

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Pompéia - SP

Pompéia, 05 de janeiro de 2.012.

MATRÍCULA

-12.122-

FICHA

-01-

**IMÓVEL:** O imóvel urbano, constituído pelo lote de terreno número dezenove (19) da quadra de letra "A", situado no loteamento denominado "Parque das Árvores", na cidade de Oriente, comarca de Pompéia, Estado de São Paulo, com a área total de 3.218,08 metros quadrados, de forma paralelogramo irregular, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações:- pela frente confrontando com a Rua 2(dois), onde mede trinta e cinco metros e quarenta e seis centímetros (35,46 m.), mais onze metros e nove centímetros (11,09 m.) em curva à esquerda, com raio de 9,00 metros; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com a Estrada Municipal ORI-140, que liga Oriente ao Bairro Monte Serrat, onde mede cinquenta e nove metros e trinta e quatro centímetros (59,34 m.); do lado esquerdo no mesmo sentido, confronta com o lote número dezoito (18) e parte do Lote número quatro (04), onde mede sessenta e dois metros (62,00 m.); e, finalmente pelos fundos confronta com o lote número três (03), onde mede sessenta e dois metros e vinte e quatro centímetros (62,24 m.); lado ímpar, cadastrado na Prefeitura Municipal de Oriente sob nº 2279.

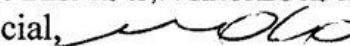
**PROPRIETÁRIOS:** Osvaldo Vieira de Abreu, RG nº 3.713.247-SP e CIC nº 149.973.208-20, brasileiro, bancário, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Maria Aparecida Reis de Abreu, brasileira, professora, RG nº 3.583.416-SP e CIC nº 215.602.678-52, residente e domiciliado em Oriente -SP, na rua Rodolfo Miranda, 43-C.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2 na matrícula n. 8.307 feito em 17 de julho de 2.003, (loteamento), livro 02, fls. 01vº, deste cartório.

O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

**R.1** - Pompéia, 05 de janeiro de 2.012. (protocolo 51.170).

Pela Escritura de Venda e Compra de 01 de fevereiro de 2007, lavrada no Tabelião de Notas de Pompéia-SP, livro 145, fls. 357/358, os proprietários Osvaldo Vieira de Abreu e sua mulher Maria Aparecida Reis de Abreu, já qualificados na matrícula, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 8.200,00 (oito mil e duzentos reais) a **GUSTAVO ANTÔNIO INGEGNERI PIACENTI**, construtor, RG nº 24.710.879-0-SSP/SP e CPF/MF nº 174.064.038-10, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77 conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 7175 livro 03, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP, com **ÉRICA GUIMARÃES BUENO PIACENTI**, do lar, RG nº 27.446.321-0-SSP/SP e CPF/MF nº 158.166.188-65, brasileiros, residentes e domiciliados em Oriente-SP, na Rua Washington Luiz, nº 169. (Valor recebido: Oficial R\$ 302,76 Estado R\$ 86,05 IPESP R\$ 63,74 SINOREG R\$ 15,94 TRIBUNAL: R\$ 15,94 TOTAL: R\$ 484,43)

O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

MATRÍCULA

**-12.122-**

FICHA

**-01-**

VERSO

**-12.122-****-01-**

**R.2** - Pompéia, 01 de junho de 2012. (protocolo nº 53.099).

Pelo Formal de Partilha de 22 de março de 2012, expedido pelo E. Juízo e Ofício Judicial desta comarca, extraído dos autos de Divórcio Consensual nº 1445/2010, do casal de proprietários Gustavo Antônio Ingegneri Piacenti e Érica Guimarães Bueno Piacenti, e sentença de 08.10.2010, já transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), foi **partilhado** e passa a pertencer aos proprietários **GUSTAVO ANTÔNIO INGEGNERI PIACENTI** e a **ÉRICA GUIMARÃES BUENO**, que volta a assinar o nome de solteira, divorciados, na proporção de 50% a cada um. (Valor recebido: Oficial R\$ 148,79 Estado R\$ 42,30 IPESP R\$ 31,32 SINOREG R\$ 7,83 TRIBUNAL R\$ 7,83 TOTAL: R\$ 238,07)

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

**Av.3** - Pompéia, 10 de Fevereiro de 2015. (protocolo n. 58.816). A requerimento da proprietária de 11.12.2014, instruído com a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída pelo Oficial do Registro Civil de Oriente-SP, em 30.05.2011, conforme matrícula 117341 01 55 2011 2 00008 020 0001506 46, da cédula de identidade expedida em 12.06.2000 pela Secretária de Segurança Pública do Estado de São Paulo e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas (arquivados na pasta n. 104); a proprietária **ÉRICA GUIMARÃES BUENO**, contraiu matrimônio pelo regime de comunhão parcial de bens em data de 30 de maio de 2011 com André Luís dos Santos Teles, brasileiro, RG nº 20.816.880-1 e CPF/MF nº 130.924.278-07, e que em virtude daquele ato passou a assinar o nome de **ÉRICA GUIMARÃES BUENO TELES**. (Valor recebido: Oficial R\$ 13,28 Estado R\$ 3,77 IPESP R\$ 2,80 SINOREG R\$ 0,70 TRIBUNAL R\$ 0,70 TOTAL: R\$ 21,25).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

**Av.4** - Pompéia, 13 de abril de 2015. (protocolo n. 59.152). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Gustavo Antonio Ingegneri Piacenti, CPF/MF nº 174.064.038-10. EXEQUENTE(S): Laís Guimarães Piacenti, repres. por Erica Guimarães Bueno. CPF/MF nº 158.166.188-65. DO TÍTULO: Certidão de Penhora de 08 de abril de 2015, recepcionado em meio eletrônico no site [www.oficioeletronico.com.br](http://www.oficioeletronico.com.br), conforme parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da CGJ do Estado de S.Paulo (protocolo nº PH000086957, oriunda do E.Juizo e Ofício Judicial do 2º Ofício de Família e Sucessões da comarca de Marília/SP, que o extraiu dos autos de Execução Civil nº 022360-47.2012.8.26.0344. VALOR: R\$ 17.893,14. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o executado Gustavo Antonio Ingegneri Piacenti. IMÓVEL: parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado Gustavo Antonio Ingegneri Piacenti. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta nº 105. (nihil).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).