

● **ORIGINAL**

**MATRÍCULA**

**ATUALIZADA**



**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARARAQUARA**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
 24.502.

FOLHA  
 01.

Proprietária: COMPANHIA ESSEDE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, sociedade anônima, com sede em São Paulo, na rua Líbero Badaró, 471 - 4.º andar, inscrita no CGC sob n.º 50.605.435/0001-38.

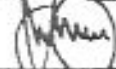
Título Aquisitivo: Registro ONZE na matrícula 16.773.

Imóvel: O lote 17, quadra 57 do loteamento JARDIM ROBERTO SELMI DEI, nesta cidade, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 37; igual medida na linha dos fundos, onde divide com o lote 44 por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo de um lado com o lote 18 e do outro lado com passagem para pedestres. - Araraquara, 16 de agosto de 1979.

  
 Elcio Bernardi  
 Provedor Autorizado

Av. 1 : Cadastro.

Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição 22.056.017. Araraquara, 16 de agosto de 1.979.-

  
 Elcio Bernardi  
 Provedor Autorizado

R. 2 : Venda

Por escritura de 27 de novembro de 1979, lavrada no 1.º Cartório de Notas de Araraquara, livro 264, fls. 147, a proprietária vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 33.064,76, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, com sede em Campinas e CGC 46.065.546/0001-21. Araraquara, 04 de dezembro de 1979.

  
 Elcio Bernardi  
 Provedor Autorizado

CONTINUA NO VERSO



**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

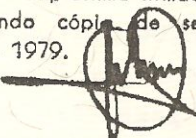
FOLHA

01

VERSO

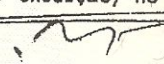
**R. 3 : Hipoteca**

Por escritura de 27 de novembro de 1979, lavrada no 1.º Cartório de Notas de Araraquara, livro 264, fls. 147, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE-COHAB BANDEIRANTE hipotecou o imóvel ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, empresa pública federal, com sede em Brasília e CGC n.º 53.633.686/0001-07, para garantia de Cr\$ 205.022,57, pagável na forma do contrato de empréstimo firmado em 05 de novembro de 1979, que faz parte integrante do título, ficando cópia de seu inteiro teor arquivada nesta Serventia. Araraquara, 04 de dezembro de 1979.

  
Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

**Av. 4: Re-Ratificação.**

Conforme instrumento particular de 8-1-1981 (Leis 4380/64 e 5049/66), as partes contratantes ratificaram o contrato celebrado em 5-11-1979, que integrou a escritura que deu origem ao R. 3, para consignar o seguinte: 1.º - que, o valor do empréstimo inicialmente contratado fica alterado para Cr\$ 400.144.409,00, correspondente a 541.834 UPC do BNH, 2.º - que, a parcela correspondente à suplementação de que trata o presente instrumento, no montante de 63.703 UPC, será desembolsada de uma só vez durante o mês de fevereiro de 1981, e 3.º - que, a mutuária amortizará o empréstimo a que se refere o presente instrumento, após o término do respectivo prazo de carência, de acordo com as condições de retorno a serem aprovadas pelo BNH, pelo saldo devedor que vier a ser apurado a época, observadas as condições básicas previstas no título aqui arquivado. As partes ratificaram todas as demais cláusulas e obrigações do contrato de empréstimo ratificado, inclusive no tocante às garantias previstas e a forma de execução, no caso de inadimplemento contratual Araraquara, 09 de fevereiro de 1981.

  
MILTON AMARAL  
Serventário de Justiça

**Av. 5: Construção.**

Nos termos do requerimento de 13-12-1982 e da certidão 150/82 expedida pela P.M.A. em 18-6-1982, procede-se esta para consignar a construção do prédio 151 da Rua 37, conforme projeto aprovado em 25-6-1981 e "habite-se" geral 3221, concedido em 15-2-1982. Araraquara, 22 de fevereiro de 1983.

Eu, , Elcio Bernardi, Oficial Maior, escrevi.

continua - fls. 2





MATRÍCULA

24.502

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

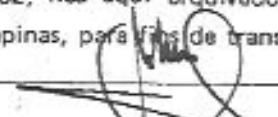
ARARAQUARA

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 6: CQ-IAPAS.

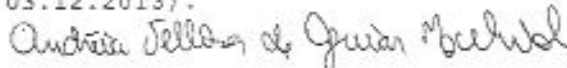
Conforme requerimento de 13-12-1982, fica aqui arquivado o Certificado de Quitação 011957, expedido pelo IAPAS - Campinas, para fins de transação do imóvel. Araraquara, 22 de fevereiro de 1983. Eu, , Elicio Bernardi, Oficial Maior, escrevi.

Protocolo n.º 285084

Av.7 - em 09 de dezembro de 2013

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

A hipoteca (R.3/Av.4) fica cancelada conforme autorização concedida pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em documento de 07.11.2013 (microf. 03.12.2013).

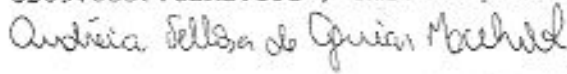
 Andréia Felício de Aguiar Macchioli  
 Escrevente Autorizada

Protocolo n.º 285085

R.8 - em 09 de dezembro de 2013

**INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO**

Por escritura de 11.11.2013, L.º 565, pgs. 269/274, do 2.º Tabelião de Notas local (microf. 03.12.2013), a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, já identificada, pelo valor de R\$ 11.111,12, instituiu a favor de MANOEL FRANCISCO GASPAR, brasileiro, viúvo, motorista, RG 13.726.965-1-SP, CPF 020.598.998-50, residente nesta cidade, na Avenida Bercholina Alves Carvalho Conceição, 151, bairro Jardim Roberto Selmi Dei, o usufruto vitalício do imóvel (CEP 14806-338). Consta da escritura que a transmitente exibiu a CND n.º 001472013-21024546, emitida pela Previdência Social, em 09.09.2013; e, a Certidão Conjunta Negativa, código de controle CB09.8D3F.C2AB.1D17, emitida pela SRF, em 17.06.2013.

 Andréia Felício de Aguiar Macchioli  
 Escrevente Autorizada

Protocolo n.º 285085

R.9 - em 09 de dezembro de 2013

**VENDA DA NUA PROPRIEDADE**

Por escritura de 11.11.2013, L.º 565, pgs. 269/274, do 2.º Tabelião de Notas local (microf. 03.12.2013), a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, já identificada, vendeu a nua propriedade do imóvel, pelo valor de

CONTINUA NO VERSO

Fol.: 003/006

Certidão na última página



**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

FOLHA

02

VERSO

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

R\$ 22.222,25, para: 1) **FLÁVIO HENRIQUE GASPAS**, brasileiro, analista de sistemas, RG 27.518.413-4-SP, CPF 275.004.598-31, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **CLAUDIA SUELEN BARTHOLOMEU GASPAS**, brasileira, esteticista, RG 33.069.301-3-SP, CPF 308.584.498-89, residentes na cidade de Campinas - SP, na Avenida Bruno de Gasperi, 470, apartamento 64, bairro Parque Prado; e, 2) **KELEN CRISTINA GASPAS PAURA**, brasileira, pedagoga, RG 34.080.320-4-SP, CPF 299.043.738-09, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **RODRIGO PAURA**, brasileiro, técnico de planejamento, RG 33.136.870-5-SP, CPF 221.344.538-93, residentes nesta cidade, na Avenida Bercholina Alves Carvalho Conceição, 151, Jardim Roberto Selmi Dei. Consta da escritura que a transmitente exibiu a CND n.º 001472013-21024546, emitida pela Previdência Social, em 09.09.2013; e, a Certidão Conjunta Negativa, código de controle CB09.8D3F.C2AB.1D17, emitida pela SRF, em 17.06.2013.

*Andréia Veloso de Aguiar Macchioli* Andréia Veloso de Aguiar Macchioli  
Escritor Autorizada

Protocolo n.º 285086

Av.10 - em 09 de dezembro de 2013

**RENÚNCIA DE USUFRUTO**

Conforme escritura de 02.12.2013, L.º 371, pg. 381, do 3.º Tabelião de Notas local (microf. 03.12.2013), o usufrutuário Manoel Francisco Gaspar, viúvo, já qualificado, renunciou ao usufruto vitalício registrado sob n.º 8 (oito), tornando-o sem mais efeito. Consta da escritura que os nupropriários deixaram de recolher o ITCMD, por estarem isentos do pagamento, uma vez que é o primeiro ato dessa natureza que eles recebem dentro do corrente exercício.

*Andréia Veloso de Aguiar Macchioli* Andréia Veloso de Aguiar Macchioli  
Escritor Autorizada

Av.11 - em 04 de abril de 2014.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA**

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua 37 denomina-se atualmente **AVENIDA BERCHOLINA ALVES CARVALHO CONCEIÇÃO** (Decreto 5020, de 15.05.1984).

*Ana Paula Sacoman Seeger*  
Ana Paula Sacoman Seeger  
Escritor Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03

Pag.: 004/006

Certidão na última página



  
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNPJ DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.502

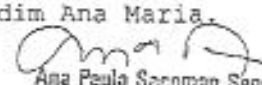
FICHA

03

Protocolo nº 289082  
R.12 - em 04 de abril de 2014.

VENDA

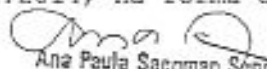
Por instrumento particular de 25.03.2014 (microf. 31.03.2014), FLÁVIO HENRIQUE GASPAR e sua mulher CLÁUDIA SUELEN BARTHOLOMEU GASPAR; e KELEN CRISTINA GASPAR PAURÁ e seu marido RODRIGO PAURÁ, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$100.000,00, para MARIA JULIA ROSA ROCHA, brasileira, aposentada e seu marido JOSÉ CARLOS DA SILVA ROCHA, brasileiro, aposentado, casados em 14.07.1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade ns. 7.314.269-4-SP e 10.604.715-2-SP, inscritos no CPF sob ns. 519.279.938-49 e 010.394.088-00, residentes em São Paulo-SP, na rua Doutor Hugo Lacorte Vitale, 124, Casa 01, Jardim Ana Maria.

  
Ana Paula Sacoman Senger  
Escritorante Autorizada

Protocolo nº 289082  
R.13 - em 04 de abril de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 25.03.2014 (R.12), MARIA JULIA ROSA ROCHA e seu marido JOSE CARLOS DA SILVA ROCHA, já qualificados, pelo valor de R\$49.490,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, pagável com taxa anual de juros de 10,00% (efetiva) e 9,56% (nominal), por meio de 108 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do instrumento a R\$1.081,66, vencível a primeira prestação em 25.04.2014, na forma do título.

  
Ana Paula Sacoman Senger  
Escritorante Autorizada

Protocolo nº 330178  
AV.14 - em 31 de julho de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

CONTINUA NO VERSO

Pag.: 005/006

Certidão na última página



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109.6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24.502

FICHA

03

VERSO


Conforme requerimento de 17.07.2017 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizado em 15.05.2017), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.

  
Ana Paula Saccoman Senger  
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 335178

AV.15 - em 21 de setembro de 2017


Atendendo requerimento de 06.09.2017, acompanhado termo de quitação firmado por Banco Santander (Brasil) S/A em 06.09.2017 e de acordo com documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP 836 (digitalizados em 19.09.2017), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 29.08.2017, em primeira praça e em 05.09.2017, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

  
Antonio Venturillo Junior  
Escrivente Autorizado

**C E R T I D ã O**

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do artigo 1º, § 1º da Lei 6.015 de 31.12.1973 é reprodução autêntica da ficha nº 03 se refere. Araraquara, 21 de setembro de 2017.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA

  
FERNANDA LOUREIRO MASCIA  
Escrivente Autorizada



Oficial-29,93; Estado-8,51; Ipeesp-5,82; Registro Civil-1,58; Tribunal-2,05; FEDMP-1,44; ISSQN-0,89. Total-50,22.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARARAQUARA / SP

AV. BRASIL, 599 - CENTRO CEP.: 14801-050  
Tel.: (0XX16) 3301-0404 - Fax : (0XX16) 3333-7636  
CNPJ Nº 50.732.619/0001-69

Livro : 537 Folha : 230

**CERTIFICO**, que o presente título foi prenotado em **19/09/2017** sob o número **335178** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 15 - MATRÍCULA Nº 24502,- (LEILÕES PÚBLICOS (1ª E 2 PRAÇA-NEGATIVOS))

\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*  
\* \* \* \*

ARARAQUARA, 21 de setembro de 2017

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR - ESCRIVENTE AUTORIZADO

DEPÓSITO EFETUADO (ENTRADA).....	76,51
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO.....	0,00
VALOR DEVOLVIDO.....	0,00
DEPÓSITO EFETUADO (REINGRESSO).....	0,00
REGISTRO(S).....	0,00
AVERBAÇÃO(ÕES).....	15,67
ABERTURA(S).....	0,00
CERTIDÃO(ÕES) (0001).....	29,93
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO.....	45,60
EMOLUMENTOS DO ESTADO.....	12,96
CARTEIRA DAS SERVENTIAS.....	8,87
EMOLUMENTOS DO SINOREG.....	2,40
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL.....	3,13
EMOLUMENTOS DO FEDMP.....	2,19
EMOLUMENTOS DO ISSQN.....	1,36
SUBTOTAL.....	76,51
PRENOTAÇÃO PAGA ANTERIORMENTE.....	0,00
VALOR DA POSTAGEM.....	0,00
TOTAL.....	76,51
SALDO A RECEBER DO APRESENTANTE.....	0,00

PRENOTAÇÃO Nº : 335178 - REQUERIMENTO  
Interessado : BANCO SANTANDER BRASIL SA  
Controle Interno nº 181/2017

1ª Via.