

1731055/0170



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
378634

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
21 de agosto de 2012.

IMÓVEL: Apartamento 502 com dependência na cobertura do prédio em construção situado na Rua Geminiano de Gois nº 383, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas ou descobertas, situadas no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração de 0,0623 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 18,00m de frente, 16,70m de fundos, por 50,00m de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 331, à esquerda com o prédio nº 395 e nos fundos com terreno da Companhia de Expansão territorial ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0881906-2 (MP) CL 03848-9. **PROPRIETÁRIOS:** ANTÔNIO DOS ANJOS LOUÇÃO CALÇADA, português, comerciante, identidade SE/DPMAF/DPF W690432-Q, CPF 054.395.237-15 e sua mulher NELI ESTEVES CALÇADA, brasileira, do lar, identidade IFP 3485158, CPF 077.163.227-45, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a João Baptista Mascarenhas de Moraes, através da escritura de 05/12/66 do 24º Ofício, livro 1114, fl. 99v, registrada em 05/01/67 com o nº 54684 à fl. 123 do livro 3-DL. **INDICADOR REAL:** Nº 359982 à fl. 39v do livro 4GC. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2012.-----
O Oficial *Alu*

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 20 na matrícula 18311, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 501 com dependência na cobertura, 502 com dependência na cobertura, 503 com dependência na cobertura, 504 com dependência na cobertura e 505 com dependência na cobertura terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores e que os instituidores declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de

Segue no verso



3998572 09/16

AAA 3998572

1731055/0170



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

378634

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

livro 1-IA e instrumento particular de 27/06/13, prenotado em 09/07/13 com o nº 1521796 à fl.251v do livro 1-IA, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida contraída por CONSTRUTORA MR 2 LTDA, CNPJ 07.528.592/0001-68, com sede nesta cidade, no valor de R\$776.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$785.000,72 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$776.000,00. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2013.

O Oficial

AV - 5

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 09/06/14, prenotado em 26/06/14 com o nº 1583266 à fl.63 do livro 1-II, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 4 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante MM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2014.

O Oficial

EAHM93547 TWY

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 23/02/15, prenotado em 16/03/15 com o nº 1628280 à fl.183 do livro 1-IO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de **VALTER CORREA DE ANDRADE JUNIOR**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, identidade IPF/RJ 10762522-0, CPF 048.226.177-34,

Segue no verso



3998573 09/15

(R) 11-abo
RUF93978 LAG

AAA 3998573

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1731055/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

378634

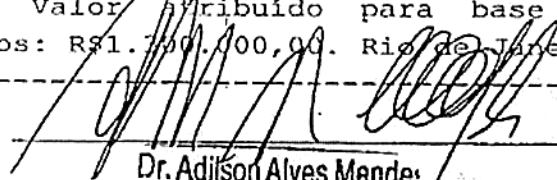
FICHA

2

VERSO

residente nesta cidade, pelo preço de R\$1.300.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1939849 em 11/02/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.300.000,00. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2015.

O Oficial

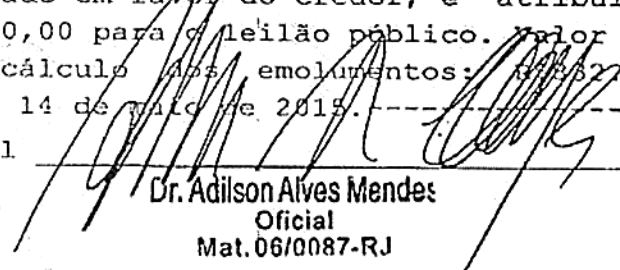

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAWI90558 BGZ

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por VALTER CORREA DE ANDRADE JUNIOR, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$832.890,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$988.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$832.890,00. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2015.

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EAWI90559 QLN

AV - 8

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 28/10/16, prenotado em 30/11/16 com o nº 1722956 à fl.294 do livro 1-JB, fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante VALTER CORREA DE ANDRADE JUNIOR, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 06/10/16, 07/10/16 e 10/10/16
Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

378634

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

através do edital publicado no jornal Monitor Mercantil, a requerimento do fiduciário, prenotado em 21/09/16 com o nº 1712830 à fl. 229 do livro 1-JA e em 16/08/16, prenotado em 25/07/16 com o nº 1705124 à fl. 251 do livro 1-IZ, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2067403 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.188.230,68, Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2016.---

O Oficial

EBUQ37712 VFB

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9

LEILÃO PÚBLICO: Pelo requerimento de 19/01/17, prenotado em 23/01/17 com o nº 1731055 à fl. 285v do livro 1-JC, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos de 05/01/17 e 13/01/17, expedidos pela leiloeira pública ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 8 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2017.-----

O Oficial

EBWX95002 WCL

Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1ª Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8ª Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/058-RJ



3998574 09/16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1731055/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

