

MATRICULA
13.538FICHA
1

Santos, 19 de dezembro de 19 80

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 502, situado no 5º andar ou 6º pavimento, do EDIFÍCIO PALMEIRAS, que tem os números 62, 64, 66 (entrada social) e 68, da Avenida Mal. Floriano Peixoto, composto de: - hall de entrada social, sala, dois dormitórios, duas escadas, hall interno de circulação, cozinha, banheiro, área de serviço (onde tem suas entradas de serviço) e W.C., tendo a área construída de 95,90mts²., a área ideal comum de 14,88mts²., a área ideal no terreno de 16,70 mts². ou 4,7% do todo, confrontando na frente, para quem entra no mesmo, com o hall do pavimento respectivo, com os apartamentos de final 1 e com a caixa do elevador, pelo lado direito, com o apartamento de final 3, pelo lado esquerdo, com a fachada do prédio, que faz frente para a Av. Mal. Floriano Peixoto e pelos fundos, com a fachada do prédio que faz frente para a rua Pereira Barreto. O terreno do edifício, acha-se descrito na especificação do condomínio arquivada neste cartório. **PROPRIETÁRIO:** VICTORINO JOAQUIM PEREIRA, português, casado, comerciante, domiciliado em Santos, à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 68, apart. 203. **TÍTULO AQUISITIVO:-** transcrito sob nº 12.343, neste cartório. Santos, 19 de dezembro de 1980. O esc. autº Reinaldo de Barros e vente, Reinaldo de Barros.

R. 1 - 13.538. Santos, 19 de dezembro de 1980. **TRANSMITENTE:** Espólio de VICTORINO JOAQUIM PEREIRA, falecido em 09 de janeiro de 1974. **ADQUIRENTE:-** JOAO JOAQUIM PEREIRA, brasileiro, do comércio casado com SONIA MARIA FONTES PEREIRA, domiciliado em Santos, à rua Maria Maximo, n. 93.- **TÍTULO:-** Partilha em arrolamento, julgada por sentença de 26 de maio de 1980, do M. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Santos, Dr. Tobias Garcia Coutinho.- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de partilha, extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados pelo transmitente, datado de 24 de junho de 1980, passado no 1º ofício de Justiça de Santos e assinado pelo M. Juiz, Dr. Tobias Garcia Coutinho. **VALOR:Cr\$70.617,39** (valor venal Cr\$ 495.864,00) O esc. autº Reinaldo de Barros e vente, Reinaldo de Barros autorizado,

AV. 02 - M. 13.538.-

DATA:- 23 de novembro de 2.007

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 65.027.043.017.-

AVERBADO POR:- Reinaldo de Barros **Bel. Marcia de Barros,**
Escrevente Autorizada.

R. 03 - M. 13.538.-

DATA:-23 de novembro de 2.007

Pela escritura de 23 de outubro de 2.007, lavrada no 2º. Tabelião de Notas de Santos - SP., Lv. 819, fls. 017, os proprietários **JOAO JOAQUIM PEREIRA**, comerciante, e sua mulher **SONIA MARIA FONTES PEREIRA**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portadores dos RG. nºs. 2.503.530-SSP/SP e 3.730.302-8-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nºs. 208.220.578-91 e 290.766.698-30, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Eptácio Pessoa nº. 619, apto 85, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 33.948,83 - (Valor Venal R\$ 33.948,83), a **MARILIA TILMANN DE OLIVEIRA**, do lar, portadora do RG. nº. 3.126.861-SSP/SP, e inscrita no CPF. sob nº. 285.856.688-73, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SEBASTIAO BENTO DE OLIVEIRA**, Oficial da Polícia Militar do Estado de São Paulo, portador do RG. nº. 1.351.081-SSP/SP, inscrito no CPF. sob nº. 305.602.848-53, residentes e domiciliados em Santos - SP, na Avenida Marechal

(continua no verso)

MATRÍCULA

13.538

FICHA

01

VERSO

Floriano Peixoto nº. 66, aptº. 302.-

REGISTRADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros,*
Escrevente Autorizada.-----

AV. 04 - M. 13.538 - DATA:- 04 de maio de 2.017.-
Ref. Prenotação nº. 206.053, de 11 de abril de 2.017.-

Pela Certidão expedida em 11/04/2.017 às 15:54:25, pelo Juízo de Direito do 7º. Ofício Cível da Comarca de Santos - SP, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** (Processo nº. 1003890682015), tendo como exequente **EDIFÍCIO PALMEIRAS**, inscrito no CNPJ. sob nº. 04.751.940/0001-73, e como executados **SEBASTIAO BENTO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF. sob nº. 305.602.848-53; e, **MARILIA TILMANN DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF. sob nº. 285.856.688-73, procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, **FOI PENHORADO** em 16/09/2.016 pelo valor da dívida de R\$ 7.418,80. Sendo nomeado como depositário, **SEBASTIÃO BENTO DE OLIVEIRA**.

AVERBADO POR:- _____ *Bel. Marcia de Barros,*
Escrevente Autorizada.-----