

matrícula

13009

ficha

1

Guarujá, 13 de novembro de 1978

Imóvel:- Apartamento nº31, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO BOURG LA REINE", sito à Rua Hum nº290, lote 03, da quadra "E", no Jardim Asturias, nesta cidade e comarca de Guarujá, contendo a área útil de ... 98,85m²., área comum de 14,71m²., uma área de garage de 47,04m²., uma área total de 160,60m²., com um coeficiente de proporcionalidade nas coisas de uso comum de 2,506%, confrontando ao fundo de quem de frente olha o prédio com o apartamento de final "3" do andar, parte com o hall de circulação do andar e parte com o poço dos elevadores; do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda; do lado direito em parte com o apartamento de final "2" do andar e parte com o recuo da fachada principal; à frente com a área de recuo frontal do edifício.-

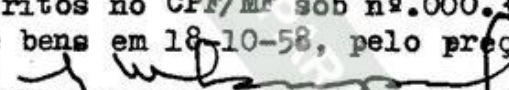
Proprietária:- PREDIAL SAUL VENTURA S/C LTDA., com sede na cidade de São Vicente, neste Estado, à Praça Barão do Rio Branco nº94-3º andar, conjuntos 306 e 307, inscrita no CGC/MF sob nº71.115.760/0001-92.-

Registro Anterior:- Matrícula nº7.929, desta circunscrição.-

Oficial: 

R.1/13.009

13 de novembro de 1.978

Por escritura pública de 27 de setembro de 1978, das notas do 13º Tabelionato de São Paulo, livro 2.021-fls.166, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel à URBANO DE MOURA LIMA, nascido em 30-09-33, bancário, RG.nº3.642.785 e s/mulher Da. LEILA DALVA ANDRADE LIMA, RG.nº. 3.642.786, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, à Alameda dos Ananurus nº41, inscritos no CPF/MF sob nº.000.349.161/72 casados no regime da comunhão de bens em 18-10-58, pelo preço de CR\$1.200.570,00.- Registrado por: , Oficial.

R.2/13.009

13 de novembro de 1.978

Por escritura pública de 27 de setembro de 1978, das notas do 13º Tabelionato de São Paulo, livro 2.021-fls.166, os adquirentes supra qualificados: URBANO DE MOURA LIMA e s/mulher Da. LEILA DALVA ANDRADE LIMA hipotecaram o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.- instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759, de 12-8-69, modificado pelo Decreto-Lei 1.259 de 19-2-73, constituída pelo Decreto 66.303 de 06-3-70, alterado pelos Decretos 66.957 de 24-7-70; 69.006 de 04-8-71 e 71.849 de 19-2-73, com sede em Brasília-DF., por sua filial de São Paulo, à Praça da Sé nº111, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0235, para garantia da dívida de CR\$960.455,68-equivalente n/data a 3.442 UPCs.do BNH., a ser pago no prazo 12 anos, ou 144 prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas pelo sistema francês de amortização, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data desta, no valor de CR\$12.254,24-equivalente n/data 43,91571 UPCS., com juros

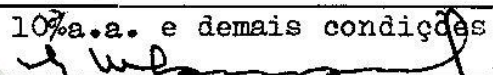
continua no verso

matrícula

13009

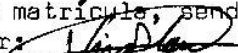
ficha

01
verso

de 10% a.a. e demais condições constantes do título.- Registrado por: , Oficial.-

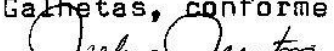
Av.03

09 de setembro de 1985

Por instrumento particular datado de 20 de agosto de 1985, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, tendo recebido a totalidade de seu crédito, autorizou o cancelamento da hipoteca sobre o imóvel desta matrícula, sendo em consequência feito o cancelamento do R.02 acima. Averbado por:  Escrevente autorizado. wfs

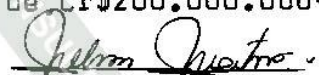
Av.04

26 de setembro de 1985

De conformidade com a Lei 6.015/73, artigo 167 nº II item 13, é feita a presente averbação para ficar constando que a Rua Um é atualmente denominada Rua das Galhetas, conforme Decreto Municipal nº 2.779/T 80.- Averbado por:  Escrevente autorizado. mmj

R.05

26 de setembro de 1985

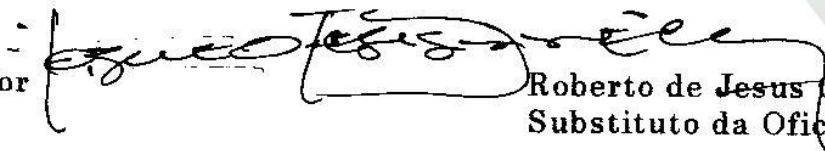
Por Escritura de 23 de Agosto de 1985, do 12º Cartório de Notas de - São Paulo, Capital, livro 1.100, fls. 30, URBANO DE MOURA LIMA, banqueiro, portador do RG. nº 3.642.785-SSP/RJ, e sua mulher LEILA DALVA ANDRADE LIMA, do lar, portadora do RG. nº 3.642.786-SSP/RJ, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. sob nº 000.349.161-72, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Inhambu nº 531, 8º andar, venderam o imóvel acima descrito a ANTONIO DE PADUA SACOMANI, brasileiro, bancário, portador do RG. nº 3.440.706-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARCIA ELOY SACOMANI (brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 5.589.359-SP), ambos inscritos no CPF/MF. sob número 052.921.078-91, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Barcelona nº 551; pelo preço de Cr\$200.000.000-(valor-venal-85 Cr\$75.900.047).- Registrado por:  Escrevente autorizado. mmj

Av.06

13 de outubro de 2008

Por escritura datada de 26 de setembro de 2008, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 552, páginas 259/262, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 1-0012-003-011, conforme carnê de aviso de imposto nº 022.090, emitido pela referida Prefeitura.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

13.009

Ficha

02

Guarujá, 13 de outubro de 2008

R.07

13 de outubro de 2008

Pela mesma escritura datada de 26 de setembro de 2008, já mencionada, **ANTÔNIO DE PÁDUA SACOMANI**, bancário aposentado, e sua esposa **MÁRCIA ELOY SACOMANI**, CPF/MF. n.º 166.001.488-37, residentes e domiciliados na Avenida Martin Lutherking n.º 2340, apto. 22, Vila São Francisco, São Paulo – SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **RODRIGO MARTINS MIRANDA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. n.º 43.549.159-3-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.680.568-47, residente e domiciliado na Rua Barbados n.º 200, Condomínio Fazenda da Ilha, Embu-Guaçu – SP, pelo preço de R\$115.000,00. (valor venal de 2008 – R\$87.719,10).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

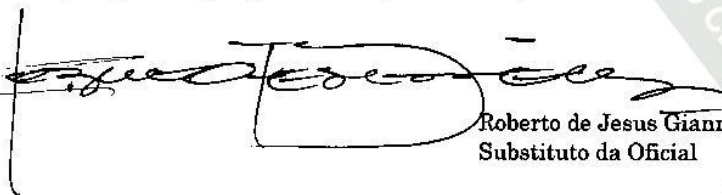
jjs

R.08

26 de abril de 2010

Por escritura datada de 05 de abril de 2010, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo – SP, livro 2608, fls. 297, **RODRIGO MARTINS MIRANDA**, brasileiro, estudante, solteiro, maior, RG. n.º 43.549.159-3-SSP-SP, CPF/MF. n.º 227.680.568-47, domiciliado e residente em Embu-Guaçu - SP, na Rua Barbados 200, Condomínio Fazenda da Ilha, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ATNA IMÓVEIS LTDA.**, com sede em São Paulo – SP, na Rua Haddock Lobo n.º 347, conjunto 22 – Cerqueira César, CNPJ/MF. n.º 07.476.355/0001-09, pelo preço de R\$180.000,00. (valor venal de 2010 – R\$93.470,90).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

R.09

05 de setembro de 2011

Por instrumento particular datado de 22 de agosto de 2011, com força de

continua no verso

Matrícula

13.009

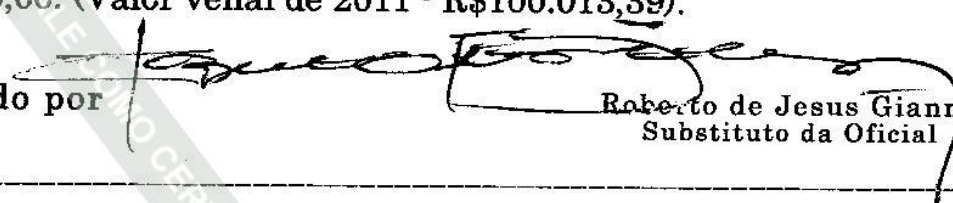
Ficha

02

Verso

escritura pública, (SFH), a ATNA IMÓVEIS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a BRUNNA MARTINS MIRANDA, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, RG. nº 47.888.972-0-SSP/SP, CPF/MF nº 227.680.528-50, residente e domiciliada em Embu-Guaçu-SP, na Rua Barbados nº 200, Casa, Fazenda da Ilha, pelo preço de R\$458.000,00. (Valor venal de 2011 - R\$100.013,39).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

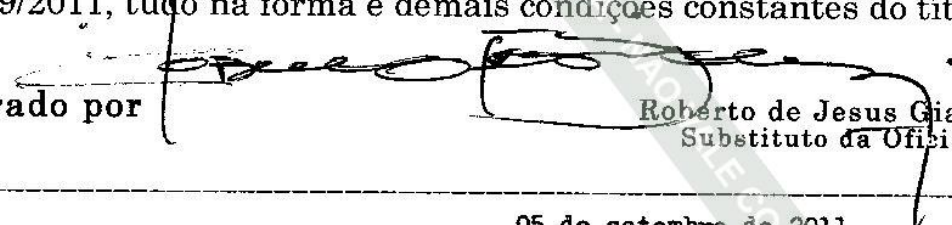
wws

R.10

05 de setembro de 2011

Pelo mesmo instrumento particular datado de 22 de agosto de 2011, com força de escritura pública, BRUNNA MARTINS MIRANDA, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em Alienação Fiduciária de acordo com a Lei nº 9.514/97, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, para a garantia da dívida de R\$365.850,00 a ser paga através de 240 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$3.856,86, vencendo-se a primeira delas em 22/09/2011, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

Av.11

05 de setembro de 2011

Pelo mesmo instrumento particular datado de 22 de agosto de 2011, com força de escritura pública, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, emitiu a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 2952, SÉRIE 2011, figurando como devedora fiduciante BRUNNA MARTINS MIRANDA, já qualificada, como instituição custodiante a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE

continua na ficha 03

Matrícula

13.009

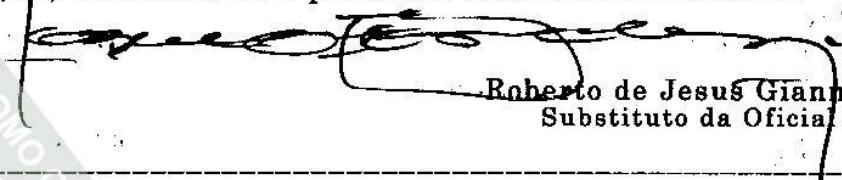
Ficha

03

Guarujá, 05 de setembro de 2011

TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ., à Avenida das Américas nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ/MF. nº 36.113.876/0001-91; sendo valor do crédito em 22/08/2011 de R\$365.850,00 a ser pago através de 240 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$3.856,86, vencendo-se a primeira delas em 22/09/2011.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

wws

AV.12

29 de setembro de 2017

Consolidação da Propriedade Resolúvel. Por requerimento de 02 de agosto de 2017, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta matrícula em nome de **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, pelo valor de R\$458.000,00, tendo em vista a intimação da fiduciante **BRUNNA MARTINS MIRANDA** [prenotação nº 374410 de 01/02/2017] sem que tenha purgado a mora. (Valor Venal/2017-R\$151.925,15). [prenotação nº 381947 de 13/09/2017]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

AV.13

29 de setembro de 2017

Cancelamento de CCI. Pelo mesmo requerimento datado de 02 de agosto de 2017 e requerimento datado de 24 de agosto de 2017, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A** autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário objeto da AV.11 supra. [prenotação nº 381947 de 13/09/2017]

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg