

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COLOMBO - PARANÁ  
 RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697  
 DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
 OFICIAL  
 ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
 EMP. JURAMENTADA  
 ADRIANA MARIA ALBERTI  
 EMP. JURAMENTADA  
 MÁRCIA REGINA DA SILVA  
 EMP. JURAMENTADA

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 64.966

RÚBRICA

**IMÓVEL:** Apartamento nº 31 (trinta e um) localizado no 2º Pavimento do "Residencial Quinta do Sol", situado na Rua Quinta do Sol nº 16, neste Município, situa-se de frente para Rua Quinta do Sol, com área construída privativa de 80,7600m², área construída de uso comum de 16,27167m², área construída total de 95,142m², 12,50m² de área não construída de uso comum descoberta no terreno destinada a estacionamento, 2,46m² de área não construída descoberta destinada a recreação, correspondendo à fração ideal do solo e partes comuns de 0,15720 e quota do terreno de 94,31826m². **Indicação Fiscal sob nº 03.05.302.0013.001.** Edificada sobre o lote nº 02 da quadra nº 18 da Planta Parque Residencial Santa Terezinha, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

**PROPRIETÁRIA:** MOLINARI ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CPF/MF sob nº 05.740.016/0001-54, representado por seu administrador: ANICIO ULISSES MOLINARI, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 4.037.476-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 885.131.579-53, residente e domiciliado na Rua Marcos Takeshi Kawamoto nº 162, Cidade Jardim, Maringá-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 42.889 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 07 de março de 2013.

*Adriana Maria Alberti*  
 Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

MS.

**R-1/64.966 - Protocolo nº 139.636 em 12/12/2013 COMPRA E VENDA:**

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 8º Tabelionato de Notas de Curitiba, aos 14/10/2013, às folhas nº 003 do livro nº 1206-N. Como vendedor: **MOLINARI ENGENHARIA LTDA**, já qualificado, representada por **SUELY YARA PEREZ MOLINARIA**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG. sob nº 2.061.855-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 462.454.059-04, residente e domiciliada à Rua Rodolpho Senff nº 159, Jardim das Américas, Curitiba-PR, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **TABAJARA RICARDO DE CAMPOS**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da C.I. nº 1.182.016-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 233.022.089-87, residentes e domiciliados à Rua Carlos Klemtz, 1.410, bloco 27, Aptº17, Fazendinha, na Cidade de Curitiba-PR. Valor declarado pela parte R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 28514/2013 no valor de R\$ 2.787,24, valor para efeitos fiscais R\$ 139.362,07. Certidão Negativa de Débitos CND sob nº 000952013-14022016. Guia de FUNREJUS nº 13028607530073400 no valor de R\$ 270,00. A Doi foi emitida a SRF. pelo Tabelião. Custas: (4312 VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 13 de janeiro de 2014.

*Adriana Maria Alberti*  
 Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

MT

**R-2/64.966 - Protocolo nº 140.311 em 30/01/2014 - ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário, sob nº 070084230002230, lavrada em 23/01/2014, tendo como Emitente:

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Colômbia - Paraná  
 Rua José Leal Fontoura, 697  
 Curitiba - Paraná  
 Denize Aparecida da Silva Rosa  
 Oficial  
 Rosângela Maria da Silva Rosa  
 Emp. Juramentada  
 Adriana Maria Alberti  
 Emp. Juramentada  
 Márcia Regina da Silva  
 Emp. Juramentada

MATRÍCULA Nº  
 64.966

**FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede e foro na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, na Cidade de São Paulo-SP. **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais)**, TAXA DE JUROS EFETIVOS: 1,53% a.m. e 19,98% a.a.; PERIODICIDADE DE CAPITAL: mensal; VALOR DO IOF: 1.511,55; QUANTIDADE DE PARCELAS: 180; VENCIMENTO INICIAL: 23/02/2014; PAGAMENTO FINAL: 23/01/2029; VALOR DA PARCELA: R\$ 1.516,52; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00; DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA. CUSTAS: R\$ 355,00 (VRC 2.156). COLOMBO, 14 de fevereiro de 2014.

  
Márcia Regina da Silva  
Juramentada

**R-3/64.966 - Protocolo nº 155.704 em 19/09/2016: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme solicitado no requerimento assinado em 06 de Setembro de 2016, o qual fica arquivado neste Cartório, fica **CONSOLIDADA** propriedade do imóvel objeto desta matrícula, (conforme § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), em nome da credora fiduciária: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, instituição financeira privada com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, em São Paulo-SP, passando ela a ser a proprietária plena, tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimada a fiduciante para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixou transcorrer aquele prazo legal sem a purgação de mora. A Fiduciária proprietária apresentou o comprovante do pagamento do **ITBI sob nº 37155/2016**, no valor de R\$ 4.626,71 (quatro mil, seiscentos e vinte e seis reais e setenta e um centavos), valor para efeitos fiscais R\$ 231.335,40. Recolhimento **Funrejus sob nº 24000000001922563-0**, no valor de R\$ 216,20. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 808,79. COLOMBO, 19 de outubro de 2016.

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

**AV-4/64.966 - Protocolo nº 156.896 em 05/12/2016 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme requerimento, datado de 29/11/2016, Termo de quitação da Dívida (art.27,§6º, da Lei nº 9.514/97) expedida pela **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A**, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, aos 29/11/2016, Certidão da Procuração lavrada pelo 9º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, aos 28/04/2015, **protocolada neste Ofício, fica QUITADA a alienação fiduciária existente no R-2 desta Matrícula.** Tudo conforme documentação, os quais ficam arquivados neste serviço. Custas: (VRC 630) = R\$ 138,17 - Funrejus 25% = R\$ 28,66. COLOMBO, 14 de dezembro de 2016.

  
Adriana Maria Alberti  
Juramentada

RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

**AV-5/64.966 - Protocolo nº 156.896 em 05/12/2016: AVERBAÇÃO:**  
 Conforme requerimento do credor fiduciário consolidado no R-3,  
**BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, averba-se a informação do leiloeiro:  
**ANA CLAUDIA CAROLINA CAMPOS FRAZÃO**, (Leiloeira oficial - JUCESP:  
 836), Portadora da C.I.RG. nº 35.629.265-4-AAP/SP, inscrita no  
 CPF/MF sob nº 324.651.468-23; **que este imóvel foi objeto de**  
**leilões nas datas de: 16/11/2016 1º Leilão, e, 23/11/2016 2º**  
**Leilão**, não tendo havida arrematação, razão pela qual expedidos  
 autos negativos de arrematação apresentados neste Cartório.  
 COLOMBO, 14 de dezembro de 2016.

JP.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei  
 nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente  
 fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 64966  
 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.  
 Colombo, 23 de dezembro de 2016.

Alexandra Cristina Antunes Menezes  
 Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Certifico que o selo de  
 autenticidade de atos foi afixado  
 na última folha deste documento.  
 COLOMBO PARANÁ

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº xZ8LGvMM8dny2sX, Controle r9kLF.52A22  
 Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).