

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

Solicitante “ 1ª VARA DE FAMILIA E DAS SUCESSÕES DA COMARCA DE MARILIA SP”

PROCESSO DIGITAL :1002108-64.2016.8.26.0344

EXEQUENTE :DIOGO DA SILVA TAVARES E OUTRO

EXECUTADO :CLAUDEIR TAVARES

I – IMÓVEL LOCALIZADO:

“ Prédio Residencial com todas as suas instalações e demais benfeitorias, localizada a Rua ARNALDO SPACHI N º 524, Bairro Professor Marina Moretti Ferreira ,Marília – SP.

II – MEDIDAS DO TERRENO / DOCUMENTAÇÃO:

A.t 7,70 x 17,92= 137,98 mt² ;

quadra j / lote 06

Cadastrado junto a PMM sob os nº

Cadastro junto ao DAEM sob o nº

Em anexo pesquisa realizada junto a PMM (IPTU), DAEM/ CPFL.

2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos matrícula nº 44176

Este imóvel tem Processo de aprovação nº

III- OBJETIVO:

Este Parecer Técnico tem por objetivo determinar o valor de Mercado para **VENDA** conforme solicitação do Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Marília .SP

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

IV – VISTORIA:

O Imóvel foi vistoriado “in loco” por este subscritor, onde **não foi solicitado** a confirmação de medidas do terreno e área construída.

Foram observadas as condições, benfeitorias e conservação da edificação.

O Nucleo Habitacional Professora Marina Moretti Ferreira foi vendido em 2013 , programa do Governo Federal , com 494 casas .

O perfil para adquirir a casa , famílias com renda até R\$ 1.600.00 , e o valor da prestação mínima era de R\$ 25,00 e a máxima de R\$ 80.00 .

V – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Conforme consta na matrícula junto ao 1^o CRI e na Prefeitura de Marília, a planta anexa apresenta as mesmas características a época de sua aprovação.

O Imóvel Avaliado é construído em alvenaria, coberto por telhas de barro , sendo forrado em laje ,esquadrias de ferro e portas de madeira .

Os cômodos convencionais, sendo 2 dormitórios, 1sala , 1wc ,cozinha, área de serviço.

Fechamento frontal improvisado e muros em alvenaria, fazem a proteção em suas divisas.

A calçada externa , revestido por concreto desempenado .

O piso interno é revestido : cerâmico .

Pintura interna e externa , regular .

VI – CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

O referido imóvel está localizado em uma região residencial , com vários residenciais realizados pelo Governo Federal , programa minha casa minha vida e demais segmentos de serviços.

O fluxo de Veículos pela Rua Arnaldo Spachi é normal .

Está próximo do Distrito Industrial , rodovia do Contorno , escola pública de ensino , creches e posto de saúde .

MELHORIAS PÚBLICAS:

O imóvel é servidos de toda infraestrutura, (energia elétrica, água, esgoto, coleta de lixo, asfalto, transporte urbano).

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

VIII – MAPA DA LOCALIZAÇÃO:



Rua Arnaldo Spachi



**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

IX – FOTOS DO IMÓVEL



Nota : Não foi permitido pela moradora Silene dos Santos ,que fosse realizada a entrada do Perito e fazer as fotos internas do I.A.

Diante da negativa da ocupante do I.A , não impede de que este Perito possa fornecer ,o Parecer Tecnico Mercadologico , pois pude observar que não foram realizadas benfeitorias e melhorais no I.A , como demonstra somente a foto da Fachada .

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

X – METODOLOGIA APLICADA:

METODO COMPARATIVO

REFERENCIAIS:

XI – FONTE DE PESQUISA :

Bairros localizados na Zona Norte De Marília

Jardim Maracá – local Distrito De Padre Nobrega -R\$ 99.000.00

Jardim Campina Verde –bairro Santa Antonieta R\$ 100.000.00

Montana – Local Distrito de Padre Nobrega R\$ 99.000.00

Nota : O Parecer Tecnico está sendo fornecido mediante o conhecimento do mercado imobiliário , com imóveis semelhantes lançados recentemente pelo programa federal Minha Casa Minha Vida .

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

Valor do metro quadrado de terreno na região:

R\$ 400,00

Valor do metro quadrado de área construída fornecido pela Revista pini:

Projeto de interesse social = R\$ 883,74

Idade do Imóvel – 4 anos

TABELA -Ross Heidecke

Classificação - novo e regular

Cálculos:

Metro² terreno **R\$ 400,00** x área do terreno 137,98 mt² = R\$ 55.192,00

Metro² área construída R\$ 883,74 x 40,64 = R\$ 35.915,93

Área terreno R\$ 55.192,00+ área construída R\$35.915,93 = R\$ 91.107,93

XIII - CONCLUSÃO:

Em vistoria realizada segundo a NBR nº 14.653-1 e 14.653-2 da ABNT, aplicando fatores de transposição e correção consubstancia segundo técnica modernas de avaliação contribuíram para a formação da convicção dos valores aqui expressos. Não foi pesquisado se o (I . A) está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais , salvo a Alienação a **Caixa Economica Federal** , ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, CONCLUIMOS que:

Para a Venda do imóvel no estado em que se encontra, representa nesta data a importância de:

R\$ 91.107,93 (noventa e um mil , cento e sete reais , noventa e três centavos)

(+ 5%) R\$ 95.663,32 (noventa e cinco mil , seiscientos e sessenta e três reais , trinta e dois centavos)

(-5 %) R\$ 86.552,53 (oitenta e seis mil , quinhentos e cinquenta e dois reais , cinquenta e três centavos)

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

Por se tratar de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica expedida comercial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliários, considerando imóveis com característica e localização sócia econômica, semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5 % nos valores acima exposto (-5 % a +5 %), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição de V.sa. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Firmamos o referido estudo baseando-nos em métodos comparativos de preços realizados na região, bem como as características atuais do imóvel.

Marília , 01 de setembro de 2017

José Albino Martins Manzano

Creci 43645/Cnai 18269

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**


Projeto De construção
Residencial Professora Marina Moretti Ferreira

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/09/2017 às 16:17, sob o número WMIA17701060057. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002/108-64.2016.8.26.0344 e código 18FB703.


PROJETO IMPLANTAÇÃO		FOLHA 01/04																					
<p>REFERÊNCIA: RESIDENCIAL PROFESSORA MARINA MORETTI FERREIRA CONSTRUÇÃO DE 494 UNIDADES, SENDO: 494 MODELO: CTN A - 2QM - 408 UNID. / CTN AA - 2QM - 15 UNID. / CTN B - 2QM - 71 UNID. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA ASSUNTO: IMPLANTAÇÃO DAS UNIDADES LOCAL: SÍTIO SANTA LÚCIA SITUADO NA ANTIGA VILA DE DIRCEU - MARÍLIA/SP MARÍLIA - SP</p>																							
<p>QUADRAS/LOTES:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>A - 07 ao 24</td> <td>E - 01 ao 28</td> <td>I - 01 ao 16</td> <td>M - 01 ao 28</td> <td>Q - 01 ao 20</td> </tr> <tr> <td>B - 07 ao 46</td> <td>F - 01 ao 14</td> <td>J - 01 ao 12</td> <td>N - 01 ao 56</td> <td>R - 01 ao 29</td> </tr> <tr> <td>C - 06 ao 24</td> <td>G - 01 ao 19</td> <td>K - 01 ao 46</td> <td>O - 01 ao 23</td> <td>S - 01 ao 24</td> </tr> <tr> <td>D - 01 ao 14</td> <td>H - 01 ao 40</td> <td>L - 01 ao 19</td> <td>P - 01 ao 29</td> <td></td> </tr> </table>				A - 07 ao 24	E - 01 ao 28	I - 01 ao 16	M - 01 ao 28	Q - 01 ao 20	B - 07 ao 46	F - 01 ao 14	J - 01 ao 12	N - 01 ao 56	R - 01 ao 29	C - 06 ao 24	G - 01 ao 19	K - 01 ao 46	O - 01 ao 23	S - 01 ao 24	D - 01 ao 14	H - 01 ao 40	L - 01 ao 19	P - 01 ao 29	
A - 07 ao 24	E - 01 ao 28	I - 01 ao 16	M - 01 ao 28	Q - 01 ao 20																			
B - 07 ao 46	F - 01 ao 14	J - 01 ao 12	N - 01 ao 56	R - 01 ao 29																			
C - 06 ao 24	G - 01 ao 19	K - 01 ao 46	O - 01 ao 23	S - 01 ao 24																			
D - 01 ao 14	H - 01 ao 40	L - 01 ao 19	P - 01 ao 29																				
<p>PROPONENTE/CONSTRUTORA: CONSTRUTORA MENIN LTDA.</p>																							
<p>SITUAÇÃO VIDE FOLHA</p>		<p>Declaro que a aprovação deste projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.</p>																					
<p>ÁREAS</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>ÁREA DOS LOTES (494 LOTES)</td> <td align="right">64.536,29 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA A CONSTRUIR :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN A – 2QM 408 x 40,64 m² =</td> <td align="right">16.581,12 m²</td> </tr> <tr> <td>• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN AA – 2QM 15 x 40,64 m² =</td> <td align="right">609,60 m²</td> </tr> <tr> <td>• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN B – 2QM 71 x 41,08 m² =</td> <td align="right">2.916,68 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA :</td> <td align="right">20.107,40 m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DO TERRENO LIVRE :</td> <td align="right">44.428,89 m²</td> </tr> </table>		ÁREA DOS LOTES (494 LOTES)	64.536,29 m ²	ÁREA A CONSTRUIR :		• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN A – 2QM 408 x 40,64 m ² =	16.581,12 m ²	• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN AA – 2QM 15 x 40,64 m ² =	609,60 m ²	• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN B – 2QM 71 x 41,08 m ² =	2.916,68 m ²	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA :	20.107,40 m ²	ÁREA DO TERRENO LIVRE :	44.428,89 m ²	<p>PROF. RESPONSÁVEL CONSTRUTORA MENIN LTDA.</p> <p>EMPRESA RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA CONSTRUTORA MENIN LTDA - CREA/SP Nº 031996-6 RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA FRANCISCO ALBERTO FURTADO - ENGº CIVIL - CREA/SP Nº 060109485-2</p>							
ÁREA DOS LOTES (494 LOTES)	64.536,29 m ²																						
ÁREA A CONSTRUIR :																							
• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN A – 2QM 408 x 40,64 m ² =	16.581,12 m ²																						
• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN AA – 2QM 15 x 40,64 m ² =	609,60 m ²																						
• UNIDADE RESIDENCIAL – MOD. CTN B – 2QM 71 x 41,08 m ² =	2.916,68 m ²																						
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA :	20.107,40 m ²																						
ÁREA DO TERRENO LIVRE :	44.428,89 m ²																						
ART.	INSS.	INSC. MUN.																					
<p>APROVAÇÕES</p> <p align="center">PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA APROVADO Marília, 17 NOV 2011</p> <p align="center">Arqta. Maria Cristina Bonczar Secretária Municipal de Planejamento Urbano</p>																							
		<p>Protocolo n.º 48336/11 Folha n.º 15 Ass. _____</p>																					

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

	PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA DIRETORIA DE FINANÇAS 17501-900 - BAHIA R. 40 Paço Municipal - Centro - Marília SP	
Certidão Negativa Débitos Imobiliários Número 254381/2017		
Certificamos que até a presente data, em relação à inscrição do imóvel ab essalvados os débitos que vierem a ser apurados, não existe débito relativo a In Municipais, junto ao Cadastro Imobiliário desta municipalidade.		
Identificação do Imóvel		
Cadastro do Imóvel	9729700 Controle: 9729700	Situaçã
Proprietário	CLAUDEIR TAVARES	
Compromissário		
Possuidor		
Local do Imóvel	17512-522 - RUA ARNALDO SPACHI, 524	
Bairro/Loteamento	MARINA MORETTI FERREIRA, PROFª Quadra: J Lote: 0006	
Parcelas Vincendas		
Cidade	Marília	Est
ATENÇÃO: Esta certidão é fornecida gratuitamente, sendo válida por 180 dias, con sua expedição. (Decreto 7212/96)		
arília, Segunda-feira 28 Agosto 2017 mero: 254381/2017 dastro do Imóvel: 9729700		
nto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não deve ificada na seguinte página da Internet: http://www.marilia.sp.gov.br		
ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/09/2017 às 16:17, sob o número WMIA17701060057. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002108-64.2016.8.26.0344 e código 18FB703.

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA
DIVISÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

17501-900 - BAHIA R, 40 Paço Municipal - Centro - Marília SP

Certidão Valor Venal
Número 254382/2017

CERTIFICAMOS que, de acordo com o nosso Banco de Dados, os Valores Venais e lançamentos de impostos imobiliários, para o exercício e imóvel solicitados, são os seguintes:

Identificação	
Inscrição	9729700 Controle: 9729700
Proprietário	CLAUDEIR TAVARES
Compromissário	
Possuidor	
Local do Imóvel	17512-522 - RUA ARNALDO SPACHI, 524
Bairro/Loteamento	MARINA MORETTI FERREIRA, PROFª Quadra: J Lote: 0006
Situação	Ativo
Exercício de Lancto	2017
Vir Venal Territorial	6.383,58
Vir Venal Predial	23.267,11
Vir Venal Imóvel	29.650,69
Área Construída	40.64 m2
	Testada 7.70 m
	Área Terreno 137.98 m2

Esta certidão é válida por 06 (seis) meses, conforme Decreto 7212/9

Marília, Segunda-feira 28 Agosto 2017
Número: 254382/2017
Inscrição: 9729700
Válida até: 31/12/2017

Para a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor, consulte a seguinte página da Internet:
www.marilia.sp.gov.br

AVISO: Qualquer rasura ou emenda INVALIDARÁ este documento.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOSE ALBINO MARTINS MANZANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/09/2017 às 16:17, sob o número WMIA17701060057. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002108-64.2016.8.26.0344 e código 18FB703.

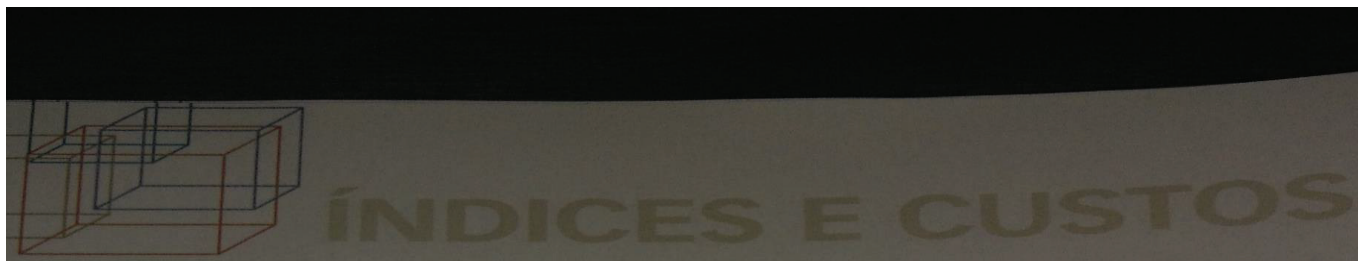
**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

Débitos de água extrato em 01/09/2017

DEPARTAMENTO AGUA E ESGOTO MARILIA										
Extrato de Débito - EXT001										
Proprietário: SILENE DOS SANTOS CDC: 121290-04 Identificação: 25-0262-2149-00524-01-00 Endereço: Rua ARNALDO SPACHI, 524 Nro. Hidrômetro: A13K008966 Grupo: 25 Bairro: MARINA MORETTI FERREIRA, PROF Compl.: Quadra: J Lote: 06 Qd.Lt: Cep:17512522 Inscr.P.M.: Sit. Água: 4 Sit. Esgoto: 1 Cat/Eco.Principal: 1/ 1 Cat/Eco.Secundária: / Atv.:										
CPF	Nome									
340.549.468-01	CLAUDEIR TAVARES SILENE DOS SANTOS									
Contas em aberto										
Refer. - DV	Vencido	Situação	Atraso D.A.	Cons.	Valor	Est.Parc.	Multa	Juros	C.Mon.	
02/2014-22	17/03/2014	Normal	1.290	S	0	53,03	0,00	12,93	28,51	11,62
03/2014-05	16/04/2014	Normal	1.230	S	20	53,70	0,00	12,88	25,78	10,89
05/2014-51	16/07/2014	Normal	1.137	S	20	54,59	0,00	12,89	23,85	10,75
08/2014-18	17/09/2014	Normal	1.076	S	21	60,37	0,00	13,91	24,34	11,31
10/2014-30	17/11/2014	Normal	1.015	S	20	58,86	0,00	13,67	22,58	10,84
11/2014-13	17/12/2014	Normal	985	S	20	57,51	0,00	13,54	21,68	10,17
01/2015-08	19/01/2015	Simultânea	952	S	27	98,84	0,00	23,04	35,72	15,58
02/2015-86	18/02/2015	Simultânea	922	S	31	119,88	0,00	27,88	41,83	19,74
03/2015-79	17/03/2015	Simultânea	895	S	27	98,84	0,00	22,92	33,23	15,98
04/2015-52	18/04/2015	Simultânea	865	S	41	184,78	0,00	42,52	59,53	27,81
05/2015-38	18/05/2015	Simultânea	833	S	37	158,74	0,00	36,10	48,74	21,78
06/2015-19	18/06/2015	Simultânea	802	S	44	233,97	0,00	53,00	68,89	31,01
07/2015-00	17/07/2015	Simultânea	773	S	39	117,84	0,00	26,51	33,14	14,73
08/2015-82	17/08/2015	Simultânea	742	S	33	151,47	0,00	33,85	40,62	17,77
09/2015-65	18/09/2015	Simultânea	710	S	38	188,97	0,00	42,11	48,43	21,58
10/2015-05	19/10/2015	Simultânea	679	S	42	218,97	0,00	48,33	53,17	23,70
11/2015-87	19/11/2015	Simultânea	648	S	77	524,80	0,00	113,89	119,38	43,67
12/2015-60	18/12/2015	Simultânea	618	S	68	442,92	0,00	94,52	94,52	29,67
01/2016-70	18/01/2016	Simultânea	588	S	127	1.158,12	0,00	245,94	233,84	71,58
02/2016-53	18/02/2016	Simultânea	557	S	249	2.612,97	0,00	548,63	493,77	130,19
03/2016-37	18/03/2016	Simultânea	528	S	324	3.507,35	0,00	727,04	617,99	127,88
04/2016-10	18/04/2016	Simultânea	497	S	213	2.183,67	0,00	450,38	380,29	68,12
05/2016-01	18/05/2016	Simultânea	467	S	222	2.291,00	0,00	470,94	353,21	63,70
06/2016-83	17/06/2016	Simultânea	437	S	327	3.543,12	0,00	722,40	505,88	68,90
07/2016-66	18/07/2016	Simultânea	406	S	101	848,07	0,00	172,91	112,39	18,49
08/2016-40	18/08/2016	Simultânea	375	S	37	553,77	0,00	112,70	67,62	9,75
09/2016-23	19/09/2016	Simultânea	343	S	15	44,07	0,00	6,98	4,93	0,71
09/2016-61	18/10/2016	Simultânea	314	S	22	88,91	0,00	18,03	9,02	1,28
10/2016-45	18/11/2016	Simultânea	283	S	26	114,53	0,00	23,18	10,44	1,42
09/2016-28	18/12/2016	Simultânea	252	S	34	174,85	0,00	35,38	14,15	2,23
09/2017-38	18/01/2017	Simultânea	222	N	14	41,89	0,00	4,20	2,94	0,30
09/2017-11	16/02/2017	Simultânea	193	N	18	63,29	0,00	6,34	3,80	0,38
09/2017-02	21/03/2017	Simultânea	160	N	14	41,89	0,00	4,17	2,89	0,30
09/2017-84	17/04/2017	Simultânea	133	N	13	419,35	0,00	41,34	19,91	0,00
09/2017-67	17/05/2017	Simultânea	103	N	14	41,89	0,00	4,17	1,28	0,30
09/2017-41	19/06/2017	Simultânea	70	N	11	38,98	0,00	3,70	0,74	0,00
09/2017-24	19/07/2017	Simultânea	40	N	11	38,98	0,00	3,70	0,37	0,00
09/2017-07	19/08/2017	Simultânea	10	N	9	31,88	0,00	0,94	0,30	0,00
TOTAIS:	2.398		20.707,20		0,00	4.248,23		3.632,80	910,92	
Total geral Original: 20.707,20										

**PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
IMÓVEL PARA VENDA
DE ACORDO COM A NORMA ABNT – NBR 14.653 E LEI 6530/78**

Índice Sinapi – Revista Pini Edição Junho 2017
R\$ 883,74



ÍNDICES E CUSTOS

Custos Unitários Básicos de Edificações (R\$/m²)

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	SÃO PAULO – JUNHO/17			RIO DE JANEIRO – JUNHO/17		
		BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
Residência unifamiliar	1	1.301,30	1.614,05	1.923,35	1.468,53	1.749,91	2.124,70
Residência multifamiliar	8	1.122,64	1.317,04	1.537,32	1.263,57	1.426,24	1.693,35
	16	–	1.275,89	1.651,21	–	1.379,61	1.801,53
Prédio popular	4	1.181,27	1.510,54	–	1.330,62	1.643,92	–
Comercial – andares livres	8	–	1.510,98	1.598,41	–	1.655,05	1.764,54
Comercial – salas e lojas	8	–	1.311,89	1.413,46	–	1.417,39	1.530,74
	16	–	1.745,42	1.878,50	–	1.884,05	2.032,51
Galpão industrial	1	–	737,89	–	–	798,43	–
Projeto de interesse social	4	883,74	–	–	983,80	–	–
Residência popular	1	1.437,24	–	–	1.528,08	–	–

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	DISTRITO FEDERAL – JUNHO/17			GOIÁS – JUNHO/17		
		BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
Residência unifamiliar	1	1.268,99	1.553,39	1.856,10	1.255,77	1.539,43	1.823,41
Residência multifamiliar	8	1.051,55	1.246,86	1.483,54	1.039,51	1.238,86	1.450,14
	16	–	1.199,80	1.541,45	–	1.193,72	1.555,04
Prédio popular	4	1.109,22	1.439,00	–	1.097,79	1.428,49	–
Comercial – andares livres	8	–	1.405,24	1.500,95	–	1.413,34	1.496,14
Comercial – salas e lojas	8	–	1.475,14	1.341,08	–	1.427,27	–
	16	–	1.451,24	1.731,27	–	1.456,14	–
Galpão industrial	1	–	877,57	–	–	672,59	–
Projeto de interesse social	4	842,18	–	–	818,61	–	–
Residência popular	1	1.315,28	–	–	1.289,84	–	–

UNIDADE AUTÔNOMA	PAV.	RIO GRANDE DO SUL – JUNHO/17			BAHIA – JUNHO/17		
		BAIXO	NORMAL	ALTO	BAIXO	NORMAL	ALTO
Residência unifamiliar	1	1.376,20	1.730,10	2.157,59	1.449,68	1.716,72	2.041,9
Residência multifamiliar	8	1.177,95	1.418,43	1.742,05	1.167,24	1.361,24	1.622,9
	16	–	1.377,83	1.775,77	–	1.308,26	1.700,8
Prédio popular	4	1.241,06	1.649,35	–	1.234,33	1.620,79	–
Comercial – andares livres	8	–	1.671,69	1.841,35	–	1.549,27	1.642,
Comercial – salas e lojas	8	–	1.400,53	1.611,37	–	1.344,06	1.452,
	16	–	1.867,68	2.144,79	–	1.778,99	1.922,
Galpão industrial	1	–	742,69	–	–	727,78	–
Projeto de interesse social	4	964,87	–	–	916,24	–	–