

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos devedores fiduciários: **DONIZEI MIRANDA BARBOSA**, RG Nº 41.373.081-5 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 302.265.788-95, brasileiro, solteiro, maior, tratorista, residente e domiciliado na Rua Carlos Gomes, nº 337, Centro e **ALINE FERNANDA MENDES**, RG nº 46.331.608-3 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 390.417.068-60, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Carlos Gomes, nº 337, Centro, ambos em Macatuba/SP. A empresa **BEM VIVER MACATUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.586.380/0001-00, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão que será encerrado no dia 27/07/2018 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 82.678,35** (Oitenta e Dois Mil Seiscentos e Setenta e Oito Reais e Trinta e Cinco Centavos). **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 10/08/2018 às 16:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente a **R\$ 41.795,37 (Quarenta e Um Mil Setecentos e Noventa e Cinco Reais e Trinta e Sete Centavos)**. Ficando ressaltado que eventuais despesas com tributos e contribuições de qualquer natureza, relativa ao imóvel também serão de responsabilidade do arrematante. **DOS LANCES** -Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão, as 16:00horas, no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **OBJETO DO LEILÃO: IMÓVEL DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRICULA Nº. 2.931 DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE MACATUBA/SP**– Identificação do Imóvel: **UM LOTE DE TERRENO COMERCIAL**, sob o nº 01 da quadra “B”, com área de 202,31m², na Rua 06, Loteamento “Residencial Bem Viver”, com as seguintes medidas: De forma irregular, de frente para a Rua 06, mede 1,96m e 14,06m em curva com raio de 9,00m; do lado esquerdo de quem da Rua 06 olha para o lote mede 11,07m, confrontando com a Rua 01; do lado direito mede 20,00m, confrontando com o lote 02 e nos fundos mede 11,05m, confrontando com a área remanescente Gleba A1 propriedade de Ivanilde de Azevedo, perfazendo uma área de 202,31m². **Cadastro Municipal nº 6.673**. O imóvel será vendido em caráter “*AD CORPUS*” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600 e, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**