



PODER
JUDICIÁRIO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

706c.

Ana Mère Aguiar Alves Rocha
Escritura Autorizada
Cartório do 1º Ofício de Imóveis e Hipotecas
Comarca de Alagoinhas-BA

Manuela Mutti C. A. de Santana

Registro Geral – Ano 2008

MATRÍCULA nº 1.203 DATA: 04/08/2008 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: IMÓVEL – UMA ÁREA DE TERRA PRÓPRIA situada na zona urbana deste Município, denominada “Fazenda Três Irmãos”, que mede 260.000,00m². Limitando-se ao Norte com a propriedade de Bosque Verde, medindo 500,00m; ao Sul, com a Estrada de Chan, medindo 400,00m; a Leste, com a propriedade de Elenice Bustamonte de Almeida e seu esposo, medindo 500,00m; e a Oeste, com propriedade da mesma Elenice Bustamonte de Almeida e esposo, medindo 655,56m. **PROPRIETÁRIO – Geraldo Correia de Araújo**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 453.750.975-91, residente na cidade de Salvador-BA. **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 02-AB de Registro Geral, às fls. 172, sob o nº de Matrícula 8.088, deste Ofício. Alagoinhas, 04 de agosto de 2008.

R-1/1.203 – Nos termos da Carta de Adjudicação passada em favor de **Calígola do Brasil Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros**, devidamente assinada pela Bel^a Juíza de Direito, Ana Cláudia Silva Mesquita, em 07 de maio de 2008, extraída dos Autos da Ação de Execução – Processo de nº 140.90.249067-1, processados no Juízo de Direito da 17ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Salvador-BA, que teve como executada Bavel Óleos Vegetais S.A. e Outros; o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado em favor de **CALÍGOLA DO BRASIL COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Senador Feijó, nº 205, 2º andar, sala “B”, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.806.045/0001-46; substituta do Banco Sudameris Brasil S.A., no pólo ativo da ação em referência; pelo preço de R\$2.100.000,00. DAJ nº 829089, Série 706. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 04 de agosto de 2008. Oficial.

R-2/1.203 – DAÇÃO EM PAGAMENTO – Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 1º de agosto de 2012, lavrada nas Notas do 15º Cartório de Notas do Tabelião Oliveira Lima de São Paulo, Capital, no livro Nº 2263, pág. 069 a 074, o proprietário **BANCO SOFISA S.A.**, sucessor de **Sofisa Patrimonial Ltda e de Calígola do Brasil Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros**, instituição com sede nesta Capital, na Alameda Santos, 1496, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 60.889.128/0001-80, NIRE 35.300.100.638, com seu Estatuto Social alterado e consolidado por AGE realizada em data de 30.04.2010, com ata registrado na JUCESP. sob o nº. 398.913/10-9, cuja cópia fica arquivada nestas notas nas pastas próprias de nº.s 367, sob o nº. 01 e 618 neste ato, representada, por seus Diretores **GILBERTO MAKTAS MEICHES**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade RG nº. 6.995.702--SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 040.986.598-24 e **PEPE DIAZ ALENCAR DE MELO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº. 9.366.387-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº. 305.290.938/04, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, com o mesmo endereço comercial, eleitos em **REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**, realizada em data de 09 de maio de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, sob o nº. 379.097/11-4; **O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido em dação de pagamento por NERONE DO BRASIL COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, sociedade por ações com sede nesta Cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 726, 14º. Andar, conjunto 1410, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 03.513.451/0001-10, com seu estatuto social datado de 18.11.1999, registrado na JUCESP, sob nº. 35.300.174.615, cuja cópia autenticada fica arquivada nestas notas na pasta própria de nº. 367, sob o nº. 02 Pasta nº. 618 sob o nº. 20 neste ato, representada, nos termos do Artigo 6º. do referido estatuto, por seus Diretores, **JOSÉ GERSON DE SOUZA** e **DIONIZIA ALFONSO DE SOUZA**, brasileiros, casados, empresários, portadores respectivamente das cédulas de identidade RG nº.2.824.483-7-SSP/SP e 3.434.024-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob os nº.s 900.454.918-87 e 335.689.698-90, residentes e domiciliados, nesta Capital, à Rua Engenheiro Teixeira Soares, 540, eleitos em A.G.O. de 24.04.2012, registrada na JUCESP sob nº. 246.148/12-3, pelo preço de R\$ 4.256,93. DAJE nº846144/002. Selo Nº EQ 654397. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 28 de setembro de 2012. Oficial.

O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas, 28 de setembro de 2012. Oficial designada. DAJE Nº 138816/003.

