



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 09 de abril de 2014

Fls	Matrícula
1	94.131

IMÓVEL: O APARTAMENTO NÚMERO 604 (seiscentos e quatro) do Edifício Residencial e Comercial PUNTA SERENA, situado na Rua Guaraci, nº 3108, nesta Praia e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no sexto pavimento ou quinto andar, de frente para a Rua Tupanciretã e divisa Oeste do prédio, o terceiro a contar da direita para a esquerda de quem postado na referida rua olhar para o prédio, com a área real privativa de 163,86m² (cento e sessenta e três metros e oitenta e seis decímetros quadrados), área de condomínio de 83,72m² (oitenta e três metros e setenta e dois decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 247,58m² (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0216633. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra 50 (cinquenta), da Gleba A, com a área de 1.776,00 m² (mil e setecentos e setenta e seis metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: Partindo da divisa com o lote número 18 (dezoito) no sentido Leste/Oeste, medindo 38,00 m (trinta e oito metros), confrontando ao Sul, com a Rua Tupanciretã, onde efetivamente faz frente; daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 54,00 m (cinquenta e quatro metros) confrontando a Oeste, com a Rua Guaraci, onde também faz frente e forma esquina; daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com o lote número 04 (quatro); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando a Leste, com os lotes números 16 (dezesesseis) e 17 (dezesete); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com parte do lote número 17 (dezesete); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 30,00 m (trinta metros) confrontando a Leste, com o lote número 18 (dezoito), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, no quarteirão formado pela Rua Tupanciretã, Rua Guaraci, Avenida Moema e Avenida Ubirajara.-

PROPRIETÁRIA: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 77.538, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Protocolo número 156787, do Livro 1-Z, de 02 de abril de 2014.-

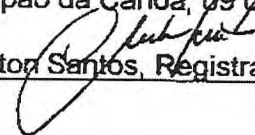
Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.21622 = R\$0,55.-


Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400005.29836 = R\$0,30.- Im/ls

Capão da Canoa, 09 de abril de 2014.-


Ailton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	94.131 

R.1/94.131.- Protocolo nº 174567, do Livro 1-AD, de 02 de dezembro de 2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

ADQUIRENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1215, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 426 de Transmissões, folhas 084, sob número 87.030, em 30 de novembro de 2015.-

VALOR: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 397.918,79, pago ITBI conforme guia número 4038.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

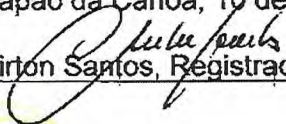
Emolumentos: R\$ 1.717,30.-

Selo: 0105.09.0900012.06431 = R\$ 16,80.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 3,60.-

Selo: 0105.01.1500006.44208 = R\$ 0,40.- he/lh

Capão da Canoa, 10 de dezembro de 2015.-


Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/94.131.- Protocolo nº 186607, do Livro 1-AG, de 24 de janeiro de 2017.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO-

TRANSMITENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1.215-A, Galpão 2, Vila Japão, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 3626, folhas 279/288, em 16 de janeiro de 2017.-

VALOR: R\$635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$635.000,00, pago ITBI conforme guia número 155.-

Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	94.131

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome da empresa transmitente: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 09 de janeiro de 2017, com validade até 08 de julho de 2017, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$2.726,70.-

Selo: 0105.09.0900012.08527 = R\$61,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1600004.41327 = R\$1,40.- ev/rp/be

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2017

Airton Santos
Registrador

Certidão Matrícula 94.131 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.13210 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1600004.42971 = R\$3,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1600004.42972 = R\$1,40)





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 09 de abril de 2014

Fls	Matrícula
1	94.076

IMÓVEL: O BOX NÚMERO 2-40 (dois-quarenta) do Edifício Residencial e Comercial PUNTA SERENA, situado na Rua Guaraci, nº 3108, nesta Praia e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa Oeste do prédio, entre os boxes números 2-39 (dois-trinta e nove) e 2-41 (dois-quarenta e um), com a área real privativa de 12,00m² (doze metros quadrados), área de condomínio de 1,85m² (um metro e oitenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 13,85m² (treze metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0004786. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra 50 (cinquenta), da Gleba A, com a área de 1.776,00 m² (mil e setecentos e setenta e seis metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: Partindo da divisa com o lote número 18 (dezoito) no sentido Leste/Oeste, medindo 38,00 m (trinta e oito metros), confrontando ao Sul, com a Rua Tupanciretã, onde efetivamente faz frente; daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 54,00 m (cinquenta e quatro metros) confrontando a Oeste, com a Rua Guaraci, onde também faz frente e forma esquina; daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com o lote número 04 (quatro); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando a Leste, com os lotes números 16 (dezesesseis) e 17 (dezesete); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com parte do lote número 17 (dezesete); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 30,00 m (trinta metros) confrontando a Leste, com o lote número 18 (dezoito), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, no quarteirão formado pela Rua Tupanciretã, Rua Guaraci, Avenida Moema e Avenida Ubirajara.-

PROPRIETÁRIA: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 77.538, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Protocolo número 156787, do Livro 1-Z, de 02 de abril de 2014.-
Capão da Canoa, 09 de abril de 2014.-

Ailton Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.21553 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400005.29699 = R\$0,30.- Im/lis

R.1/94.076.- Protocolo nº 174567, do Livro 1-AD, de 02 de dezembro de 2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	94.076

TRANSMITENTE: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

ADQUIRENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1215, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 426 de Transmissões, folhas 084, sob número 87.030, em 30 de novembro de 2015.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 18.412,94, pago ITBI conforme guia número 4039.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 169,20.-

Selo: 0105.06.1300005.05366 = R\$ 6,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 3,60.-

Selo: 0105.01.1500006.44183 = R\$ 0,40.- he/lh

Capão da Canoa, 10 de dezembro de 2015.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/94.076.- Protocolo nº 186607, do Livro 1-AG, de 24 de janeiro de 2017.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO-

TRANSMITENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1.215-A, Galpão 2, Vila Japão, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 3626, folhas 279/288, em 16 de janeiro de 2017.-

VALOR: R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).-

AVALIAÇÃO: R\$29.500,00, pago ITBI conforme guia número 153.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome

Continua na ficha seguinte



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**



Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	94.076

da empresa transmitente: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 09 de janeiro de 2017, com validade até 08 de julho de 2017, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$239,30.-

Selo: 0105.06.1300005.12383 = R\$24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1600004.41353 = R\$1,40.- ev/rp/be

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDAO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2017

Airton Santos
Registrador

Certidão Matrícula 94.076 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.13209 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1600004.42964 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1600004.42965 = R\$1,40)





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 09 de abril de 2014

Fls	Matrícula
1	94.077

IMÓVEL: O BOX NÚMERO 2-41 (dois-quarenta e um) do Edifício Residencial e Comercial PUNTA SERENA, situado na Rua Guaraci, nº 3108, nesta Praia e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, com acesso pela rampa de subida de veículos ao segundo pavimento, na divisa Oeste do prédio, entre os boxes números 2-40 (dois-quarenta) e 2-42 (dois-quarenta e dois), com a área real privativa de 12,00m² (doze metros quadrados), área de condomínio de 1,85m² (um metro e oitenta e cinco decímetros quadrados), perfazendo a área real total de 13,85m² (treze metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0004786. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos lotes 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 19 (dezenove) e 20 (vinte), da quadra 50 (cinquenta), da Gleba A, com a área de 1.776,00 m² (mil e setecentos e setenta e seis metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: Partindo da divisa com o lote número 18 (dezoito) no sentido Leste/Oeste, medindo 38,00 m (trinta e oito metros), confrontando ao Sul, com a Rua Tupanciretã, onde efetivamente faz frente; daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 54,00 m (cinquenta e quatro metros) confrontando a Oeste, com a Rua Guaraci, onde também faz frente e forma esquina; daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com o lote número 04 (quatro); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando a Leste, com os lotes números 16 (dezesesseis) e 17 (dezessete); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com parte do lote número 17 (dezessete); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 30,00 m (trinta metros) confrontando a Leste, com o lote número 18 (dezoito), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, no quarteirão formado pela Rua Tupanciretã, Rua Guaraci, Avenida Moema e Avenida Ubirajara.-

PROPRIETÁRIA: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 77.538, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Protocolo número 156787, do Livro 1-Z, de 02 de abril de 2014.-
Capão da Canoa, 09 de abril de 2014.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.21554 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400005.29700 = R\$0,30.- lm/lis

R.1/94.077.- Protocolo nº 174567, do Livro 1-AD, de 02 de dezembro de 2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	94.077

TRANSMITENTE: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

ADQUIRENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1215, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 426 de Transmissões, folhas 084, sob número 87.030, em 30 de novembro de 2015.-

VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 18.412,94, pago ITBI conforme guia número 4040.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 169,20.-

Selo: 0105.06.1300005.05367 = R\$ 6,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 3,60.-

Selo: 0105.01.1500006.44196 = R\$ 0,40.- he/lh

Capão da Canoa, 10 de dezembro de 2015.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/94.077.- Protocolo nº 186607, do Livro 1-AG, de 24 de janeiro de 2017.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO-

TRANSMITENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1.215-A, Galpão 2, Vila Japão, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 3626, folhas 279/288, em 16 de janeiro de 2017.-

VALOR: R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais).-

AVALIAÇÃO: R\$29.500,00, pago ITBI conforme guia número 154.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome
 Continua na ficha seguinte



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	94.077



da empresa transmitente: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 09 de janeiro de 2017, com validade até 08 de julho de 2017, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$239,30.-

Selo: 0105.06.1300005.12384 = R\$24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1600004.41354 = R\$1,40.- ev/rp/be

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDAO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2017

Airton Santos
Registrador

Certidão Matrícula 94.077 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.13205 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1600004.42953 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1600004.42954 = R\$1,40)





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL



Capão da Canoa, 09 de abril de 2014

Fls	Matrícula
1	94.002

IMÓVEL: O DEPÓSITO NÚMERO 31 (trinta e um) do **Edifício Residencial e Comercial PUNTA SERENA**, situado na Rua Guaraci, nº 3108, nesta Praia e Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, na parte central do prédio, localizado entre o depósito número 30 (trinta) e o acesso a circulação de pedestres, com sua frente voltada para o Norte, com a **área real privativa de 3,43m²** (três metros e quarenta e três decímetros quadrados), área de condomínio de 0,53m² (cinquenta e três decímetros quadrados), perfazendo a **área real total de 3,96m²** (três metros e noventa e seis decímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a **fração ideal de 0,0001368**. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano constituído dos **lotes 01 (um), 02 (dois), 03 (três), 19 (dezenove) e 20 (vinte)**, da quadra 50 (cinquenta), da Gleba A, com a área de 1.776,00 m² (mil e setecentos e setenta e seis metros quadrados), com as seguintes confrontações e medidas: Partindo da divisa com o lote número 18 (dezoito) no sentido Leste/Oeste, medindo 38,00 m (trinta e oito metros), confrontando ao Sul, com a Rua Tupanciretã, onde efetivamente faz frente; daí faz ângulo no sentido Sul/Norte, medindo 54,00 m (cinquenta e quatro metros) confrontando a Oeste, com a Rua Guaraci, onde também faz frente e forma esquina; daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 26,50 m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com o lote número 04 (quatro); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 24,00 m (vinte e quatro metros) confrontando a Leste, com os lotes números 16 (dezesseis) e 17 (dezessete); daí faz ângulo no sentido Oeste/Leste, medindo 11,50 m (onze metros e cinquenta centímetros) confrontando ao Norte, com parte do lote número 17 (dezessete); daí faz ângulo no sentido Norte/Sul, medindo 30,00 m (trinta metros) confrontando a Leste, com o lote número 18 (dezoito), chegando ao ponto de partida, fechando o perímetro, no quarteirão formado pela Rua Tupanciretã, Rua Guaraci, Avenida Moema e Avenida Ubirajara.-

PROPRIETÁRIA: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 77.538, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO: Protocolo número 156787, do Livro 1-Z, de 02 de abril de 2014.-
Capão da Canoa, 09 de abril de 2014.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.21459 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400005.29518 = R\$0,30.- Im/ls

R.1/94.002.- Protocolo nº 174567, do Livro 1-AD, de 02 de dezembro de 2015.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

Continua no verso

Fls	Matrícula
1v	94.002

TRANSMITENTE: PESSI INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob número 07.118.629/0001-80, com sede na Avenida Paraguassu, nº 2525, sala 309, Ed. Sea Side Center, Bairro Centro, nesta cidade de Capão da Canoa/RS.-

ADQUIRENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1215, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 426 de Transmissões, folhas 084, sob número 87.030, em 30 de novembro de 2015.-

VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 5.230,09, pago ITBI conforme guia número 4041.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foram dispensadas as certidões negativas de débito do INSS, da Receita Federal e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos da Portaria conjunta PGFN/SRF número 03, de 22 de novembro de 2005 e da Instrução Normativa MPS/SRP número 03, de 14 de julho de 2005, em nome da empresa vendedora.-

Emolumentos: R\$ 129,60.-

Selo: 0105.06.1300005.05364 = R\$ 6,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 3,60.-

Selo: 0105.01.1500006.44159 = R\$ 0,40.- he/lh

Capão da Canoa, 10 de dezembro de 2015.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.2/94.002.- Protocolo nº 186607, do Livro 1-AG, de 24 de janeiro de 2017.-

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

TRANSMITENTE: IBERO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE EQUIPAMENTOS RODOVIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob número 04.220.031/0001-09, com sede na Rua São Roque, nº 1.215-A, Galpão 2, Vila Japão, na cidade de Itaquaquecetuba/SP.-

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no 21º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no livro 3626, folhas 279/288, em 16 de janeiro de 2017.-

VALOR: R\$8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).-

AVALIAÇÃO: R\$8.500,00, pago ITBI conforme guia número 157.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome

Continua na ficha seguinte



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017

Fls	Matrícula
2	94.002

da empresa transmitente: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 09 de janeiro de 2017, com validade até 08 de julho de 2017, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$165,80.-

Selo: 0105.06.1300005.12385 = R\$24,50.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,50.-

Selo: 0105.01.1600004.41361 = R\$1,40.- ev/rp/be

Capão da Canoa, 10 de fevereiro de 2017.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução Fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE
Capão da Canoa, 14 de fevereiro de 2017

Airton Santos
Registrador

Certidão Matrícula 94.002 - 3 páginas: R\$16,60 (0105.03.1500001.13201 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0105.01.1600004.42944 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0105.01.1600004.42945 = R\$1,40)



100

100