

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula = 56.941 =

Ficha = 1 =

Marília, 11 de junho de 2012.

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

**Imóvel:** Um terreno compreendendo o lote n. 15, da quadra n. 04, do Bairro Jardim Domingos de Léo, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Ferdinando Marconato; por uma face lateral e da frente aos fundos, mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 14; por outra face lateral e também da frente aos fundos, mede 25,00 metros confrontando com o lote nº 16; e finalmente na face dos fundos, mede 11,46 metros confrontando com os lotes nºs 37 e 38; encerrando uma área de 268,35 metros quadrados; distante 53,00 metros da esquina da Rua Concheta Natalício Terra; medida essa em virtude da curvatura existente na esquina; localizado do lado ímpar da numeração.

**Cadastrado na P.M.M. sob nº 7456300.**

**Proprietária:** COMASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, firma com sede nesta cidade de Marília-SP, na Av. Rio Branco nº 686, inscrita no CNPJ (MF) sob número 01.476.810/0001-81.

**Registro Anterior:** R.2/33.249 de 01/11/96, e R.6/33.249 de 29/12/97, deste Serviço Registral (Loteamento).

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.1/56.941

Data: 11 de junho de 2012.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 20 de julho de 2009, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 613, fls. 89/90, a proprietária Comasa Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, vendeu o imóvel a DELIA MELQUIDES HILÁRIO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, portadora do RG. n. 29.474.730-8-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) n. 252.744.318-44, residente e domiciliada na cidade de São Carlos-SP, na Rua Virgílio Pozze, n. 373; pelo preço de R\$2.400,00. A vendedora deixa de exhibir a CND-INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Receita Federal, conforme declaração constante na escritura.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.2/56.941

Data: 28 de novembro de 2013.

No terreno foi construído um prédio residencial de tijolos, sob nº 535 da Rua Ferdinando Marconato, com a área de 110,635 metros quadrados; conforme : continua no verso :

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Marília - SP

12229-1 - AA 137839





# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

Matrícula

= 56.941 =

Ficha

= 1 =

VERSO

certidão municipal nº 1380/2012 (habite-se expedido aos 22 de abril de 2.010 e aos 19 de outubro de 2.011). CND-INSS, expedida aos 14 de novembro de 2.013, sob nº 001112013-21027293. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 22 de novembro de 2.013 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

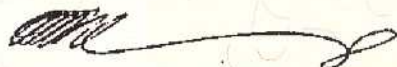
R.3/56.941

Data: 08 de julho de 2.014.

Prenotação nº 201.766 em - 03/06/2.014.

Por Contrato Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, com força de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 25 de abril de 2.014, na forma do artigo 38, da lei nº 9.514/97, a proprietária DÉLIA MELQUIDES HILÁRIO, com a anuência de JESUS GONÇALVES FONSECA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG. nº 6521207-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 579.252.328-20, com quem convive nos termos da lei nº 9.278/96, já qualificada, alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo (SP), na Avenida Paulista, nº 1.374 - 16º andar, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida de R\$169.394,55, que deverá ser paga em 240 prestações mensais. Valor total da 1ª parcela mensal: R\$129,72. Valor da 2ª parcela mensal: R\$2.611,29. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25 de maio de 2.014. Taxa de Juros Efetiva: 18,500000% a.a. Taxa de Juros Nominal: 17,094899% a.a. Juros de mora de 1% ao mês, calculados sobre o valor da prestação em atraso. Multa moratória de 2%. Para fins previstos na Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$308.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/56.941

Data: 08 de julho de 2.014.

Prenotação nº 201.766 em - 03/06/2.014.

Pelo contrato referido no R.3, a credora fiduciária Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária emitiu a **CCI - Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 10117870, série**

- continua na ficha n.º Q2 -



# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de Marília - SP CNS 12.229-1

Matrícula  
= 56.941 =

Ficha  
= 2 =

Marília, 08 de julho de 2014.

Município  
**MARÍLIA**

Comarca  
**MARÍLIA**

dois mil e catorze (2.014) Integral, figurando como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ (MF) nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro (RJ), na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, representativa dos créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.3. As demais cláusulas e condições constam na cédula, mencionada no contrato.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/56.941

Data: 06 de maio de 2016.

Prenotação nº 218.315 - em 27/04/2016.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome da credora fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374 - 16º andar, inscrita no CNPJ (MF) nº 62.237.367/0001-80, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Delia Melquides Hilário, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$186.926,86 o valor da consolidação do imóvel. Requerimento, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 06 de abril de 2016, e demais documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.6/56.941

Data: 01 de março de 2017.

Prenotação nº 225.407 em - 06/02/2017.

A Requerimento, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 13 de fevereiro de 2016, e demais documentos arquivados, procede-se esta averbação para noticiar os leilões negativos referente ao imóvel, nos termos do artº 27 da Lei 9.514/97, ocorridos na cidade de São Paulo-SP, aos 23 de junho de 2016 e aos 30 de junho de 2016.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Marília - SP

12229-1-AA 137853

12229-1-130001-140000-1116





# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>56941</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>01 de março de 2017</b> .	Emolumentos ..... 29,93
	Estado ..... 8,51
	IPESP ..... 4,39
	Registro Civil ..... 1,58
	Trib. Justiça ..... 2,05
	Ministério Público ..... 1,44
	Imposto Municipal ..... 0,59
	TOTAL ..... 48,49
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	
	<b>SILVIO ROBERTO FERREIRA JR</b> Escrevente
<b>Pedido: 225407</b>	<b>Marília, 02 de março de 2017</b>