

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRAZÓPOLIS

Oficial: Rafael D'Ávila Barros Pereira
Rua Maria Chaves Borges, nº 22, Bairro Ipê Roxo, Brazópolis/MG,
CEP: 37.530-000, Tel: (35) 3641-1515

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG, a matrícula 2247 de 22/12/1986 verifiquei constar:

2247 - 22/12/1986

IMÓVEL: Um lote de terreno para construção, situado no "Loteamento São Benedito", no bairro Santa Bárbara, município de Piranguinho, MG, com as seguintes características, medidas e confrontações: Lote nº 29 - da Quadra F - Rua Projetada C - com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), medindo 12,00m de frente com a Rua Projetada C; 25,00m (vinte e cinco) metros de um lado, com o lote nº 28; 25,00 metros do outro lado com o lote nº 30 e 12,00 (doze metros), aos fundos com o lote nº 14 **SENDO PROPRIETÁRIO:** BENEDITO ALCÂNTARA, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº 096.705.726-49, residente no bairro Santa Bárbara, município de Piranguinho, MG. Estando o ref. Loteamento registrado sob o nº R.2-574 - livro 2-E, fls. 40. Eu, (a) Oficial do Registro de Imóveis, escrevi.

R-1-2247 - 22/12/1986

TRANSMITENTES: BENEDITO ALCÂNTARA e s/ mulher MARIA MOTA ALCÂNTARA, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF nº 096.705.726-49, residentes no bairro Santa Bárbara, município de Piranguinho, MG. **ADQUIRENTE:** ANTONIO FARIA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº 609.437.776-15, residente no bairro Santa Bárbara, município de Piranguinho, MG; sendo o título de transmissão uma escritura pública de compra e venda, do lote acima descrito, sob o nº 29 - da Quadra F - Rua Projetada C - com a área de 300,00m², lavrada pelo Tabelião Harley de Almeida em 19 de setembro de 1986 - livro nº 36 - fls. 22 sendo de Cz\$2 500,00 (dois mil e quinhentos cruzados) o valor do contrato. O referido é verdade e dou fé. Brasópolis, 22 de dezembro de 1986. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, escrevi.

R-2-2247 - 23/02/1999

TRANSMITENTE - ANTONIO FARIA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do CPF nº 532.584.796-15, residente no Bairro: Santa Bárbara, Município de Piranguinho - MG; **ADQUIRENTE:** JOÃO LUIZ DA SILVA, brasileiro, solteiro, lavrador, digo, Carpinteiro, portador do CPF nº 533.608.856-00, residente e domiciliado no Bairro Santa Bárbara - Município de Piranguinho - MG. Sendo o título da transmissão uma Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Tabelião Harley de Almeida do Cartório de Piranguinho - MG, no livro de Notas nº 38, fls. 39, em 21 de dezembro de 1987. Sendo Objeto da transmissão: Um lote de terreno para construção com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), a saber Lote nº 29 (vinte e nove), Quadra F, Rua C, do Loteamento São Benedito, bairro: Santa Bárbara, Município de Piranguinho - MG contendo o mencionado Lote de Terreno, as seguintes medidas e confrontações: 12,00m de frente

com a mencionada Rua; 25,00 metros de um lado com o Lote nº 28; 25,00 metros do outro lado com o Lote nº 30 e, 12,00 metros nos fundos com o Lote nº 14. Sendo o valor do contrato: Cz\$15.000,00. O referido é verdade e dou fé. Brazópolis, 23 de fevereiro de 1999. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, escrevi.

AV-3-2247 - 11/12/2009

Averbação de Construção - Certifico que nesta data me foi apresentada uma certidão da Prefeitura Municipal de Piranguinho - MG, datada de 01 de dezembro de 2009, p. em tempo, assinada pelo Funcionário do setor de Cadastro e Tributos, Aureo Ferreira Costa, constatando a existência de um imóvel residencial urbano, em nome de João Luiz da Silva, situado à Rua Sebastião Sobrinho Mota, 379 Bairro, em tempo, Distrito de Santa Bárbara do Sapucaí, no município de Piranguinho - MG, com área construída de 157,92m², no valor venal atual de R\$18.472,90; com cadastro sob nº 000885, edificada em terreno particular com área de 300,00m². Certidão arquivada neste Cartório juntamente com a CND (Certidão Negativa de Débitos), da Receita Federal do Brasil nº 066482009-11031020, emitida em 05 de outubro de 2009. E dou fé. Brazópolis, 11 de dezembro de 2009. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, Interina, em Subst. escrevi.

R-4-2247 - 10/03/2010

TRANSMITENTE: JOÃO LUIZ DA SILVA, brasileiro, pedreiro, CPF 533.608.856-00, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com ROSA MARIA DE ALMEIDA SILVA, brasileira, do lar, CPF nº 586.670.836-15 residentes em Piranguinho - MG.
ADQUIRENTE: ANTÔNIO VANILDO CARRER, brasileiro, industrial, aposentado, CPF nº 433.806.978-34, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens com CLEUSA QUEIROZ CARRER, brasileira, comerciante, CPF nº 913.283.308-34 residentes em Piranguinho - MG. Título da transmissão: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato, pelo Tabelião Fernando Mota Siqueira, no livro de notas nº 110, fls. 122, em 14 de dezembro de 2009. Objeto da transmissão: Que são proprietários de um imóvel urbano constituído por uma casa Residencial com área construída de 157,92m² e o respectivo Lote de terreno sob nº 29, da Quadra F, com área total de 300,00m², localizado à Rua Projetada C, atualmente Rua Sebastião Sobrinho Mota, nº 379, Loteamento São Benedito, no Distrito de Santa Bárbara do Sapucaí, na cidade de Piranguinho, Comarca de Brazópolis, neste Estado de Minas Gerais. Valor do Contrato: R\$40.000,00. O referido é verdade e dou fé. Brazópolis, 10 de março de 2010. Eu, (a.), Oficial do Registro de Imóveis, Interina, em Substituição, escrevi.

AV-5-2247 - 13/08/2013 - Protocolo: 23557 - 30/07/2013

CASAMENTO - Por requerimento e certidão expedida em 24/07/2013 pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo André/SP, referente ao casamento registrado em 22/05/1976, matriculado sob o nº 115253 01 55 1976 2 00003 205 0000805-84, procede-se a esta averbação para constar que ANTÔNIO VANILDO CARRER casou-se sob o regime da Comunhão Universal de Bens com CLEUSA MARQUES DE QUEIROZ, tendo esta passado a utilizar o nome CLEUSA QUEIROZ CARRER. VALOR: Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos) Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé.

AV-6-2247 - 13/08/2013 - Protocolo: 23557 - 30/07/2013

ÓBITO - Certifico que ANTÔNIO VANILDO CARRER faleceu em 18/03/2011, conforme consta da Certidão do assento do Ofício de Registro Civil de Itajubá/MG, datada de 18/03/2011, matriculada sob o nº 0353370155 2011 4 00025 548 0014278 76. VALOR: Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos) Taxa de Fiscalização: R\$

3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé.

AV-7-2247 - 13/08/2013 - Protocolo: 23557 - 30/07/2013

ÓBITO - Certifico que CLEUSA QUEIROZ CARRER faleceu em 11/06/2011, conforme consta da Certidão do assento do Ofício de Registro Civil de Santo André/SP, datada de 15/06/2011, matriculada sob o nº 116467 01 55 2011 4 00170 295 0103609 66 VALOR: Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). Dou fé

R-8-2247 - 13/08/2013 - Protocolo: 23556 - 30/07/2013

FORMAL DE PARTILHA - Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha de 28/03/2013, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Santo André/SP, no livro 346, paginas 361 a 366 dos bens ficados por morte de ANTONIO VANILDO CARRER e CLEUSA QUEIROZ CARRER coube aos **HERDEIROS** em nº de 2 (dois) a saber: JOSÉ RENATO CARRER, brasileiro, capaz, Representante Comercial, RG: 26.670.795-6 órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 165.977.048-35, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens posterior a Lei Federal 6.515/1977 com FERNANDA DE JESUS CARRER, brasileira, Advogada, RG: 28.952.943-8, órgão expedidor SSP/SP, CPF: 266.976.978-06, residentes e domiciliados na cidade de Santo André/SP e ANDRÉ LUIZ CARRER, brasileiro, capaz, solteiro, Representante Comercial, RG: 33.903.447-6, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 226.847.508-58, residente e domiciliado na cidade de Santo André/SP. Valor: R\$ 25.576,19. Foi pago o ITCD e emitido a DOI. VALOR: Emolumentos: R\$ 387,81 (trezentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos); Taxa de Fiscalização: R\$ 149,45 (cento e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Total: R\$ 537,26 (quinhentos e trinta e sete reais e vinte e seis centavos). Dou fé.

AV-9-2247 - 14/10/2014 - Protocolo: 25382 - 06/10/2014

DIVÓRCIO - Procede-se a esta averbação para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários JOSÉ RENATO CARRER e FERNANDA DE JESUS CARRER conforme certidão de casamento emitida em 08/10/2014 pelo serviço de Registro Civil da Comarca de São Caetano do Sul/SP, matriculada sob o nº 116327 01 55 2007 3 00012 063 0005496 54 em que consta a averbação da Escritura Pública de Divórcio de 14/05/2013, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Santo André/SP, Livro 349, fls. 243 à 245, sendo que a cōnjuge virago continuou a assinar o nome de casada, ou seja, FERNANDA DE JESUS CARRER. Ato: 4134, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé.

R-10-2247 - 14/10/2014 - Protocolo: 25381 - 06/10/2014

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ RENATO CARRER, brasileiro maior, divorciado, coordenador, RG: 26.670.795-6, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 165.977.048-35, residente e domiciliado na Rua Jorge Beretta nº 1.105 apto. 124 Bloco 1, Parque Erasmo Assunção, em Santo André/SP e ANDRÉ LUIZ CARRER, brasileiro maior, solteiro, consultor comercial, RG: 33.903.447-6, órgão expedidor: SSP/SP, CPF: 226.847.508-58, residente e domiciliado na Rua Mongólia, nº 230, apto. 54, Bloco 2, Parque Oratório, em Santo André/SP. **ADQUIRENTE:** FÁBIO AUGUSTO MATIAS, brasileiro, maior, solteiro, administrador, RG: MG-11.234.145, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 009.882.286-10, residente e domiciliado na Avenida Antonio Maria Figueiredo nº 282, Santa Bárbara, em Piranguinho/MG. **INTERVENIENTE CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, em São Paulo/SP. **OBJETO:** O

imóvel constante desta matrícula. VALOR: R\$200.000,00. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação Fiduciária, nº 072260230011228, datado de 30/09/2014, com força de Escritura Pública, na forma da Lei Federal nº 4.380/64, alterada pela Lei Federal nº 5.049/66. IEI Nº 9 514/97. Foi pago o ITBI no valor de R\$1.600,00 e emitida a DOI. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas do contrato. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 578,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 268,99. Valor Final ao Usuário: R\$ 847,87. Dou fé.

R-11-2247 - 14/10/2014 - Protocolo: 25381 - 06/10/2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: FÁBIO AUGUSTO MATIAS brasileiro maior, solteiro, administrador, RG: MG-11 234.145, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 009.882.286-10, residente e domiciliado na Avenida Antonio Maria Figueiredo, nº 282, Santa Bárbara, em Piranguinho/MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrita no CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.035 e 2.041, em São Paulo/SP. Valor do Financiamento: R\$160.000,00. Valor dos Recursos Próprios: R\$40.000,00. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo de Amortização: 300 meses. Taxa anual de juros (%): Nominal: 8,92; Efetiva: 9,30. Encargo Inicial (Total): R\$1.809,93. Título: o mesmo do R-10 acima. Garantia: Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$200.500,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei Federal n. 9.514/97. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas constantes do contrato. Ato: 4518, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 578,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 268,99. Valor Final ao Usuário: R\$ 847,87. Dou Fé.

AV-12-2247 - 31/03/2016 - Protocolo: 27618 - 24/03/2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima qualificada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade em nome da mesma**. Conforme elencado no art. 27 da referida lei, deverá o credor fiduciário, no prazo de (30) trinta dias, promover público leilão para a alienação do imóvel. Foi pago ITBI no valor de R\$4.037,10. Valor da Alienação R\$200.500,00. Ato: 4112, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomeço: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomeço: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recomeço: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis. N.º selo de consulta: ALL14702, código de segurança: 2875579856283504. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

AV-13-2247 - 13/07/2016 - Protocolo: 28036 - 28/06/2016

AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS - Procede-se a esta averbação para fazer constar que, nos termos do artigo 868 do Provimento nº 260/CGJ/2013 - Código de Normas do Estado de Minas Gerais, de acordo com o termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, datado de 09 de maio de 2016, expedido pelo BANCO SANTANDER S/A., CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede em em São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, bem como as atas dos 1º e 2º leilões do imóvel objeto desta matrícula, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes, foi dada a quitação ao devedor Fábio Augusto Matias, acima qualificado em relação à dívida decorrente do instrumento Particular de Compra e Venda e Alienação

Fiduciária, nº 072260230011228, emitido em 30 de setembro de 2014, conforme previsto no § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/97. Ato: 4134, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 13,51, Recomepe: R\$ 0,81, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51, Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 4,20, Recomepe: R\$ 0,25, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38, Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 15, Emolumentos: R\$ 75,15, Recomepe: R\$ 1,50, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,05, Total: R\$ 104,70. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis, Nº selo de consulta: AQY40327, código de segurança: 0788509930013229. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira, Brazópolis, 16 de agosto de 2016.

Oficial de Registro de Imóveis

Aline Guiomar de O. Martins
Escrevente

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, localidade: Brazópolis, Nº selo de consulta: AQY42889, código de segurança: 3908636745559505, Ato: 8401, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 14,89, Recomepe: R\$ 0,89, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,57, Total: R\$ 21,35, Valor Total Final ao Usuário: R\$ 21,35. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

EMBRANCO