

matricula
22.966

ficha
***01**

São Paulo, **04** de novembro de 1977

IMÓVEL:- APARTAMENTO n. 144, localizado no 14º andar do -
EDIFÍCIO MARIA EUGENIA, à Rua Lourenço de Almeida n. 900, -
no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área útil de -
uso exclusivo de 66,56m², mais 35,41m² de área comum, tota-
lizando 101,97m² de área construída, ao qual cabe a fração-
de 1,78571% ou sejam, 18,5270m² do terreno.

CONTR:- 041-012-0046-7 (maior área)

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GUARANTÃ S/A, com sede nesta -
Capital à Rua Dos José de Barros n. 264 - 11º andar, inscri-
ta no CGC sob o número 61.355.640.-

REGISTROS ANTERIORES:- TRS. ns. 126.873, 126.628 e R/1 -
Matr. 832 deste Registro.- (MATRÍCULA n. 1.393)

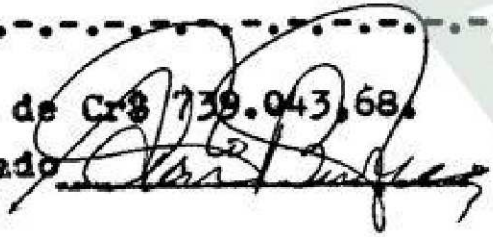

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/ 22.966

DATA: 04/novembro/1977

Pelo instrumento particular datado de 6 / abril / 1977, -
a proprietária acima qualificada, representada por Marcelo
Coelho de Paula, transmitiu por venda a JOAO FRANCISCO NEGRÃO
TRAD, casado sob o regime da comunhão de bens com IARA -
VOIGT TRAD, brasileiros, ele economista, ela do lar, RG. -
ns. 4.553.353 e 4.452.710-SP, inscritos no CPF sob nº 206.-
100.258/72, domiciliado nesta Capital, à rua Alves Ribeiro,
398, Apto. 1009, -----

o imóvel, pelo valor de Cr\$ 739.043,68.

O escrevente habilitado 


Waldyr Walder - Oficial Maior

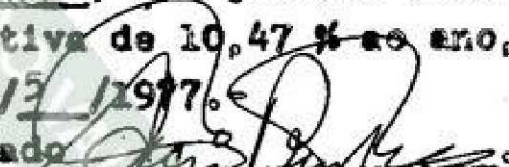
R.02/ 22.966


DATA: 04/novembro/1977

(continua no verso)

matricula
22.966

ficha
01
verso

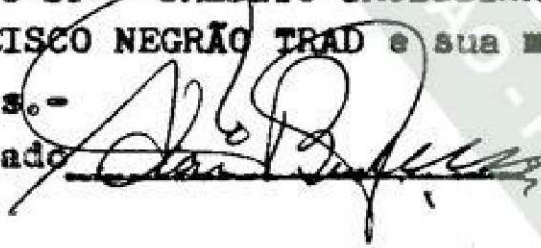
Pelo instrumento particular datado de 6 / abril / 1977, -
JOÃO FRANCISCO NEGRÃO TRAD e sua mulher - - - - -
já qualificados, deram em hipoteca a SUL BRASILEIRO SP - CRÉ-
DITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital à Rua da Conso-
lação n. 382, inscrita no CGC sob n. 60.426.855/0001, repre-
sentada por Mário M. Tokuzumi e Cecílie José da Silva, ---
o imóvel, para garantia da dívida de Cr\$542.594,45, pagá-
vel por meio de 180 prestações mensais, de valor inicial
total de Cr\$7.310,23, com juros à taxa nominal de 10%
ao ano, e à taxa efetiva de 10,47 % ao ano, vencendo-se a
2ª. prestação em 6 / 15 / 1977.
O escrevente habilitado 


Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.03/ 22.966

DATA: 04/novembro/1977

Nos termos do Decreto Lei 70, de 21 de novembro de 1966, e
RD 21/75 do BNH, e de acordo com o instrumento particular
datado de 6 / 4 / 1977, foi emitida a cédula hipotecária
do valor de Cr\$542.594,45, tendo como existente e favore-
cida a SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, e con-
devedores JOÃO FRANCISCO NEGRÃO TRAD e sua mulher, - - -
todos já qualificados.-

O escrevente habilitado 


Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.04/ 22.966

Data:-17/outubro/1978

Pelo requerimento datado de 04 de outubro de 1978, a SUL BRASILEI-
RO SP CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, instituiu em caução em favor do BAN-
(continua na ficha 02)-;

matrícula
22.966

ficha
02

São Paulo, de de 19

BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, os seus direitos creditórios decorrentes da Cédula Hipotecária objeto da Av. 03.

Paulo Raimundo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.05/22.966

Data:-09/abril/1980

Pelo instrumento particular datado de 25 de março de 1980, o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, na qualidade de credor caucionário da SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., - autorizou o cancelamento da caução averbada sob o número - 04 na presente matrícula.

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.06/22.966

Data:-11/abril/1980

Pelo campo 11 da cédula hipotecária, objeto da Av. 03, foi o Oficial deste Cartório autorizado, pela SUL BRASILEIRO - SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., a proceder a baixa da hipoteca que grava o imóvel, e objeto do R/02, da presente matrícula, bem como foi autorizado a proceder o cancelamento da averbação da referida cédula hipotecária de número - 12.188, que tem como emitente, como favorecida e última - endossatária a SUL BRASILEIRO SP - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. -

Márcus A. A. Púlito
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

R.07/22.966

Data:-20/maio/1980

Pela escritura datada de 25 de abril de 1980, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 2.481, fls. 221, os proprietários: JOÃO FRANCISCO NEGRÃO TRAD e sua mulher IARA VOIGT TRAD, casados pelo regime da comunhão de bens, antes
(continua no verso)

matrícula
22.966

ficha
02
verso

da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à rua Lourenço de Almeida, número 900, 14º andar, apartamento nº 144, já - qualificados no R-01, transmitiram por venda a SALVADOR BOSCO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de - bens, RG sob número 2.193.024-SP e CIC 025.335.458/72, domi - ciliado nesta Capital, à rua Lourenço de Almeida, número - 900, 14º andar, aptº 134, Vila Nova Conceição, o imóvel, pe - lo valor de Cr\$1.600.000,00.-

Márcus A. A. Púllon
Escritor Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av.08/22.966

Data:- 23/setembro/1991

Consta que por sentença proferida em data de 09 de abril de - 1981, pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Suces - sões desta Capital, foi convertida em Divorcio, a Separação - Consensual de SALVADOR BOSCO; conforme prova a Certidão expe - dida em 14 de setembro de 1991, pelo Cartório do Registro Ci - vil do 16º sub-distrito - Moóca desta Capital; nos termos do formal de partilha passado em 12 de junho de 1991, adiante re - ferido no R. 10.-

Marleudo F. de Assis
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.09/22.966

Data:- 23/setembro/1991

Consta o casamento de SALVADOR BOSCO, com CONCEIÇÃO APARECIDA BRETAS, realizado em data de 22 de dezembro de 1983, pelo re - gime da separação obrigatoria de bens, nos termos do artigo - 258, § único n.ºs. I e II do Código Civil Brasileiro, passando a contraente a assinar-se CONCEIÇÃO APARECIDA FONSECA BOSCO; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 22 de de - zembro de 1983, pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Na -

continua na ficha 03

matrícula

22.966

ficha

03

São Paulo,

de

de 1991

turais do 28º sub-distrito - Jardim Paulista, desta Capital; -
nos termos do formal de partilha passado em 12/junho/1991, adiante
referido no R.10 -

Marleudo F. de Assis

Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO

Oficial Interino

R.10/22.966

Data:- 23/setembro/1991

Pelo formal de partilha passado em 12 de junho de 1991, pelo
Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da
Comarca de São Vicente, deste Estado (autos nº 225/90), o Es-
pólio de SALVADOR BOSCO, CPF/MF. nº 025.335.458-72 (falecido
em 23/janeiro/90, no estado civil de casado em segundas núpcias
com CONCEIÇÃO APARECIDA FONSECA BOSCO, pelo regime da separa-
ção obrigatória de bens, nos termos do artigo 258 § único, -
ítems I e II do Código Civil Brasileiro), transmitiu por par-
tilha a 1) LIDIA BOSCO DE OLIVEIRA PASSOS, brasileira, viúva,
manicure, RG. nº 7.458.475, CIC. nº 116.051.518-23, domicilia
da nesta Capital, à rua Lourenço de Almeida, 900, apto. 144;
2) MARIA APARECIDA BOSCO, brasileira, solteira, maior, profes-
sora, RG. nº 4.166.538, CIC. nº 531.019.368-53, domiciliada -
nesta Capital à rua Jarbas Luciano Rosa, nº 35; e, 3) GUILHER-
ME PASCHOAL BOSCO, brasileiro, auxiliar de escritório, RG. nº
5.845.506, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei
6.515/77, com ELZA MARIA DE JESUS BOSCO, RG. nº 9.725.431, CIC.
(comum) 006.312.528-51, domiciliados nesta Capital, à rua Ara-
catú, 135, o imóvel, pelo valor de Cr\$198.652,00.-

Marleudo F. de Assis

Escrevente Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO

Oficial Interino

continua no verso

matricula
22.966

ficha
03
VERSO

Av.11/

Data: 19/MAIO/2011

PROT. 434.619

Verifica-se o óbito de **MARIA APARECIDA BOSCO** ocorrido em 17 de dezembro de 2004, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, nos termos da Certidão expedida em 23 de março de 2011 referida na Av.12.



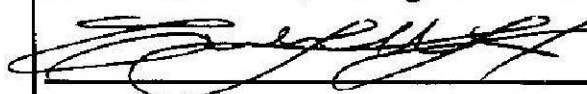
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 19/MAIO/2011

PROT. 434.619

Por Certidão expedida em 23 de março de 2011, pela 4ª Vara Cível da comarca de São Vicente, deste Estado, nos autos da Ação de Cumprimento de Título Executivo Judicial, processo nº 2351/1998, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITASSUCE**, CNPJ nº 64.042.179/0001-22, com sede em São Vicente-SP, na Avenida Manoel da Nóbrega nº 433, em face do Espólio de **MARIA APARECIDA BOSCO, GUILHERME PASCHOAL BOSCO e LIDIA BOSCO DE OLIVEIRA PASSOS**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da causa R\$33.722,59. Figura como depositário: **LUIZ CARLOS DE LIMA ABREU**.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial