IPESP...: R\$ 4,12  
Reg.Civil: R\$ 1,48  
Trib.Just: R\$ 1,93

TOTAL.....: R\$45,55

**Certidão expedida no dia 12/07/2016**

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Pedido n.º 899.699, de 05/07/2016.

**Recibo provisório de serviço: 000000899699**  
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/tps.aspx>



899.699

Última página

Data: 28/11/2016  
Pag.: 26/27

1º Registro de Títulos e Documentos de Macaé - Macaé - AL  
Apresentado hoje, Protocolado e Registrado sob nº 6398999158 - Selo: AB680299.  
(Registro de documento eletrônico, M.P. 2.200/01 e Art. 127 - VII da Lei nº 6015/73)