



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 127.533

Data: 12 de Agosto de 2011.

IMÓVEL: Apartamento 702 do Bloco A do Condomínio Attività, situado à Rua Rui Barbosa, nº 553, Bairro Costa e Silva, neste município de Joinville, com área total de 141,5165198 m², área privativa de 123,31 m², área comum de 18,20651977 m², fração ideal de 0,01835% do terreno com a área total de 3.351,50 m².

Proprietária: ATTIVITÀ EMPREENDIMENTOS, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na Rua Mário Lobo, nº 61, sala 1.202, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 111.863 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 226.316, 15 de Julho de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-1-127.533: - Em 12 de Agosto de 2011. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do Condomínio Attività foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.020. Protocolo: 226.316, 15 de Julho de 2011. Emolumentos R\$ 66,65.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-2-127.533: - Em 13 de Setembro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.11.39.0610.0038, conforme comprova Guia de ITBI nº 7930/2012. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

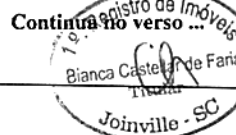
AV.-3-127.533: - Em 13 de Setembro de 2012. - **Transformação Societária.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a 2ª alteração contratual, datada de 24/11/2011, a proprietária Attività Empreendimentos passou a designar-se Attività Empreendimentos S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na rua Mário Lobo, nº 61, sala 1202, Centro, neste município de Joinville. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-4-127.533: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ATTIVITÀ EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na rua Mário Lobo, nº 61, sala 1202, Centro, neste município de Joinville. Adquirentes: **MARCOS TETSUO TABA**, CPF 171.758.718-64, RG 18.477.145-6 SSP/SP, sócio de empresa, e sua esposa **ROSMERI APARECIDA VICENSI TABA**, CPF 694.325.119-87, RG 1.787.177 SESPDC/SC, coordenadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marquês de Olinda, nº 3700, bairro Glória, neste





Continuação da Matrícula N° 127.533

01v

município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, Contrato n° 21801330-2, com força de escritura pública, datado de 28/08/2012, emitido no município de São Paulo-SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 471.264,00, sendo R\$ 108.500,00 de recursos próprios e R\$ 394.000,00 mediante financiamento concedido pela Companhia Província de Crédito Imobiliário. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 502.500,00, mediante a guia n° 7930/2012. FRJ: 0000.50020.0834.5862, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 04/09/2012, no Banco do Brasil, autenticação E.17E.251.CC1.424.C52 (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob n°s 127.551 e 127.552). Os adquirentes dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados, e foi apresentada a certidão fiscal de tributo municipal. Certidão do INSS n° 000082012-20024659 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n° 3830.48B1.5B5D.5294 apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 238.617, em 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CTO75127-V15N.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-5-127.533: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: MARCOS TETSUO TABA, CPF 171.758.718-64, RG 18.477.145-6 SSP/SP, sócio de empresa, e sua esposa ROSMERI APARECIDA VICENSI TABA, CPF 694.325.119-87, RG 1.787.177 SESPDC/SC, coordenadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marquês de Olinda, n° 3700, bairro Glória, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n° 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, n° 601, Centro, no município de Porto Alegre-RS. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 401.880,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 4.626,58; Seguros R\$ 210,56; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 4.862,14; Razão de Decréscimo mensal das prestações: R\$ 9,75. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/09/2012. Juros: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%. Sistema de Amortização: SAC. (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob n°s 127.551 e 127.552). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 471.264,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 618,67. Selo de fiscalização: CTO75130-CPCT.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

Continua na ficha 02 ...

Livro Nº 2


REGISTRO GERAL

Ficha 02

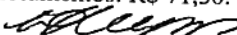
Matrícula Nº 127.533

Data: 14 de Setembro de 2012.


R.-6-127.533: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Cessão de Créditos.**
Cedente: COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, Centro, no município de Porto Alegre-RS. Cessionário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, Contrato nº 21801330-2, com força de escritura pública, datado de 28/08/2012, emitido no município de São Paulo-SP, os direitos e obrigações da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel, registrada no R.5 supra, foram cedidos por R\$ 415.945,80. FRJ: 0000.50020.0834.5973, recolhido o valor de R\$ 464,00, em 03/09/2012, no Banco Bradesco, nº de controle 983158613514273882 (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob nºs 127.551 e 127.552). Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CTO75133-THO3.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-7-127.533: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Pacto Antenupcial.**
O pacto antenupcial de Marcos Tetsuo Taba e Rosmeri Aparecida Vicensi Taba, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Ponte Serrada/SC, no Livro 3-RA, sob o nº 3.536. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

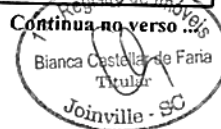
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-8-127.533: - Em 12 de Abril de 2016. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 452.800,00, mediante a guia nº 2170/2016. FRJ: 0000.50020.1216.5221, recolhido o valor de R\$ 600,00, em 06/04/2016. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.421, 28 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EET69818-7KNH.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 

AV.-9-127.533: - Em 12 de Abril de 2016. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av. 8, faço o

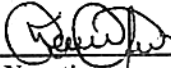


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 127.533

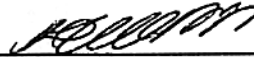
02v

cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.5 supra. Protocolo: 282.421, 28 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EET69821-N9NB.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 


AV.-10-127.533: - Em 17 de Junho de 2016. - **Leilões Negativos.**

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 30/05/2016, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 09/05/2016 e 16/05/2016, ambos lavrados por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Pública Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Protocolo: 284.532, 02 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP12270-92UV - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-11-127.533: - Em 17 de Junho de 2016. - **Quitação.**

Conforme requerimento e termo de quitação firmado pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 30/05/2016, averba-se a quitação da dívida constante na Alienação Fiduciária registrada sob o R.5 supra. Protocolo: 284.532, 02 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP12271-LC5U - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp 





**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 127.533 (até Av.11)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 20 de Junho de 2016.

Celso

- Bianca Castellar de Faria – Titular
- Lidiane Hepp – Substituta
- Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
- Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
- Sirlene de Sousa Santos – Escrevente de Atendimento
- Camile Ely Horn - Escrevente Operacional
- Luciana Batista Wolf Briesemeister – Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EHP12447-R75N

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 127.551

Data: 12 de Agosto de 2011.

IMÓVEL: Vaga de Garagem 25 do Condomínio Attività, situado à Rua Rui Barbosa, nº 553, Bairro Costa e Silva, neste município de Joinville, com área total de 13,08725391 m², área privativa de 12,00 m², área comum de 1,087253912 m², fração ideal de 0,0011% do terreno com a área total de 3.351,50 m².

Proprietária: ATTIVITÀ EMPREENDIMENTOS, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na Rua Mário Lobo, nº 61, sala 1.202, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 111.863 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

Protocolo: 226.316, 14 de Julho de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-1-127.551: - Em 12 de Agosto de 2011. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do **Condomínio Attività** foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.020. Protocolo: 226.316, 15 de Julho de 2011.

Emolumentos R\$ 66,65.

Registradora Bianca Castellar de Faria

AV.-2-127.551: - Em 13 de Setembro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.11.39.0610.0038, conforme comprova Guia de ITBI nº 7930/2012. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-3-127.551: - Em 13 de Setembro de 2012. - **Transformação Societária.**

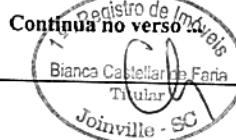
Conforme requerimento do representante legal, instruído com a 2ª alteração contratual, datada de 24/11/2011, a proprietária Attività Empreendimentos passou a designar-se **Attività Empreendimentos S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na rua Mário Lobo, nº 61, sala 1202, Centro, neste município de Joinville. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

R.-4-127.551: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ATTIVITÀ EMPREENDIMENTOS S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na rua Mário Lobo, nº 61, sala 1202, Centro, neste município de Joinville. Adquirentes: **MARCOS TETSUO TABA**, CPF 171.758.718-64, RG 18.477.145-6 SSP/SP, sócio de empresa, e sua esposa **ROSMERI APARECIDA VICENSI TABA**, CPF 694.325.119-87, RG 1.787.177 SESPDC/SC, coordenadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marquês de Olinda, nº 3700, bairro Glória, neste


1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula N° 127.551


01v

município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, Contrato n° 21801330-2, com força de escritura pública, datado de 28/08/2012, emitido no município de São Paulo-SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 15.618,00, sendo R\$ 108.500,00 de recursos próprios e R\$ 394.000,00 mediante financiamento concedido pela Companhia Província de Crédito Imobiliário. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 502.500,00, mediante a guia n° 7930/2012. FRJ: 0000.50020.0834.5862, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 04/09/2012, no Banco do Brasil, autenticação E.17E.251.CC1.424.C52 (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob n°s 127.533 e 127.552). Os adquirentes dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados, e foi apresentada a certidão fiscal de tributo municipal. Certidão do INSS n° 000082012-20024659 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n° 3830.48B1.5B5D.5294 apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 238.617, em 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 83,28. Selo de fiscalização: CTO75128-53CP.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-5-127.551: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: MARCOS TETSUO TABA, CPF 171.758.718-64, RG 18.477.145-6 SSP/SP, sócio de empresa, e sua esposa ROSMERI APARECIDA VICENSI TABA, CPF 694.325.119-87, RG 1.787.177 SESPDC/SC, coordenadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marquês de Olinda, n° 3700, bairro Glória, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n° 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, n° 601, Centro, no município de Porto Alegre-RS. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 401.880,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 4.626,58; Seguros R\$ 210,56; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 4.862,14; Razão de Decréscimo mensal das prestações: R\$ 9,75. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/09/2012. Juros: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%. Sistema de Amortização: SAC. (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob n°s 127.533 e 127.552). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 15.618,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,38. Selo de fiscalização: CTO75132-9R4Z.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

Continua na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 127.551

Data: 14 de Setembro de 2012.

R.-6-127.551: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Cessão de Créditos.**
Cedente: COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, Centro, no município de Porto Alegre-RS. Cessionário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, Contrato nº 21801330-2, com força de escritura pública, datado de 28/08/2012, emitido no município de São Paulo-SP, os direitos e obrigações da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel, registrada no R.5 supra, foram cedidos por R\$ 415.945,80. FRJ: 0000.50020.0834.5973, recolhido o valor de R\$ 464,00, em 03/09/2012, no Banco Bradesco, nº de controle 983158613514273882 (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob nºs 127.533 e 127.552). Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,38. Selo de fiscalização: CTO75134-1Y9S.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-7-127.551: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Pacto Antenupcial.**

O pacto antenupcial de Marcos Tetsuo Taba e Rosmeri Aparecida Vicensi Taba, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Ponte Serrada/SC, no Livro 3-RA, sob o nº 3.536. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-8-127.551: - Em 12 de Abril de 2016. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 15.800,00, mediante a guia nº 2171/2016. FRJ: não incide. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.421, 28 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 50,77. Selo de fiscalização: EET69819-2ZSK.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

AV.-9-127.551: - Em 12 de Abril de 2016. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av. 8, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.5 supra.

Continua no verso ...



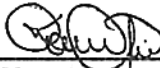
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº 127.551

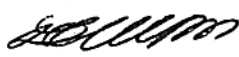
02v

Protocolo: 282.421, 28 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EET69822-0U1M.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 

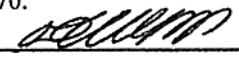
AV.-10-127.551: - Em 17 de Junho de 2016. - **Leilões Negativos.**

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 30/05/2016, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 09/05/2016 e 16/05/2016, ambos lavrados por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Pública Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Protocolo: 284.532, 02 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP12272-031G - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-11-127.551: - Em 17 de Junho de 2016. - **Leilões Negativos.**

Conforme requerimento e termo de quitação firmado pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 30/05/2016, averba-se a quitação da dívida constante na Alienação Fiduciária registrada sob o **R.5** supra. Protocolo: 284.532, 02 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP12273-CPZT - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp 





**Registro
de Imóveis
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 127.551 (até Av.11)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 20 de Junho de 2016.

Clam

- Bianca Castellar de Faria – Titular
 Lidiane Hepp – Substituta
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento
 Carina da Silva Pires - Escrevente de Certidão

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão
 Sirlene de Sousa Santos – Escrevente de Atendimento
 Camile Ely Horn - Escrevente Operacional
 Luciana Batista Wolf Briesemeister – Escrevente de Registro

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EHP12448-7CWW

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua XV de Novembro, 817
Centro - Joinville - SC
www.1rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3026-5147

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 127.552

Data: 12 de Agosto de 2011.


IMÓVEL: Vaga de Garagem 26 do Condomínio Attività, situado à Rua Rui Barbosa, nº 553, Bairro Costa e Silva, neste município de Joinville, com área total de 13,08725391 m², com área privativa de 12,00 m², área comum de 1,087253912 m², fração ideal de 0,0011% do terreno com a área total de 3.351,50 m².

Proprietária: **ATTIVITÀ EMPREENDIMENTOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na Rua Mário Lobo, nº 61, sala 1.202, neste município de Joinville.

Registro Anterior: Matrícula nº 111.863 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.

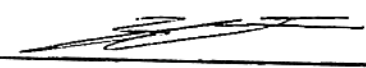
Protocolo: 226.316, 15 de Julho de 2011.

Emolumentos: R\$ 4,95.

Registradora Bianca Castellar de Faria 

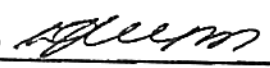
AV.-1-127.552: - Em 12 de Agosto de 2011. - **Convenção de Condomínio.**

A convenção de condomínio do **Condomínio Attività** foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.020. Protocolo: 226.316, 15 de Julho de 2011. Emolumentos R\$ 66,65.

Registradora Bianca Castellar de Faria 

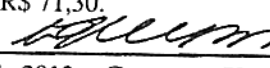
AV.-2-127.552: - Em 13 de Setembro de 2012. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.30.11.39.0610.0038, conforme comprova Guia de ITBI nº 7930/2012. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

AV.-3-127.552: - Em 13 de Setembro de 2012. - **Transformação Societária.**

Conforme requerimento do representante legal, instruído com a 2ª alteração contratual, datada de 24/11/2011, a proprietária Attività Empreendimentos passou a designar-se **Attività Empreendimentos S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na rua Mário Lobo, nº 61, sala 1202, Centro, neste município de Joinville. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-4-127.552: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Compra e Venda.**

Transmitente: **ATTIVITÀ EMPREENDIMENTOS S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 08.845.659/0001-50, com sede na rua Mário Lobo, nº 61, sala 1202, Centro, neste município de Joinville. Adquirentes **MARCOS TETSUO TABA**, CPF 171.758.718-64, RG 18.477.145-6 SSP/SP sócio de empresa, e sua esposa **ROSMERI APARECIDA VICENSI TABA**, CPF 694.325.119-87, RG 1.787.177 SESPDC/SC, coordenadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marquês de Olinda, nº 3700, bairro Glória, neste

Continua no verso ...

Certidão da matrícula nº: 127.552
Impresso em: 20/06/2016




1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula N° 127.552


01v

município de Joinville. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, Contrato n° 21801330-2, com força de escritura pública, datado de 28/08/2012, emitido no município de São Paulo-SP, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 15.618,00, sendo R\$ 108.500,00 de recursos próprios e R\$ 394.000,00 mediante financiamento concedido pela Companhia Província de Crédito Imobiliário. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 502.500,00, mediante a guia n° 7930/2012. FRJ: 0000.50020.0834.5862, recolhido o valor de R\$ 464,00, em data de 04/09/2012, no Banco do Brasil, autenticação E.17E.251.CC1.424.C52 (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob n°s 127.533 e 127.551). Os adquirentes dispensaram a apresentação das certidões de feitos ajuizados, e foi apresentada a certidão fiscal de tributo municipal. Certidão do INSS n° 000082012-20024659 apresentada. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União n° 3830.48B1.5B5D.5294 apresentada. Emitida a DOI. Protocolo: 238.617, em 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 83,28. Selo de fiscalização: CTO75129-2J7N.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

R.-5-127.552: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Alienação Fiduciária.**

Devedores: MARCOS TETSUO TABA, CPF 171.758.718-64, RG 18.477.145-6 SSP/SP, sócio de empresa, e sua esposa ROSMERI APARECIDA VICENSI TABA, CPF 694.325.119-87, RG 1.787.177 SESPDC/SC, coordenadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes e domiciliados na rua Marquês de Olinda, n° 3700, bairro Glória, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n° 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, n° 601, Centro, no município de Porto Alegre-RS. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 401.880,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 4.626,58; Seguros R\$ 210,56; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 4.862,14; Razão de Decréscimo mensal das prestações: R\$ 9,75. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/09/2012. Juros: taxa anual nominal de 10,4815% e taxa anual efetiva de 11,0000%. Sistema de Amortização: SAC. (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob n°s 127.533 e 127.551). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 15.618,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,38. Selo de fiscalização: CTO75131-XH82.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

Continua na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 127.552

Data: 14 de Setembro de 2012.

R.-6-127.552: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Cessão de Créditos.**
Cedente: COMPANHIA PROVINCIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 87.091.716/0001-20, com sede na rua Sete de Setembro, nº 601, Centro, no município de Porto Alegre-RS. Cessionário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, agente financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, no município de São Paulo-SP. Conforme instrumento particular de venda e compra de imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária e outras avenças, Contrato nº 21801330-2, com força de escritura pública, datado de 28/08/2012, emitido no município de São Paulo-SP, os direitos e obrigações da propriedade fiduciária sobre o presente imóvel, registrada no R.5 supra, foram cedidos por R\$ 415.945,80. FRJ: 0000.50020.0834.5973, recolhido o valor de R\$ 464,00, em 03/09/2012, no Banco Bradesco, nº de controle 983158613514273882 (valores esses que abrangem os imóveis matriculados sob nºs 127.533 e 127.551). Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,38. Selo de fiscalização: CTO75135-EBNM.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-7-127.552: - Em 14 de Setembro de 2012. - **Pacto Antenupcial.**
O pacto antenupcial de Marcos Tetsuo Taba e Rosmeri Aparecida Vicensi Taba, referente ao regime da **comunhão universal de bens**, foi registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Ponte Serrada/SC, no Livro 3-RA, sob o nº 3.536. Protocolo: 238.617, 03 de Setembro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-8-127.552: - Em 12 de Abril de 2016. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 15.800,00, mediante a guia nº 2172/2016. FRJ: não incide. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 282.421, 28 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 50,77. Selo de fiscalização: EET69820-UJBP.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

AV.-9-127.552: - Em 12 de Abril de 2016. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade registrada na Av. 8, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.5 supra.

Continua no verso ...



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº 127.552

02v

Protocolo: 282.421, 28 de Março de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EET69823-NYEF.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

AV.-10-127.552: - Em 17 de Junho de 2016. - Leilões Negativos.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 30/05/2016, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 09/05/2016 e 16/05/2016, ambos lavrados por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Pública Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Protocolo: 284.532, 02 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP12274-U2P4 - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp

AV.-11-127.552: - Em 17 de Junho de 2016. - Leilões Negativos.

Conforme requerimento e termo de quitação firmado pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 30/05/2016, averba-se a quitação da dívida constante na Alienação Fiduciária registrada sob o R.5 supra. Protocolo: 284.532, 02 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EHP12275-HOLD - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp

