

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-- APARTAMENTO No. 101, LOCALIZADO NO

100. ANDAR-TIPO DO "CONDOMINIO EDIFICIO RIVOLI", SITO À AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nos. 245 e 247, situado de frente e do lado esquerdo de quem da avenida olha para o imóvel, contendo vestibulo, sala-living, dois dormitórios, banheiro completo, hall de circulação, copa-cozinha, quarto e WC. de empregada e área de serviço com tanque, com a área útil de 88,32m², área comum de 21,63m²; perfazendo a área total de 109,95m², confrontando com o hall de escadas, área de circulação, poço de elevador, hall de entrada, apto. 102., área livre que confronta com a Av. Epitácio Pessoa e área livre lateral esquerda de quem da Avenida olha para o imóvel, correspondendo ao mesmo a fração ideal de 2,30906% no terreno. Construído o edificio em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condominial averbada nas transcrições nos. 29.719 e 33.648, ambas deste Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob no. 77.008.033.037.-----

PROPRIETÁRIOS:-- ANDRÉ FÉLIX DA SILVA que também é conhecido por ANDRÉ FELIZ e sua mulher **MARIA NOGUEIRA FÉLIX,** que também é conhecida por **MARIA DA GLORIA NOGUEIRA,** casados no regime da comunhão de bens, em Portugal, ambos portugueses, cédulas de identidade para estrangeiro nos. 8.650.310 e W 204.500-N e CIC nos. 017.078.178-04 e 133.700.808-77, respectivamente, ele proprietário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Epitácio Pessoa, no. 245/247, apto. 101.-----

REGISTRO ANTERIOR:-- Transcrição no. 54.299, de 09-03-1.970, deste Cartório.-----


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 60.959. (óbitos)

DATA:-- 20 de julho de 1.995.

Nos termos do formal de partilha expedido em 14 de junho de 1.995, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível desta comarca, procedo esta averbação para constar os falecimentos de **ANDRÉ FÉLIX DA SILVA** e sua mulher **MARIA NOGUEIRA FÉLIX,** ocorridos em 27 de abril de 1.989 e em 25 de abril de 1.994, conforme certidões de óbitos nos. 16.498 e 23.860, respectivamente, ambas expedidas pelo Cartório do Registro Civil do 2º. Subdistrito de Santos, em 29 de abril de 1.994.

MATRICULA

60.959

FICHA

1

VERSO

AVERBADO POR:—

JOSÉ SILVA DA COSTA,

escrevente.

R. 2 – 60.959. (partilha em inventário)**DATA:— 20 de julho de 1.995.**

Pelo formal de partilha referido na AV. - 1, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por falecimentos de **ANDRÉ FELIX DA SILVA** e sua mulher **MARIA NOGUEIRA FELIX**, (ref. processo no. 1083/89), o imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 3.221,58, foi **PARTILHADO** na proporção de 30% à cada um dos herdeiros filhos: **JOSÉ FÉLIX DA SILVA**, proprietário, RG. no. 3.307.493-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **NIDIA CARVALHO DA SILVA**, de prendas domésticas, RG. no. 2.628.393-SP, ambos com CIC no. 017.329.008-68, brasileiros, residentes e domiciliados em São Vicente, n/Estado, à Rua Freitas Guimarães, no. 80, apto. 106; **AIDA NOGUEIRA FÉLIX**, portuguesa, desquitada, do lar, RG. no. W 223.706-X e CIC no. 844.560.518-68, residente em São Paulo, Capital, à Rua Angelo Zanini, no. 122, e na proporção de 20% à cada um dos herdeiros filhos: **ARMANDO FÉLIX DA SILVA**, agente estadual, RG. no. 432.342-SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **HELENA OLIVEIRA FÉLIX DA SILVA**, RG. no. 8.301.847-5, ambos com CIC no. 031.398.918-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Egidio Martins, no. 26, apto. 21 e **VLADIR FÉLIX DA SILVA**, brasileiro, vendedor, RG. no. 3.519.890-SP e CIC no. 331.653.358-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA DEL PILAR SANTAMARIA FÉLIX**, espanhola, RG. no. W 294.980-3 e CIC no. 731.369.218-87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Benjamin Constant, no. 51, apto. 21. Valor venal - R\$ 37.633,60.

REGISTRADO POR:—

JOSÉ SILVA DA COSTA,

escrevente.

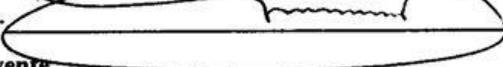
R. 3 – 60.959. (venda e compra)**DATA:— 08 de novembro de 1.995.**

Pela escritura de 22 de agosto de 1995, lavrada no 6o. Cartório de Notas local, livro 840, fls. 314, os proprietários **JOSÉ FÉLIX DA SILVA** e sua mulher **NÍDIA CARVALHO DA SILVA**; **AIDA NOGUEIRA FÉLIX**; **ARMANDO FÉLIX DA SILVA** e sua mulher **HELENA OLIVEIRA FÉLIX DA SILVA**; e **VLADIR FÉLIX DA SILVA**, casado com **MARIA DEL PILAR SANTAMARIA FÉLIX**, que o assistiu, qualificados anteriormente, "VENDERAM" o imóvel desta matrícula à **ORLANDO PEQUENO VICTAL**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **NEIDE MARLY SANTOS VICTAL**, brasileiros, ele portuário, ela professora, portadores das cédulas de identidade—RG. nos. 5.819.735-SSP/SP e 5.430.929-3-SSP/SP, CPF. nos.

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 60.959) -

487.542.508-20 e 910.913.498-00, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade, à avenida Almirante Cócraane, no. 115, apto. 38, pelo preço de R\$ 50.000,00.- Valor, venal R\$ 42.414,41.

REGISTRADO POR:  GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO, escrevente.

AV. 4 - 60.959. (casamento) - Prenotação n.º 269.073

DATA:- 22 de agosto de 2.011.

Pela escritura de 22 de julho de 2011, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Santos - SP. Livro 877, folhas 167, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta comarca (termo n.º 12.782, livro B n.º 111, fls. 176), procedo esta averbação para constar que os proprietários ORLANDO PEQUENO VICTAL e NEIDE MARLY SANTOS VICTAL casaram-se no regime da comunhão universal de bens, em 09 de agosto de 1.985, e não como constou.

AVERBADO POR:  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, Oficial Substituto.

AV. 5 - 60.959. (convenção antenupcial) - Prenotação n.º 269.073

DATA:- 22 de agosto de 2.011.

Nos termos da escritura referida na AV. 4, procedo esta averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial de ORLANDO PEQUENO VICTAL e sua mulher NEIDE MARLY SANTOS VICTAL, lavrada aos 19 de julho de 1.985, no 9º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 426, fls. 257, encontra-se devidamente registrada sob n.º 2.904, livro 3 - Registro Auxiliar, no Oficial de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista - SP.

AVERBADO POR:  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, Oficial Substituto.

R. 6 - 60.959. (venda e compra) - Prenotação n.º 269.073

DATA:- 22 de agosto de 2.011.

Pela escritura referida na AV. 4, os proprietários ORLANDO PEQUENO VICTAL e sua mulher NEIDE MARLY SANTOS VICTAL, ele administrador/portuário, residentes e domiciliados à Av. Epitácio Pessoa n.º 242, apto. 96, Embaré, nesta cidade, Cep. 11045-300, anteriormente qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 130.000,00, à FRANCISCA BONAVITA SOARES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.848.786-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 159.011.428-02, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cochrane n.º 210, apto. 14, Embaré, nesta cidade, Cep. 11040-110, Valor venal R\$ 88.485,10.

REGISTRADO POR:  LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI, Oficial Substituto.

(SEQUE NO VERSO)

MATRÍCULA

60.959

FICHA

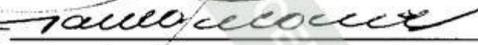
2

VERSO

R. 7 - 60.959. (venda e compra) - Prenotação nº 274.005

DATA: - 16 de fevereiro de 2.012.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado nesta cidade, aos 06 de fevereiro de 2.012, a proprietária **FRANCISCA BONAVITA SOARES**, do lar, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo preço de **R\$ 130.000,00**, a **MANUEL PEREIRA SOARES NETO**, brasileiro, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade RG nº 6.898.390-6-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 018.450.888-67, e sua mulher **CLAUDIA REGINA LIMA ALVES PEREIRA SOARES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 13.622.376-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 053.471.478-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na Avenida Eptácio Pessoa, nº 245, apto. 101, Boqueirão. Do preço, a quantia de R\$ 101.598,70, foi utilizada com recursos da conta vinculada do **Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS**, figurando como interveniente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob no. 00.360.305/0001-04.- Valor Venal - R\$ 88.485,10.

REGISTRADO POR:  **PAULO ANGELO CORRÊA**,
escrevente autorizado.