

PARA SIMPL

MATRÍCULA
98.002

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 21, localizado no 1º andar do Bloco 4, com entrada pela rua Arquiteto Walter Logatti nº 851, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HIGIENÓPOLIS I", situado nesta cidade, com a área privativa de 72,01 m2 e área comum de 7,974 m2, onde se inclui uma vaga indeterminada para guarda de veículo localizada no térreo, totalizando uma área construída de 79,984 m2, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 4,256%. **CADASTRO:** 09.172.039. **PROPRIETÁRIOS/PROPORÇÃO:** 1) 3,988% para **VALMIR ZENATTI**, brasileiro, autônomo, RG.10.271.325-SP, CIC 034.128.978-76 e sua mulher **MARISA DO CARMO SCANDINARI ZENATTI**, brasileira, secretária, RG.12.971.070-SP, CIC 048.282.938-92, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Papa Pio XI, nº 100, apto.11; 2) 4,256% para **ISIDORO CILIBERTO**, brasileiro, aposentado, RG.5.239.090-SP, CIC 000.089.828-72 e sua mulher **MARIA CANDIDA MACHADO CILIBERTO**, brasileira, professora, RG.1.369.678-SP, CIC 149.635.978-02, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Queiroz Filho, nº 1354; 3) 4,256% para **EDISON VACCARI**, brasileiro, magistrado, RG.15.724.999-SP, CIC 053.828.458-75 e sua mulher **ELIANA ANTONIOLLI**, brasileira, RG.17.358.644-2-SP, CIC 103.289.248-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Benedito Flório, nº 475, Jardim das Estações; 4) 4,256% para **JOÃO ZANA**, brasileiro, funcionário público estadual, RG.6.445.269-SP, CIC 888.238.908-10 e sua mulher **TARCIA MARIA DA SILVA ZANA**, brasileira, professora, RG.9.252.095-SP, CIC 071.863.518-32, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Expedicionários do Brasil, nº 2.030, apto.83; 5) 4,256% para **WILMA MARTINS DOSUALDO DE MELLO**, brasileira, viúva, do lar, RG.3.277.964-SP, CIC 166.085.798-88, residente em São Paulo - SP, na rua Canário, nº 956, apto.131; 6) 4,256% para **FÁBIO ROGÉRIO DE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, RG.18.712.050-SP, CIC 075.424.178-51, residente nesta cidade na avenida Djalma Dutra, nº 484, Centro; 7) 4,256% em comum para **MOACIR DOSUALDO BENASSI**, brasileiro, cirurgião dentista, RG.17.128.910-9-SP, CIC 131.188.998-16 e sua mulher **KARINA PRIMIANO BENASSI**, brasileira, professora, RG.24.902.835-9, CIC 178.746.418-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPL

MATRÍCULA

98.002

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

nesta cidade, na avenida 22 de Agosto, nº 318, apto.43; **MILENA DOSUALDO BENASSI**, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG.25.760.398-0-SP, CIC 179.530.798-60, residente na cidade de São Paulo - SP, na rua José Maria Lisboa, nº 880, apto.21, Jardim Paulista; **MAGALI MARTINS DOSUALDO BENASSI**, brasileira, professora, viúva, RG.2.979.827-SP, CIC 178.746.388-59, residente em São Paulo, na rua José Maria Lisboa, nº 880, apto.21, na proporção de 25% para Moacir Dosualdo Benassi, 25% para Milena Dosualdo Benassi e 50% para Magali Martins Dosualdo Benassi; 8) **3,988% para FABIO CESAR TAMIÃO**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG.14.326.557-SP, CIC 521.071.326-15, residente nesta cidade, na rua João Paulo I, nº 796; 9) **4,256% para JOÃO BATISTA RAVENA**, brasileiro, maior, comerciante, solteiro, RG.9.798.928-SP, CIC 979.060.858-68, residente nesta cidade, na rua Gonçalves Dias, nº 1636; 10) **3,988% para WALTER ARANHA CAMARGO**, brasileiro, técnico em contabilidade, RG.28.884.047-1-SP, CIC 048.647.358-91 e sua mulher **RUTH PASSERINI CAMARGO**, brasileira, do lar, RG.7.891.170-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo - SP, na rua Bernardino Fanganiello, nº 668, Bairro Casa Verde; 11) **4,256% para IRACEMA LUCIANO GARCIA**, brasileira, comerciante, separada judicialmente, RG.8.129.520-SP, CIC 056.960.418-41, residente em São Paulo - SP, na avenida Paula Ferreira, nº 89, apto.41 - Edifício Manuela ; 12) **4,256% em comum para LUIZ CARLOS DI SÉRIO**, brasileiro, engenheiro mecânico, divorciado, RG.4.339.962-SP, CIC 467.181.178-20 e **SONIA MARIA DOMINGUES SÉRIO**, brasileira, professora, divorciada, RG.4.773.741-SP, CIC 071.796.048-01, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Casemiro Perez, nº 220, na proporção de 50% para cada um; 13) **4,256% para RUY MIDORICAVA**, brasileiro, médico, RG.3.721.289-SP, CIC 445.392.908-00 e sua mulher **THEREZINHA HIEEKO MIDORICAVA**, brasileira, professora, RG.6.190.355-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Espanha, nº 569; 14) **4,256% para MARCELO GALEANE MUNHOZ PEREZ**, brasileiro, solteiro, maior, músico, RG.17.453.993-SP, CIC 065.670.648-11, residente nesta cidade, na rua 13 de Maio, nº 872; 15) **3,988% AGUINALDO RAIMUNDO SALVADOR**, brasileiro, vendedor, RG.22.712.769-9-SP, CIC 131.191.458-74 e sua mulher **MARIA JÚLIA CERAZI SALVADOR**, brasileira, gerente administrativa, RG.16.321.063-SP, CIC 091.569.748-33, casados sob o regime da comunhão

CONTINUA FL. 02



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

02

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Papa João Paulo I, nº 796, apto.12, Jardim Martinez; **16) 4,256% para DIMAS LONGUINI HERMINIO FAUSTO**, brasileiro, solteiro, maior, micro-empresário, RG.20.321.423-7-SP, CIC 131.105.968-73, residente nesta cidade, na rua João Paulo I, nº 796, apto.22, Bloco I, Condomínio Higienópolis I; **17) 4,256% para ANTONIO CARLOS MANTESE**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG.9.107.879-SP, CIC 087.011.988-58, residente nesta cidade, na rua Gonçalves Dias, nº 2073; **18) 4,256% para JOÃO BATISTA FORMICHI**, brasileiro, vendedor autônomo, RG.4.364.250-SP, CIC 594.851.838-87 e sua mulher **MIRIAN GUIDOLIN**, brasileira, bancária, RG.7.271.033-SP, CIC 981.005.058-54, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Humberto Malavolta, nº 332, Jardim Morada do Sol; **19) 4,256% para PAULO ROBERTO COLOMBO ARNOLDI**, brasileiro, advogado, RG.4.295.289-SP, CIC 734.121.478-34 e sua mulher **MARLENE APARECIDA GONZALES COLOMBO ARNOLDI**, brasileira, do lar, RG.4.127.774-SP, CIC 414.030.028-00, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Professor Augusto Cesar, nº 1077; **20) 4,256% para MARILENE TANNURE FELIX**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG.3.074.034-SP, CIC 045.328.458-23, residente nesta cidade, na rua Arquiteto Walter Logatti, nº 851, apto.32; **21) 3,988% em comum para ALFIO MAZZINI**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG.9.214.952-SP, CIC 035.214.658-37 e sua mulher **RITA DE CASSIA POSSETI MAZZINI**, brasileira, engenheira de alimentos, RG.7.607.695-SP, CIC 044.130.488-57, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo - SP, na rua Dr. Cesar, nº 1125, apto.71, e **JACINTO ANTONIO POSSETI**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.4.436.145-SP, CIC 221.198.338-34, residente nesta cidade, na avenida Santo Antonio, nº 636, na proporção de 50% para cada um; **22) 3,988% para LAURINDA UETSUKI**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.6.174.066-SP, CIC 359.713.638-91, residente nesta cidade, na avenida Dr. Vital Brasil, nº 732, Jardim Primor; **23) 7,976% em comum para ALCIDES IOCA**, brasileiro, encarregado de obras, RG.5.407.830-SP, CIC 863.286.898-53 e sua mulher **ALZIRA GALLANI IOCA**, brasileira, do lar, RG.23.478.809-4-SP, CIC 276.308.508-32, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Joaquim Vieira dos Santos, nº 2125,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLIFICAR

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Jardim Brasil; **ALCIDES RIBEIRO REIS**, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, RG.24.267.285-1-SP, CIC 095.566.688-02, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gomes, nº 3275, Santa Angelina; **ANTONIO EVARISTO DOS SANTOS**, brasileiro, servente, RG.639.651-SE, CIC 524.919.514-87 e sua mulher **ESPEDITA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, do lar, RG.445.555-SE, CIC 209.355.524-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Pedro Prebil, nº 102, Vitória de Santi; **ANTONIO JOAQUIM DE ALMEIDA**, brasileiro, vigia, RG.20.519.030-SP, CIC 979.011.488-53 e sua mulher **PENHA DAS DORES MACEDO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG.36.501.638-X-SP, CIC 295.893.218-44, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Américo Brasiliense, na rua Primitiva Giazzi, nº 750, São Judas Tadeu; **ANTONIO JUSTINO**, brasileiro, carpinteiro, RG.17.519.156-6-SP, CIC 541.018.328-20 e sua mulher **CLEUZA APARECIDA RONCAIA JUSTINO**, brasileira, do lar, RG.19.968.675-SP, CIC 092.774.828-26, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência Lei 6.515/77, residentes na cidade de Novo Horizonte, na rua Tabatinga, nº 485, Santa Clara; **ANTONIO MANOEL DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG.4.475.346-PE, CIC 832.556.724-49, residente nesta cidade, na avenida Henrique Marteli, nº 67, Parque São Paulo; **BENEDITO LUIZ CORRÊA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG.4.421.160-0-SP, CIC 746.130.308-20, residente nesta cidade, na rua Tenente Joaquim Nunes Cabral, nº 854, Jardim Santa Lúcia; **BENEDITO MARINS MARCONDES**, brasileiro, encarregado de obras, RG.8.913.478-SP, CIC 889.206.588-20 e sua mulher **JOSEFA MARIA DE BARROS MARCONDES**, brasileira, do lar, RG.2.897.948-PE, CIC 428.708.604-04, casados sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Lourenço Rolfsen, s/n, quadra 8, lote 21, Jardim Iguatemi; **ELOI DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileiro, servente, RG.936.726-AL, CIC 524.966.434-20 e sua mulher **VALDICE DOS SANTOS OLIVEIRA**, brasileira, faxineira, RG.1.358.061-AL, CIC 270.729.218-42, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Antonio Ferreira Luiz Filho s/n, Parque das Hortências; **FRANCISCO BENEDICTO**, brasileiro, servente, RG.1.489.189-PR, CIC 015.586.509-97 e sua mulher **ODILIA POIATI BENEDICTO**, brasileira, faxineira, RG.15.457.162-3-SP, CIC 180.996.278-14, casados sob o regime da

CONTINUA FL. 03



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

03

comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Miguel Bucalem, nº 477, Parque Iguatemi; **GERALDO NATAL DAMASCENO**, brasileiro, marceneiro, RG.15.808.948-SP, CIC 046.956.008-89 e sua mulher **EMÍLIA CEZAR MARTINS DAMASCENO**, brasileira, doméstica, RG.25.593.748-9-SP, CIC 195.333.558-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Jurandir Rios Garçoni, s/n, quadra 44, lote 34, Parque das Hortências; **JONATAN SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, servente, RG.17.789.192-SP, CIC 002.795.648-21 e sua mulher **LUZIA MAGRI DE OLIVEIRA**, brasileira, lavradora, RG.28.322.059-4-SP, CIC 075.690.448-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Américo Brasiliense, na avenida Rafael Hervias Rodrigues, nº 401, Luiz Ometto II; **JOSÉ GONÇALO SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG.5.014.178-SP, CIC 020.312.494-44, residente nesta cidade, na avenida Padre Manoel da Nóbrega, nº 6, Jardim Alvorada; **JOSÉ PAULO DOS SANTOS**, brasileiro, pedreiro, RG.7.415.205-SP, CIC 549.518.798-91 e sua mulher **NAIR COUTO DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG.18.986.798-SP, CIC 058.943.358-09, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Eliana Zanin, nº 70, Vila Freitas; **JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG.5.200.186-PE, CIC 022.823.804-94, residente nesta cidade, na rua Synésio Wysa Barreto, s/n, quadra 63, lote 2, Parque das Hortências; **JOSÉ SEBASTIÃO ARXER**, brasileiro, mestre geral, RG.7.488.361-SP, CIC 595.088.688-72 e sua mulher **VALENTINA BATISTA DE OLIVEIRA ARXER**, brasileira, do lar, RG.25.330.797-1-SP, CIC 060.390.278-27, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Espanha, nº 1414, Centro; **JUCELINO DOS SANTOS**, brasileiro, encarregado de ferragens, RG.12.163.174-SP, CIC 064.410.698-06 e sua mulher **LUZIA DO ROSÁRIO SILVA DOS SANTOS**, brasileira, industriária, RG.14.275.289-SP, CIC 020.492.008-62, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua João Batista Real, nº 42, Vila Freitas; **LUCIANO AUGUSTO DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, servente, RG.28.406.685-0-SP, CIC 252.537.858-09, residente na cidade de Américo Brasiliense, na rua Primitiva Giazzi, nº 759, São Judas Tadeu; **LUÍS CARLOS CERNIATO JUNIOR**, brasileiro, motorista, RG.20.663.211-SP, CIC 081.693.848-26 e sua mulher

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLIFICAR

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

03

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ISABEL CRISTINA BEZERRA DA SILVA CERNIATO, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG.19.732.465-4-SP, CIC 087.012.078-65, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida João Martins Nogueira, nº 555, Jardim Brasília; **MARIA APARECIDA DE FÁTIMA BERGO DA SILVA**, brasileira, auxiliar de departamento pessoal, RG.24.221.613-4-SP, CIC 074.593.618-01 e seu marido **MAURÍCIO TOMÉ DA SILVA**, brasileiro, comerciante, RG.18.819.530-SP, CIC 071.029.588-03, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Bartolomeu Micelli, nº 1114, Jardim Santa Lúcia; **MARGARIDA CRISTINA BASTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG.20.029.430-SP, CIC 081.657.318-23, residente nesta cidade, na rua Castro Alves, nº 2966, Santana; **NATALÍCIO ALVES DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, maior, vigia, RG.183.134, CIC 081.322.588-43, residente nesta cidade, na rua Dr. Olavo de Almeida Pereira de Cordis, s/n, quadra 18, lote 43, Jardim Maria Luiza; **OSVALDINO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, encarregado de carpinteiro, RG.639.651, CIC 557.535.908-53 e sua mulher **CREUZA REIS OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG.35.983.672-0-SP, CIC 047.951.248-50, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Castilho – SP, na rua Magib Zaller, nº 975, Centro; **OSWALDO ADRIANO MACHADO**, brasileiro, carpinteiro, RG.5.526.104-SP, CIC 211.855.308-00 e sua mulher **BEVENIR ROSA GONÇALVES MACHADO**, brasileira, do lar, RG.5.041.208-SP, CIC 699.680.208-34, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Clóvis Braga Pinto Ferraz, nº 432, Jardim Esperança; **PAULO RIBEIRO REIS**, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de obras, RG.17.374.942-SP, CIC 089.680.218-30, residente nesta cidade, na rua Carlos Gomes, nº 3275, Santa Angelina; **SEBASTIÃO GOMES FERREIRA**, brasileiro, pedreiro, RG.10.610.851-SP, CIC 058.886.108-10 e sua mulher **IDALINA MENDONÇA GOMES FERREIRA**, brasileira, do lar, RG.36.331.735-1-SP, CIC 217.520.468-54, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, na avenida Matão, nº 593, Jardim América, **na proporção de 1/26 avos para cada um, REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 3 (de 30.03.1.993); 5 (de 30.06.1.993); 17(de 30.06.1.993); 23(de 30.06.1.993); 31(de 09.07.1.993); 32(de 24.02.1.994); 34(de 01.07.1.994); 36(de 05.08.1994); 44(de 16.08.1.994); 48(de 06.10.1.994); 50(de 13.10.1.994); 52(de

CONTINUA FL. 04

MATRÍCULA

98.002

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

04

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03.04.1.995); 54(de 31.05.1.995); 55(de 02.04.1.997); 58(de 08.07.1.999); 63(de 13.08.1999); 64(de 27.08.1.999); 65(de 14.01.2.000); 66(de 21.01.2.000); 67(de 16.03.2.000); 68(de 09.06.2.000); 72(de 07.12.2.000); 73(de 19.12.2.000) e 75(de 02.07.2.001) na M.53.892 e Av.74/M.53.892, Araraquara, 02 de julho de 2.001.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente AutorizadoJOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

AV.1 = em 02 de julho de 2.001

CONVENÇÃO

Procede-se esta averbação para consignar que nesta data sob nº 5.325 do livro 3-Auxiliar foi feito o registro da **CONVENÇÃO DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HIGIENÓPOLIS I"**, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei Federal nº 4.591/64.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente AutorizadoJOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.2 = em 02 de julho de 2.001

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **JOÃO BATISTA FORMICHI e MIRIAN GUIDOLIN** está aqui registrada sob nº 4849, no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente AutorizadoJOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Av.3 = em 02 de julho de 2.001

PACTO ANTENUPCIAL

Conforme Av.59/M.53.892 a escritura de pacto antenupcial celebrada entre **BENEDITO MARINS MARCONDES e JOSEFA MARIA DE BARROS MARCONDES** foi registrada sob nº 11.892, no livro 3-Auxiliar, do R.I. de Novo Horizonte - SP.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente AutorizadoJOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

04

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS


ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4 = em 02 de julho de 2.001

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **JUCELINO DOS SANTOS e LUZIA DO ROSÁRIO SILVA DOS SANTOS** está aqui registrada sob nº 1974, no livro 3-Auxiliar.



Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivão Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Av.5 = em 02 de julho de 2.001

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **OSWALDO ADRIANO MACHADO e BEVENIR ROSA GONÇALVES MACHADO** está aqui registrada sob nº 5009, no livro 3-Auxiliar.



Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivão Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

R.6 = em 02 de julho de 2.001

Em conformidade com o instrumento particular de 15.05.2001, ora arquivado, a unidade autônoma desta matrícula, em razão do respectivo investimento e participação na construção, foi atribuída pelo valor de R\$9.300,07, para **JOÃO ZANA** e sua mulher **TARCIA MARIA DA SILVA ZANA**, já qualificados. Foi apresentada guia de isenção do ITBI (processo nº 971/2.001 - Guichê nº 9.030/2.001). Base de cálculo: R\$9.300,07. Oficial: R\$218,26. Estado: R\$58,93. Ipesp: R\$43,65. Registro Civil: R\$10,91. Total: R\$331,75.


Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrivão Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 275089

R.7 - em 12 de março de 2013

VENDA

Por escritura de 01.03.2013, livro 626, páginas nºs 117/119, do 1º Tabelião de Notas local (microf. em 05.03.2013), **JOÃO ZANA** e sua mulher **TARCIA MARIA DA SILVA ZANA**, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14807-248), pelo preço de R\$ 50.000,00, para **BEATRIZ DE OLIVEIRA GRECO**, brasileira, escriturária, maior, solteira, RG. 40.744.012-4-SP, CPF 456.554.398-24, residente

VIDE FLS.05



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

05

nesta cidade, na Avenida Francisco Vaz Filho nº 3.152, Jardim das Estações.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 291189

R.8 - em 05 de junho de 2014

VENDA

Por instrumento particular de 30.05.2014 (microf. em 02.06.2014), BEATRIZ DE OLIVEIRA GRECO, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$ 196.000,00, para: 1) **BIANCA RAVANELLI DA CONCEIÇÃO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG. 434865576-SP, CPF 375.354.838-36, residente nesta cidade, na Rua Sebastião Salermo nº 69, FD, Jardim Imperador; e, 2) **THIAGO GRIFONI DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, RG. 462114521-SP, CPF 359.433.688-33, residente nesta cidade, na Rua Imaculada Conceição nº 2.789, Centro.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 291189

R.9 - em 05 de junho de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 30.05.2014 (R.8), **BIANCA RAVANELLI DA CONCEIÇÃO** e **THIAGO GRIFONI DO NASCIMENTO**, solteiros, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.035 e 2.041, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento no valor de R\$ 156.800,00, que deverá ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, a taxa efetiva de juros de 9,80% (anual) e 0,78% (mensal) e taxa nominal de juros de 9,38% (anual) e 0,78% (mensal), correspondendo o valor total do encargo mensal em R\$ 1.670,90, vencível em 30.06.2014, na forma do título.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 332063

AV.10 - em 03 de julho de 2017

CASAMENTO

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

98.002

FOLHA

05

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Atendendo requerimento de 23.06.2017, acompanhado de certidão de casamento (digitalizados em 29.06.2017), faço esta para consignar que 12.11.2016, THIAGO GRIFONI DO NASCIMENTO e BIANCA RAVANELLI DA CONCEIÇÃO casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar BIANCA RAVANELLI DA CONCEIÇÃO GRIFONI, conforme matrícula nº 116483 01 55 2016 2 00107 278 0032046 22 (do RCPN - 1º Subdistrito local.

Antonio Venturino Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 334736

R.11 - em 12 de setembro de 2017.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Por escritura de 30.08.2017, Lº 3740, página 375, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (digitalizada em 04.09.2017) e de conformidade com o parágrafo 8º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, THIAGO GRIFONI DO NASCIMENTO e sua mulher BIANA RAVANELLI DA CONCEIÇÃO GRIFONI, já qualificados, transmitiram os direitos de fiduciários sobre o imóvel, a título de dação em pagamento, pelo valor de R\$167.038,31, ao fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-Capital, na avenida Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, já identificado, consolidando-se em seu nome a propriedade plena do imóvel. Foi também digitalizada guia de recolhimento do ITBI.

Ana Paula Sacoman Sanger
Escrivente Autorizada