



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 26 de maio de 2011.

FLS.

MATRÍCULA

01

7.008

MATRÍCULA Nº 7.008

IMÓVEL: Um terreno com a superfície de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), não edificado, situado no lado esquerdo, sentido oeste-leste da Avenida Nestor Frederico Henn, de quem nela entra pela Rua Armin Kurz, donde dista 83,00m(oitenta e três metros); zona urbana deste município; confrontando-se pela frente ao sul, onde mede 15,00m(quinze metros), com a Avenida Nestor Frederico Henn; pelos fundos ao norte, onde mede 15,00m(quinze metros), com terras de Losekann, Losekann & Cia. Ltda.; pelo lado leste, onde mede 45,00m(quarenta e cinco metros), com terras de Losekann, Losekann & Cia. Ltda; e pelo lado oeste, onde mede 45,00m(quarenta e cinco metros), com o lote nº 015; compreendido em quarteirão indefinido; correspondendo ao lote nº 016 da quadra nº 207 e inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 1.2.013.0435.002-0.

PROPRIETÁRIOS: CELIO IGNACIO WALTER e sua mulher SOLANGE ERDMANN WALTER, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, empresários em firma coletiva, inscritos no CPF sob nºs 442.330.270-53 e 505.312.120-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Nestor Frederico Henn, nº 2.529, nesta cidade.

REG. ANTERIOR: AV-3-5.659 do Livro 2 - Registro Geral deste Serviço Registral, em 26 de maio de 2011.

EMOLUMENTOS: R\$11,60. ARL.

ARQUIVAMENTO: Nº 2.206.

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
 Registrador Público

0729.02.1100003.00089

AV - 1 - 7.008 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento, com a firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal local, procedo a presente para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi edificado um prédio residencial de alvenaria com 277,15m²(duzentos e setenta e sete metros e quinze decímetros quadrados), sito à Avenida Nestor Frederico Henn, nº 2.529, nesta cidade. **HABITE-SE:** Deferido. **VALOR:** R\$250.000,00. **CND/INSS:** Nº 105632011-19029040. **PROTOCOLO:** Nº 21111 do Livro nº 1-F, em 19/02/2015. **EMOLUMENTOS:** R\$611,00. Dou fé. Vera Cruz(RS), 19 de fevereiro de 2015. JIW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder
 Registrador Público

0729.08.0700014.00089

AV - 2 - 7.008 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 073285230010303, assinada em São Paulo-SP, em 27/02/2015, procedo a presente retificação para constar que os proprietários CELIO IGNACIO WALTER e sua mulher SOLANGE ERDMANN WALTER qualificam-se como brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele diretor de empresas e ela gerente, inscritos no CPF sob nºs 442.330.270-53 e 505.312.120-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Nestor Frederico Henn, nº 2.529, nesta cidade. **PROTOCOLO:** Nº 21255 do Livro



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 23 de março de 2015.

FLS.

MATRÍCULA

01
VERSO

7.008

nº 1-F, em 19/03/2015. **EMOLUMENTOS:** R\$ 60,30. Dou fé. Vera Cruz(RS), 23 de março de 2015. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder

Registrador Público

0729.04.1300002.03263

R - 3 - 7.008 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário mencionada na AV-2, os proprietários **CELIO IGNACIO WALTER** e sua mulher **SOLANGE ERDMANN WALTER**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitchek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo-SP, o imóvel desta matrícula, com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA:** R\$600.000,00, **JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS:** 1,54% ao mês e 20,12% ao ano. **VALOR DA PARCELA:** R\$10.590,02. **PERIODICIDADE DAS PARCELAS:** Mensais. **QUANTIDADE DE PARCELAS:** 180. **VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 27/03/2015. **VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA:** 27/02/2030. **CAPITALIZAÇÃO DE JUROS:** Mensal. **JUROS MORATÓRIOS:** 1% ao mês. **MULTA MORATÓRIA:** 2%. **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET:** 23,04% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Paulo-SP. **CARÊNCIA:** Em caso de mora superior a 60 dias no pagamento de qualquer das prestações, o(a, os, as) devedor(a, es) fiduciante(s) será(ão) intimado(s) a satisfazer, no prazo de 15(quinze) dias as prestações vencidas e aquelas que se vencerem até a data do pagamento, incluídos os encargos adicionais, sob pena de não o fazendo acarretar a consolidação da propriedade em nome do credor. **AVALIAÇÃO:** Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97 o imóvel foi avaliado em R\$850.000,00. **CONDIÇÕES:** Constan de uma via da cédula arquivada neste Ofício. **INSS:** Declararam não estarem vinculados à Previdência Social. **PROTOCOLO:** Nº 21255 do Livro nº 1-F, em 19/03/2015. **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.460,20. Dou fé. Vera Cruz(RS), 23 de março de 2015. AW

Bel. Julio Cesar Weschenfelder

Registrador Público

0729.09.0700015.00091

AV - 4 - 7.008 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **CELIO IGNACIO WALTER** e sua mulher **SOLANGE ERDMANN WALTER**, já qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, no ato representado, pelo valor de R\$663.682,72, avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor, conforme guia de pagamento do ITBI nº 351 2016. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOI/RFB:** Emissão nos termos da



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VERA CRUZ
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vera Cruz(RS), 14 de dezembro de 2016.

FLS.

MATRÍCULA

02

7.008

Handwritten marks and numbers

MATRÍCULA Nº 7.008

legislação. **PROTOCOLO:** Nº 24170 do Livro nº 1-F, em 09/12/2016. **EMOLUMENTOS:** R\$1.386,80. Dou fé. Vera Cruz(RS), 14 de dezembro de 2016. IN

[Signature]
Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.09.0700015.00187

AV - 5 - 7.008 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE PLENA - Conforme requerimento, com a firma reconhecida, instruído com as Atas de Leilão firmadas em 12/01/2017 e 19/01/2017, respectivamente, pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, procedo a presente para constar que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que houvessem licitantes.

PROTOCOLO: Nº 24371 do Livro nº 1-F, em 01/02/2017. **EMOLUMENTOS:** R\$33,70. Dou fé. Vera Cruz(RS), 06 de fevereiro de 2017. IN

[Signature]
Bel. Julio Cesar Weschenfelder
Registrador Público

0729.03.1500002.05761

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VERA CRUZ
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta certidão reproduz fielmente a ficha nº 7.008 deste Serviço Registral, com 3 página(s), do que dou fé,
Vera Cruz(RS), 09 de fevereiro de 2017.

[Signature]

