



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE

de

de 1.9 11

MATRÍCULA

BAIRRO: VILA ELISABETH

IMÓVEL: Uma residência em alvenaria com 154,08m², sob número 280 da Rua Laudelino Freire, e o respectivo terreno, composto do lote 14 da quadra 5, medindo 10,00m de frente, ao leste, distanciado 107,00m da esquina com a Avenida Martins Bastos, por 30,00m da frente no fundo, ao oeste, onde entesta com o lote 41, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote 13, e pelo outro lado, ao sul, com o lote 15, todos pertencentes à Sociedade Imobiliária Farroupilha Limitada. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 9039, as fls. 08 do livro 3-F, em data de 20.07.1966, desta Zona. PROPRIETÁRIOS: Deley Costa da Silva, do lar, e seu marido Luiz Machado da Silva, aposentado, brasileiros, CIC 077.529.200-10, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital; Paulo Deleio Torres Costa, advogado, CIC 073.828.120-49, e sua esposa Iracema Eligia Garcia Costa, do lar, CIC 695.928.101-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados em Brasília, DF e Dalton Henrique Costa, brasileiro, contador, CIC 175.970.300-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Sonia Maria Dutra Costa, brasileira, do lar, CIC 258.387.170-68, por quem é assistido, brasileiros, domiciliados nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE. Dat.02. A Registradora Substituta:

R.1.108108, Porto Alegre, 18.03.1998 Por escritura de 29.01.1998, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 361711 em data de 04.03.1998, retificada por outra de 04.03.1998, do mesmo Tabelionato, protocolada sob número 361712 em data de 04.03.1998, Deley Costa da Silva, do lar, e seu marido Luiz Machado da Silva, aposentado, brasileiros, CIC 077.529.200-10, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital; Paulo Deleio Torres Costa, advogado, CIC 073.828.120-49, e sua esposa Iracema Eligia Garcia Costa, do lar, CIC 695.928.101-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados em Brasília, DF e Dalton Henrique Costa, brasileiro, contador, CIC 175.970.300-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Sonia Maria Dutra Costa, brasileira, do lar, CIC 258.387.170-68, por quem é assistido, brasileiros, domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel para Valmor Alcides Silveira, comerciante, CIC 221.529.620-87 e sua esposa Elisabete dos Santos Silveira, servidora pública municipal, CIC 352.899.880-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$90.000,00. CUSTAS, 32,82-URE. Dat.02/2. A Registradora Substituta:

R.2.108108, Porto Alegre, 18.03.1998. Por escritura de 29.01.1998, do 10º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 361711 em data de 04.03.1998, retificada por outra de 04.03.1998, do mesmo Tabelionato protocolado sob número 361712 em data de 04.03.1998, foi o imóvel hipotecado para a Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0001-04, para garantia de um empréstimo de R\$43.000,00, a ser pago em 180 meses, aos juros de 12% ao ano

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

108108
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de novembro de 2012

FLS.
2MATRÍCULA
108108

SELO - SDFNR: 0472.03.1100009.02750 R\$0,55; 0472.01.1200004.88922 R\$0,30.

Escrevente Autorizado:

Av-9/108.108. Porto Alegre, 24.06.2014. Prenotado sob nº 672809 em 23.06.2014.

CANCELAMENTO

Por termo particular de 22 de abril de 2013, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 7, o imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$51,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.05585 = R\$0,70 PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-10/108.108. Porto Alegre, 24.06.2014. Prenotado sob nº 671686 em 04.06.2014, com retorno em 23.06.2014.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular, datado de 23 de maio de 2014, foi o imóvel vendido para MARCO CEZAR CARVALHO DELLA NINA, administrador de empresas, CPF nº 077.483.398-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ISAURA DA SILVA DELLA NINA, gerente, RG nº 9064289052-SSP/RS, CPF nº 731.600.400-20, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo R\$80.000,00 com recursos próprios.

Avaliação em 29.05.2014: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Emolumentos: R\$805,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.05586 = R\$13,55 (Portaria 12/2011-Direção Foro Central) PS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.11/108.108. Porto Alegre, 24.06.2014. Prenotado sob nº 671686 em 04.06.2014, com retorno em 23.06.2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por contrato particular, datado de 23 de maio de 2014, foi o imóvel dado em alienação

continua no verso

Continua na próxima página

108.108
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de abril de 2016

F. S. MATRÍCULA

3 108.108

Av.14/108.108. Porto Alegre, 01.04.2016. Prenotado sob nº 711380 em 21.03.2016.

CONSOLIDAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 16 de março de 2016, tendo em vista o registro 11, onde o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, onde os devedores transmitiram a sua propriedade resolúvel ao fiduciário com o escopo de garantir a alienação fiduciária objeto do registro já mencionado, tendo em vista que em data de 30.11.2015, foi protocolado sob nº 706311, neste Serviço um requerimento celebrado em 25 de novembro de 2015, em razão do qual, foram intimados os fiduciantes para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive as despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado. Este registro é feito à vista dos documentos mencionados no artigo 26 da referida Lei, bem como da comprovação do pagamento pelo fiduciário do imposto de transmissão inter vivos devido sobre a avaliação de R\$410.000,00, de acordo com a guia datada de 10.03.2016, mediante recolhimento de R\$12.300,00.

Emolumentos: R\$828,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.45223 = R\$16,80 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-15/108.108. Porto Alegre, 11.05.2016. Prenotado sob nº 713853 em 09.05.2016.

LEILÃO NEGATIVO

De acordo com requerimento datado de 06 de maio de 2016, instruído com provas hábeis, o Banco Santander (Brasil) S.A, em observância ao disciplinado no artigo nº 27 da Lei 9514/97, realizou o 1º leilão, em 29.04.2016 e o 2º Leilão, em 02.05.2016, não houve licitantes, tendo ambos os leilões sido negativos.

Emolumentos: R\$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1500002.67504 = R\$0,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 11 de maio de 2016.

Certidão Matrícula 108.108 - 5 páginas: R\$22,80 (0472.00.1500002.70065 = R\$0,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$7,90 (0472.00.1500002.70965 = R\$0,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0472.00.1500002.70965 = R\$0,40)
Total -----R\$36,30 - DA - (14:45:17)
 D 2016 05 00296 - 451756

Diva Regina Krug Fachin - Registradora Substituta

taxas, sempre em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO ou do escritório: Rama Advogados Associados, CNPJ sob nº 92.517.945/0001-01, Rua Rafael Saadi, nº 189, bairro Menino Deus, em Porto Alegre-RS, CEP 90.110-310, e-mail: credimobiuridico@ramaadvogados.com.br, telefone: (51) 3014-3292.

Relterando cordiais saudações e votos de estima e consideração, permanece ao inteiro dispor de V.Sa. para prestar informações adicionais, se necessário.

Atenciosamente,

Porto Alegre, 05 de Maio de 2016.

Banco Santander (Brasil) S.A.
Rafael Rama e Silva - OAB/RS 73.007

Reconhecido por AUTENTICIDADE a firma de RAFAEL RAMA E SILVA por RAMA ADVOGADOS ASSOCIADOS - EPP - Cnpj: 0455.01.1800002/02817 - Porto Alegre, 8 de Maio de 2016
Em Testemunho da Verdade
Sandro Frantz Nunes - Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$ 4,10 + Salo digital: R\$ 0,40 - 14:14:39 1585403-28048 175

D017.565



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA

PROTOCOLO
713853 do Livro 1
09/05/2016

2

CERTIFICO que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivada nesta Serventia, devidamente autenticada. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 11 de maio de 2016.

Certidão 2 páginas: R\$11,40 (0472.00.1500002.70966 + R\$0,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$7,50 (0472.00.1500002.70966 + R\$0,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0472.00.1500002.70966 + R\$0,40)
Total ----->R\$24,70 - DA - 14:14:39
D 2016 05 00296 - 451757

Diva Regina... Registradora Substituta