

matrícula

265.790

ficha

01

São Paulo, 16 de dezembro de 1994.

IMÓVEL: - APARTAMENTO DUPLEX Nº 151 localizado nos 15º e 16º andares ou 18º e 19º pavimentos do EDIFÍCIO AVANT LIFE, situado à Rua Maria Nader Calfat, nº 300 e Viela 9, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 227,190m² na qual já se acha incluída a área de 4,670m² correspondente ao depósito nº15, e a área comum de 223,225m² na qual já se acha incluída a área de 70,800m² correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total real de 450,415m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,5731% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 8 feito na matrícula nº 231.948. Contribuinte nº 170.196.0524-8 em área maior.

PROPRIETÁRIA: - ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede no SIA Trecho 01, lote 1.741, em Brasília - DF, CGC/MF nº 01.556.141/0001-58, e filial na Rua Estados Unidos, nº 2.001, Jardim América, nesta Capital, CGC/MF nº 01.556.141/0041-45.

REGISTROS ANTERIORES: - R.8/M.77.993 e R.4/M.146.035 feitos em 10 de janeiro de 1.990 (M.231.948) deste Registro.


VICENTE DE AQUINO CALENTI
Oficial Substituto

Av.1/265.790: - Conforme o registro nº 5 feito em 17 de setembro de 1.993 na matrícula nº 231.948, verifica-se que por instrumento particular de 19 de agosto de 1.993, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao BMB - BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/680, na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CGC/MF sob o nº 17.184.037/0001-10, para garantia da dívida de CR\$.110.974.500,00, pagáveis em 19 de março de 1.995, com juros de 13,00% ao ano, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%, figurando como intervenientes

- continua no verso -

matrícula

265.790


ficha

01

verso


fiadores, PEDRO PAULO DE SOUZA, RG 282.388-SSP/DF, engenheiro civil, e sua mulher GLAYDS DIMAS DE SOUZA, RG nº 274.281, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 003.956.091-00, residentes e domiciliados na QI-13, conjunto 13, casa 6/SHI/SUL, em Brasília-DF; MARCOS ANTONIO BORELA, RG 1.184.075-DF e CPF nº 026.465.361-00, industrial, e sua mulher MARISTELA SOARES BORELA, RG 54.024-SSP/GO e CPF nº 444.148.381-43, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na QI-07, conjunto 4, casa 8, SHI/SUL, em Brasília-DF; e ELMO DE CASTRO, RG 323.500-SSP/GO, engenheiro civil, e sua mulher MARIA HELENA BORELA DE CASTRO, RG 142.225-SSP/DF, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 002.701.481-91, residentes e domiciliados na QI-05, conjunto 14, casa 7, em Brasília-DF. Valor da garantia CR\$.132.200.000,00.

Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/265.790:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da matrícula.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/265.790:- Por instrumento particular de 20 de fevereiro de 1995, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Centro, inscrito no CGC nº 17.184.037/0001-10, na qualidade de credor, ENCOL S/A., ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Brasília-DF, e com filiais em Belo Horizonte-MG na Av. do Contorno, 8000, 18º, 19º e 20º andares, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CGC nº 01.556.141/0042-26 e em São Paulo na Rua Estados Unidos, 2001, Bairro Jardim América, na qualidade de devedora e PEDRO PAULO DE SOUZA e sua mulher GLAYDS DIMAS DE SOUZA, MARCOS ANTONIO BORELA e sua mulher MARISTELA SOARES BORELA e ELMO DE CASTRO e sua mulher MARIA HELENA BORELA DE CASTRO, já qualificados, na qualidade de intervenientes fiadores, aditaram e retificaram o instrumento particular de 19 de agosto de 1993, registrado sob o nº 5 na matrícula 231.948, mencionado na Av.1, para ficar constando que a dívida apurada na data base de 19/2/95 no valor de R\$1.771.953,59, é convertida em financiamento,

- continua na ficha 2 -

matrícula

265.790

ficha

02

Continuação

obrigando-se a devedora a amortizá-la em 24 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e taxa efetiva de 13,0000% ao ano, vencendo-se a 19 em 19/3/95, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis, na forma do título, ficando ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento.

Data:- 11 de maio de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/265.790:- Por instrumento particular de 19 de maio de 1995, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro de hipoteca mencionado na Av.1, e da Av.3 de retificação, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A.**

Data:- 13 de junho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/265.790:- Por escritura de 21 de junho de 1995, do 17º - Cartório de Notas desta Capital, livro 2820 - fls. 221, ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no - CGC/MF sob o nº 01.556.141/0001-58, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL Trecho 01, Lote 1.741, com escritório nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 2001, inscrita no CGC/MF nº 01.556.141/0041-45, vendeu o imóvel a **RENATO RODRIGUES TUCUNDUVA JÚNIOR**, RG. 6.745.843-SSP/SP, CPF. 895.883.208-87, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado/nesta Capital, na Rua Marie Nader Calfat, nº 300, aptº 151,- pelo preço de R\$ 1.735,47, em cumprimento aos instrumentos - particulares datados de 03 de abril de 1991 e 17 de abril de 1995, não registrados. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendadora.

Data: 26 de julho de 1995.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- continua no verso -

matrícula

265.790

ficha

02

verso

Av.6/265.790:- Por escritura de 16 de junho de 1.999, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.886 fls 265, e de conformidade com o aviso recibo do exercício de 1.999 expedido pela PMSP, **procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 170.196.0592-2.**

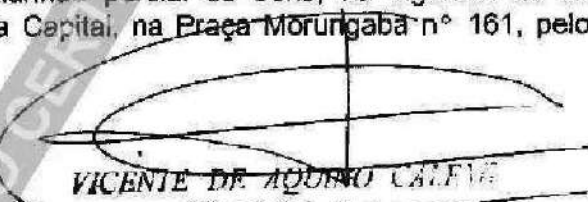
Data:- 30 de junho de 1999.


VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

R.7/265.790:- Pela escritura referida na Av.6, **RENATO RODRIGUES TUCUNDUVA JUNIOR**, solteiro, já qualificado, **vendeu o imóvel a ULISSES BIANCHI**, RG. 8.915.202-SSP/SP e CPF nº 048.950.638-01, comerciante, e sua mulher **HELG PECORARI BIANCHI**, RG.9.371.215-SSP/SP e CPF nº 100.408.148-07, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na **Praça Morungaba nº 161**, pelo preço de R\$ 70.000,00.

Data:- 30 de junho de 1999.


VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

Av.8/265.790:- Por requerimento de 21 de janeiro de 2009, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 17 de janeiro de 2009, pelo Cartório do Registro Civil do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, extraída do registro nº 409, feito às fls. 169 do livro B nº 0032, e da averbação feita à sua margem, **procede-se a presente para constar que, conforme sentença proferida em 17 de setembro de 2008, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara da Família e Sucessões de Santo Amaro, desta Capital, que transitou em julgado, o regime de bens do casamento de ULISSES BIANCHI e HELG PECORARI BIANCHI foi alterado de comunhão parcial de bens para separação de bens a partir da data da sentença.**

Data: 30 de janeiro de 2009.


Roberto Batista da Costa
Escrivão Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula
265.790

ficha
03

Continuação

Av.9/265.790:- Por requerimento de 12 de fevereiro de 2009, e de conformidade com a cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública, deste Estado - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt, procede-se a presente para constar que o número completo do RG de ULISSES BIANCHI é 8.915.202-5.-

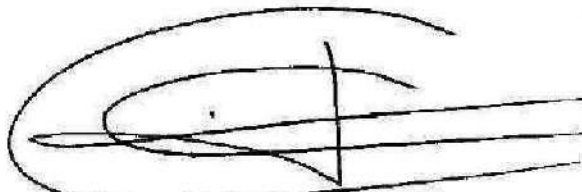
Data:- 25 de fevereiro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.10/265.790:- Por requerimento de 13 de fevereiro de 2008, e de conformidade com a cédula de identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública, deste Estado - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt, procede-se a presente para constar que o número completo do RG de HELG PECORARI BIANCHI é 9.371.215-7.-

Data:- 25 de fevereiro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/265.790:- Por instrumento particular de 10 de fevereiro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, ULISSES BIANCHI e sua mulher HELG PECORARI BIANCHI, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marle Nader Calfat, nº 300, apto. 151, já qualificados, venderam o imóvel a LUIZ FERNANDO PRADO DANTAS, RG nº 18.588.496-9-SSP/SP e CPF/MF nº 157.522.188-13, empresário, e sua mulher RENATA MAZZI MANCINI PRADO DANTAS, RG nº 18.600.561-SSP/SP e CPF/MF nº 180.527.938-66, estudante, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 523, apto. 225, pelo preço de R\$ 450.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$685.888,00.

Data:- 26 de fevereiro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

continua no verso

matricula

265.790

ficha

03

verso

R.12/265.790:- Por instrumento particular de 10 de fevereiro de 2009, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, LUIZ FERNANDO PRADO DANTAS e sua mulher RENATA MAZZI MANCINI PRADO DANTAS, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO ITAÚ S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itáúsa, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, pelo valor de R\$ 323.590,00, pagáveis por meio de 300 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 10/03/2009, com juros à taxa mensal de 0.9863%, sendo que, a taxa de juros constante no item 6 do Quadro Resumo, ou seja, 0.9488%, é condição especial que vigorará enquanto os devedores mantiverem o pagamento das prestações em débito automático e não houver atraso no pagamento das mesmas, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor do imóvel para venda em público leilão: R\$ 456.000,00.

Data:- 26 de fevereiro de 2009.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.13/265.790:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 24 de fevereiro de 2010, o BANCO ITAÚ S/A deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: - 22 de março de 2010.



CELSO AP. LEITE BARROSO
Escrevente Autorizado

Av.14/265.790: PENHORA (Prenotação 1.160.420 - 31/08/2016)

Pela certidão de 30 de agosto de 2016, do Juízo de Direito da 8ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0061637-92.2013.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AVANT LIFE, CNPJ/MF nº 00.374.931/0001-50, em face de LUIZ FERNANDO PRADO DANTAS, CPF/MF nº 157.622.188-13; e RENATA MAZZI MANCINI ou RENATA MAZZI MANCINI PRADO

Continua na ficha 04

matricula

265.790

ficha

04

Continuação

DANTAS, CPF/MF nº 180.527.938-66, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$97.753,73, tendo sido nomeados depositários: **LUIZ FERNANDO PRADO DANTAS**, CPF/MF nº 157.622.188-13; e **RENATA MAZZI MANCINI** ou **RENATA MAZZI MANCINI PRADO DANTAS**, CPF/MF nº 180.527.938-66. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de setembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888
Hash: DC89851C34923FB18E8A5A1DC61A95C3
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*