

16/015093

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
25.179

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
2-Q-9 fls.126

IMÓVEL:- Apartamento nº04, situado na rua São Clemente nº259, e a fração de 1/9 do domínio útil do terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, na Freguesia da Lagoa, com direito a servidão de passagem pela rua particular, medindo 15,00m de largura na frente, 14,60m de largura na linha dos fundos e 68,90m de extensão, confrontando pelo lado direito com o prédio 253, pelo lado esquerdo com o prédio 261, ambos da rua São Clemente e pelos fundos com o prédio 81 da rua Sorocaba.- Inscrição 094949-5 CL 8108. PROPRIETÁRIOS:- HYGINIA DE SOUZA LEÃO, EVELINA DE SOUZA LEÃO e LUIZA DE SOUZA LEÃO, solteiras, maiores, na proporção de 1/3 para cada uma. REGISTRO ANTERIOR:- 3-BD nº25782 fls.244 e 3-CI nº47895 fls.261. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1982.-

R-1 M.25.179-PARTILHA DE 1/3 DO IMÓVEL:- De acordo com o formal de partilha da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta Cidade, contendo sentença de 28/12/1981, expedido em 12/01/1982, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por LUIZA DE SOUZA LEÃO, 1/3 do imóvel foi partilhado em favor de HYGINIA DE SOUZA LEÃO, brasileira, solteira, maior? CPF Nº011.164.367/87 e EVELINA DE SOUZA LEÃO, brasileira, solteira, maior? CPF Nº011.164.287/68, na proporção de 1/6 para cada uma, por Cr\$240.000,00. Imposto de transmissão pago pela guia nº 2506663. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 1982.

TEC. JUD. JURAMENTADO *Francisco Azevedo*
O OFICIAL *Francisco Azevedo*
Autorizado

AV-2 M.25.179-CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS:- Nos termos de mandado da 9ª V.O.S., desta cidade de 17/08/1982, arquivado neste Cartório, que o MM. Juiz Dr. Hélcio Mario de Lima e Silva, determinou o cancelamento das cláusulas d e incomunicabilidade e impenhorabilidade, que gravavam 1/4 do imóvel desta matrícula, em nome de Evelina de Souza Leão, conforme consta da transcrição 25.782 fls.244 do livro 3-BD. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 1982.-

TEC. JUD. JURAMENTADO *Francisco Azevedo*
O OFICIAL *Francisco Azevedo*
Autorizado

R-3-M-25.179:- PROMESSA DE VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL:- Por escritura de 7-4-1982 do 5º Ofício de notas desta cidade (Lº 2706 fls 99--ato 77) re-ratificada por outra de 8-9-1983 do mesmo 5º Ofício--(Lº 2915 fls 51 ato 21) HYGINIA DE SOUZA LEÃO, qualificada no R-1, (1/4) e o Espólio de EVELINA DE SOUZA LEÃO, representado pelo inventariante HENRIQUE CARNEIRO LEÃO TEIXEIRA NETO, casado--

continua no verso

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado

175515

REGISTRO GERAL

MATRICULA
25.179

FICHA
01
VL. RSO

casado, CPF nº 008.220.007-68, conforme alvará de 10-8-1983 da 8ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, (2/4), prometeram vender 3/4 do imóvel a: 1) MARIA LUIZA TEIXEIRA RAMALHO, tradutora, casada pela separação de bens com LUIZ CARLOS DE AQUINO RAMALHO, CPF 100.446.557-20; 2) ANNA MARIA LEÃO TEIXEIRA, tradutora, solteira, maior, CPF 010.433.157-72; 3) IDA MARIA LEÃO TEIXEIRA, funcionária pública, divorciada, CPF 438.948.797-34; 4) MARIA LINA LEÃO TEIXEIRA, técnico de administração, separada judicialmente, CPF nº 101.582.517-68; 5) HENRIQUE CARNEIRO LEÃO TEIXEIRA NETO, engenheiro, casado pela comunhão de bens com NILDA VARGAS LEÃO TEIXEIRA, CPF 008.220.007-68, e 6) MARIA CELINA LEÃO TEIXEIRA DE SEIXAS CORREIA, do lar, casada pela comunhão de bens com JOÃO LUIZ DE SEIXAS CORREIA, CPF nº 004.656.257-00, todos residentes nesta cidade, brasileiros, por CR\$500.000,00, pagáveis na forma estabelecida na escritura. Contrato irrevogável e irretroatável, com transferência de posse. Imposto de transmissão CR\$50.613,60-pago em 19-7-1982 guia 23/18354 --Rio de Janeiro 03 de novembro de 1983-----

TEC. JUD. JURAMENTADO *José Antônio de Sávio*
O OFICIAL *Prof. Coronel da Matta - Autorizado*

AV-4-M-25.179:- CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS:- Por mandado expedido em 2-8-1983, hoje arquivado, o MM Juiz de Direito da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, determinou o cancelamento das cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade, e impenhorabilidade que gravavam 1/4 do imóvel pertencente ao Espólio de Hyginia de Souza Leão. Rio de Janeiro 07 de dezembro de 1983-----

TEC. JUD. JURAMENTADO *José Antônio de Sávio*
O OFICIAL *Prof. Coronel da Matta - Autorizado*

R-5-M-25.179:- PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL:- A fração de 1/4 do imóvel foi partilhada a: 1) Henrique Carneiro Leão Teixeira Neto 2) Maria Celina Leão Teixeira de Seixas Corrêa; 3) Maria Lina Leão Teixeira, 4) Ida Maria Leão Teixeira, 5) Anna Maria Leão Teixeira e 6) Maria Luiza Teixeira Ramalho, qualificados no R-3 (na proporção de 1/24 para cada um) por CR\$600.000,00, nos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Hyginia de Souza Leão, processados pela 6ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, conforme formal de partilha extraído de ditos autos em 23 de março de 1983, contendo a sentença proferida em 09 de março de 1983 e aditamento de 15-12-1983, prenotado em 19-12-1983. Imposto de transmissão pago em 29-4-1983-guia 2502865. Rio de Janeiro, 22 de Fevereiro de 1984-----

TEC. JUD. JURAMENTADO *José Antônio de Sávio*
O OFICIAL *Prof. Coronel da Matta - Autorizado*

R.6 M. 25.179 - COMPRA E VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL:- Por escritura de 10-12-1984, em notas do 5º Ofício, desta Cidade (Lª 2987 fls.32)

segue... ficha 02

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25.179

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO R. DE JANEIRO

2-0-9 fls.126

fls.32),prenotada na mesma data, os Espólios de HYGÍNIA DE SOUZA LEÃO e de EVELINA DE SOUZA LEÃO, venderam 3/4 do imóvel a: 1)-- ANNA MARIA LEÃO TEIXEIRA; 2) MARIA LUIZA TEIXEIRA RAMALHO, casada pelo regime da separação de bens com LUIZ CARLOS DE AQUINO RAMALHO; 3) IDA MARIA LEÃO TEIXEIRA; 4) MARIA LINA LEÃO TEIXEIRA; 5) HENRIQUE CARNEIRO LEÃO TEIXEIRA NETO, casado pelo regime da comunhão de bens com NILDA VARGAS LEÃO TEIXEIRA; 6) MARIA CELINA LEÃO TEIXEIRA DE SEIXAS CORRÊA, casada pelo regime da comunhão de bens com JOÃO LUIZ DE SEIXAS CORRÊA, todos qualificados no R.3, pelo valor de Cr\$500.000.- Imposto de transmissão pago através a guia 23/18354 em 01-07-82, no valor de Cr\$50.613,60.- Rio de Janeiro, 14-12-1984.-----

O TEC JUD JURTº

O OFICIAL

Leonor de Carmo Brito Silva
Préf. Conrado da Matta - Autorizado

R-7-M-25.179:-PROMESSA DE VENDA:- Pôr escritura de 20/12/1984, em notas do 15º Ofício, desta cidade (Livro 1531 fls.71 ato 37), prenotada em 10/04/1985, 1)Anna Maria leão Teixeira; 2)Maria Luiza-Teixeira Ramalho e s/m Luiz Carlos de Aquino Ramalho; 3)Ida Maria Leão Teixeira; 4) Maria Lina Leão Teixeira; 5)Henrique Carneiro Leão Teixeira Neto e s/m Nilda Vargas Leão Teixeira e 6)-- Maria Celina Leão Teixeira de Seixas Corrêa e s/marido João----- Luiz de Seixas Corrêa, todos qualificados, prometeram vender o imóvel a Empresa Imobiliária de Construções e Instalações Técnicas Ltda, com sede nesta cidade,CGC nº 33.147.778/0001-87, pelo preço de CR\$25.000.000.Contrato irrevogável e irretratavel.Imposto de transmissão pago através a guia nº 464.006995-9 em 28 de março de 1985 no valor de CR\$505.000.Rio de Janeiro, 16 de abril de 1985-----

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Leonor de Carmo Brito Silva
Préf. Conrado da Matta - Autorizado

R.8 M. 25.179 - COMPRA E VENDA:-De acordo com a escritura do 15º Ofício, Lº 1585 fls.160, de 16-8-1988, ANNA MARIA LEÃO TEIXEIRA, MARIA LUIZA TEIXEIRA RAMALHO, assistida de s/m, LUIZ CARLOS DE AQUINO RAMALHO; IDA MARIA LEÃO TEIXEIRA; MARIA LINA LEÃO TEIXEIRA; HENRIQUE CARNEIRO LEÃO TEIXEIRA NETO s/m, NILDA VARGAS LEÃO TEIXEIRA; MARIA CELINA LEÃO TEIXEIRA DE SEIXAS CORRÊA, s/m JOÃO LUIZ DE SEIXAS CORRÊA, todos neste ato representados por sua bastante procuradora, venderam o imóvel a, EMPRESA IMOBILIÁRIA DE CONSTRUÇÕES E INSTALAÇÕES TÉCNICAS LTDA, CGC sob o nº

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25.179

FICHA
VERSO

33.147.778/0001-87, com sede nesta Cidade, pelo valor de Cz\$25.000,00 - ITBI recolhido ao Estado - valor de Cz\$505,00 pago em 28-3-1985, guia nº 464-001995 .- Rio de Janeiro, 07-11-1989.-

O TEC JUD JURTº

O OFICIAL *Murilo Corrado da Matta - Autentizado*

AV-9 M-25.179 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 28/10/1998.-.

O OFICIAL

AV-10 M-25.179 - SUBENFITEUSE: (Protocolo nº 168.817 de 09/10/1998) Com base no requerimento de 09-10-1998, assinado pela inventariante, Thereza Fernandes da Silva Porto, e em virtude da Carta de Adjudicação registrada na Matrícula nº 33.313, R-1 e AV-4, o imóvel desta matrícula encontra-se na área nº TRÊS, da Subenfiteuse em favor de **MURILLO CUNHA DA SILVA PORTO**, hoje Espólio, averbação essa, feita em cumprimento a determinação contida no Mandado do Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, extraído dos autos do Processo nº 83.241, dado e passado em 27 de agosto de 1985, assinado pelo MM. Juiz Dr. Milton Mondego de Carvalho Lima, do qual consta "in verbis":
" ..No tocante a necessidade de averbação do gravame à margem de outro registro, se assim pretender a parte interessada, deverá arcar com as despesas pertinentes, eis que averbações e anotações de Ofício, cabem tão somente no caso do inc. 13 do art. 167, II da Lei de Registros Públicos, e a ela tão somente interessa a fixação do gravame para que possa fazer jus as obrigações daí decorrentes (pagamento de foro e laudêmio)". Rio de Janeiro, 28/10/1998.-.-.-.-.

O OFICIAL

R-11 M-25.179 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 183.625 de 17/07/2000) De acordo com a escritura de 26/04/2000 do 24º Ofício de Notas desta cidade (Lº 4981 fls. 168 ato 64), Empresa Imobiliária de Construções e Instalações Técnicas Ltda, inscrita no CGC sob o nº 33.147.778/0001-87, com sede nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$70.000,00, a **MATIAS FERNANDES DA SILVA**, marceneiro e sua mulher, **MARIA CANDIDA GABRIEL DA SILVA**, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob os nºs 190.812.787-20 e 025.326.677-70, portadores das carteiras de identidade nºs W-515.607-Y e W-545.606-V, expedidas pelo SE/DPMAF/DPF, válidas até 31/10/2005 e 17/02/2006, residentes e domiciliados nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 26/04/2000, pela guia nº 650.434, no valor de R\$1.400,00, à Secretaria Municipal de Fazenda. Rio de Janeiro.
Continua na ficha 03

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO

CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho

Oficial

Antônio Marins Peixoto Neto

Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25.179

FICHA

03

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.

Cep.: 20020-010

Rio de Janeiro, 10 de Agosto de 2000.....

O OFICIAL

AV-12 M-25.179 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo nº 184.519 de 22.08.2000) A Convenção de Condomínio do Edifício, apresentada por Instrumento Particular datado de 02.08.2000, hoje arquivado, foi registrada na Ficha Auxiliar nº 1185, deste Cartório, nesta data. - Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2000.....

O OFICIAL

R-13 M-25.179 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 264.398 de 26/01/2010). TÍTULO: Escritura Pública de 12/01/2010, do 21º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3052, fls. 001, ato 001). **ADQUIRENTE(S):** ANTONIO CARLOS DE LIMA, contador, portador da carteira de identidade nº 06.829.088-1, expedida pela SECCD/RJ, em 10/10/2008, inscrito no CPF/MF sob o nº 804.821.477-68, e sua mulher LUCIENE FARIA BISPO DE LIMA, empresária, portadora da carteira de identidade nº 00.042.534.509, expedida pela DNTD/RJ, em 17/07/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº 935.121.207-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** MATIAS FERNANDES DA SILVA, marceneiro, portador da carteira de identidade nº W545607-T, expedida pelo SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF/MF sob o nº 190.812.787-20, e sua mulher MARIA CANDIDA GABRIEL DA SILVA, do lar, portadora da carteira de identidade nº W545606-V, expedida pelo CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob o nº 025.326.677-70, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$350.000,00, sendo R\$43.229,54, através de utilização do FGTS. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.430.514; Valor: R\$7.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 29/12/2009. **LAUDÊMIO MUNICÍPIO:** Alvará nº 41.432 - Processo nº 04/552.100/2009 expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda em 04/01/2010, no valor de R\$8.750,00, paga em 29/12/2009, através da guia DARM nº 0538660. **LAUDÊMIO SILVA PORTO:** Alvará de autorização, Lúcia-Porte da

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25179

FICHA


003

VERSO

Silva, Cabecel da Sub-Enfiteuse Silva Porto, assinado por seu procurador Paulo Gustavo Loureiro Ouricuri, datado de 08/01/2010, no valor de R\$8.750,00. Rio de Janeiro, 04 de março de 2010.....

SELO: ROW Nº 08664. O OFICIAL 

R-14 M-25.179 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 283.163 de 08/03/2012). **TÍTULO:** Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 16/02/2012, hoje arquivado. **CREDORES:** BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80. **DEVEDOR(ES):** ANTONIO CARLOS DE LIMA, brasileiro, sócio de empresa, portador da carteira de identidade nº 06.829.088-1, expedida pela SECCD/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 804.821.477-68, e sua mulher LUCIENE FARIA BISPO DE LIMA, brasileira, sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 07.160.058-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 935.121.207-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** A) VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$618.667,63. A.1) VALOR DO FINANCIAMENTO A SER DESTINADO AOS DEVEDORES: R\$600.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO DO FINANCIAMENTO:** A) PRAZO: 201 meses. B) NÚMERO DE PRESTAÇÕES: 201 prestações. C) DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO MENSAL: 16/03/2012. D) TAXA DE JUROS: Nominal: 13,0859% ao ano; Efetiva: 13,9000% ao ano. E) SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price. F) VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL INICIAL: R\$7.933,42. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEILÃO PREVISTO NA LEI 9.514/97:** R\$1.202.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de março de 2012.....

SELO: RSS/82270. O OFICIAL 

AV-15 M-25.179 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: (Protocolo nº 283.163 de 08/03/2012). De acordo com o Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 16/02/2012, hoje arquivado, fica averbada a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (INTEGRAL) Nº 0244 DA SÉRIE "2012", emitida pela credora: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Antônio Marins Peixoto Neto
 Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
 25179

FICHA
 4

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80, representativa do crédito imobiliário decorrente da alienação fiduciária objeto do R-14, sendo custodiante: **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede nesta cidade. Rio de Janeiro, 13 de março de 2012.....

SELO: RSS/82271. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-16 M-25.179 - DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 318.955 de 14/07/2016). De acordo com a Declaração de 04/05/2016 e Carta CETIP/DIOPE/CCI- 00000003422/2016 de 07/04/2016, hoje arquivados, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECUTIRIZAÇÃO**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, declarou-se proprietária da cédula de crédito imobiliário nº 0244 - SÉRIE 2012, objeto da AV-15 desta matrícula, emitida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.237.367/0001-80. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2017.....

SELO: ECDF 46947 EAW. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-17 M-25.179 - INTIMAÇÃO DE DEVEDORES FIDUCIANTES: (Protocolo nº 318.955 de 14/07/2016). Com base no Requerimento datado de 20/05/2016, do Credor Fiduciário, **Brazilian Securities Companhia de Securitização**, foi solicitada a intimação dos Devedores Fiduciários que figuram no R-14 desta matrícula, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei nº 9.514/97, os quais, embora intimados na forma da Lei, não compareceram nesta Serventia para saldar a dívida no prazo legal. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2017.....

SELO: ECDF 46948 AXJ. O OFICIAL *[assinatura]*

AV-18 M-25.179 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Protocolo nº 321.133 de 22/11/2016). De acordo com o Requerimento datado de 07/11/2016, e em virtude da não purgação da mora dos Devedores Fiduciários, **ANTONIO CARLOS DE LIMA**, CPF nº 804.821.477-68, e sua mulher **LUCIENE FARIA BISPO DE LIMA**,

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25179

FICHA

4

VERSO

CPF nº 935.121.207-68, fica consolidada em favor da Credora Fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, com sede em São Paulo/SP, a propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9514/97. VALOR DECLARADO: R\$1.038.976,10. VALOR ATRIBUÍDO: R\$1.038.976,10. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 2065427; Valor: R\$20.779,52; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 25/10/2016. LAUDÊMIO/MUNICÍPIO: Alvará nº 47.479 - Processo nº 00/04/550.391/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda, em 28/06/2017, constando que o laudêmio devido foi pago no valor de R\$25.974,40, em 23/06/2017, através da Guia DARM nº 3134693. LAUDÊMIO/SUBENFITEUSE SILVA PORTO: Alvará de autorização de transferência de imóvel datado de 23/03/2017, Lúcia Porto da Silva, Cabecel da Subenfiteuse Silva Porto, por seu procurador Claudio Marcio de Brito Moreira, constando que o laudêmio devido foi pago no valor de R\$25.974,40. Rio de Janeiro, 20 de julho de 2017.--.--.

SELO: ECDF 46949 MOE. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO

AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu _____, conferi.(ODS)
Rio de Janeiro, 24/07/2017 (Data da Certidão). O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R\$ 90,96

3º Of. de Registro de Imóveis
LUZIA DE FATIMA SANSON
Escrevente Substituta
CTPS 41855 / Série 125/RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECDF 45762 GNK
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
24/07/2017



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - Grupo 802 - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto



Recibo nº **252477**

Referente ao Pedido de Certidão nº **16/015093** feito em 22/11/2016.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	66,90	1,33	13,38	3,34	3,34	2,67	90,96
----- Total -----		66,90	1,33	13,38	3,34	3,34	2,67	90,96

Recebemos a quantia de R\$ **90,96** (noventa reais e noventa e seis centavos), pelos serviços acima discriminados, de JURAMA B A RABELO, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de: .

Rio de Janeiro, 24 de Julho de 2017.

OTAVIO DIAS DA SILVA NETO

LuZIA DE FATIMA SANSON
3º Of. de Registro de Imóveis
LUZIA DE FATIMA SANSON
Escrevente Substituta
CTPS 41855 / Série 125/RJ

3º Of. de Registro de Imóveis
Otavio Dias da Silva Neto
Aax. de Cartório
CTPS 11934 Série 664 RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

