



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA

= C E R T I D ã O =



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS Ficha n.º 2.859

BAHIA

COMARCA DE SERRA DOURADA

REGISTRO GERAL - ANO 2.011

RITA DE CASSIA FAGUNDES CAMELO MIRANDA
Oficial Titular

Matr. n.º 2.485 pag. 168.

MATRÍCULA Nº 2.859 DATA 05.09.2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - uma área de terra, situado á Rua JOSE CORREIA DA SILVA s/n, nesta Cidade e Comarca de Serra Dourada-BA, medindo 10 metros de frente e fundo por 40 metros de cada lateral, com área de 400 m². Nas confrontações: NORTE, Nelson Pereira Neto; SUL, Com Vanusa Souza Costa Rocha; LESTE, com a Rua José Correia da Silva; OESTE; com Vanusa Souza Costa Rocha . PROPRIETÁRIO: SILVON TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, maior, lavrador, solteiro, portador da CIRG sob o n.º 093.702.293-00 SSP/BA, inscrito no CPF/MF -000.533.495-04, residente e domiciliado na Rua José Correia da Silva, s/nº, nesta Cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro Aux 03 - E, fls 372/373 sob o nº 2.276. Registro feito em 07.06.2011 do CRIH desta Comarca. Prot. 1 nº 9049 R\$ 13,90. O referido é verdade e dou fé. A OFICIALA Ruanda

AV - 01 de 05.09.2011: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL: Procedo a averbação nos termos do Requerimento firmado em 02.09.2011 pelos os proprietários qualificados acima, nos termos da Lei de Registros Públicos sob o n.º 6.015/73, art. 167, II, item 5, Art. 212,213, letra "e" e Art. 10, IV do Dec n.º 4.449/02 e Dec. N.º 5.570 de 31.12.2005 respondendo civil e criminalmente a qual apresentou certidão expedida pelo setor de expediente da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 21.06.2011, Habite-se; bem como uma Certidão Negativa de Débitos Relativos as contribuições Previdenciárias e as de Terceiros sob o n.º 036932011-04026060 emitida em 02.09.2011. CEI n.º 70.006.94205/61 com base na portaria conjunta PGFN/RFB n.º 01, de 20/01/2010, pelo sitio <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> disponível na Internet. para constar a Construção de área Residencial de sua propriedade, sito na José Correia da Silva s/n, nesta Cidade e Comarca de Serra Dourada-BA, CEP - 47.740-000 com área construída de 180 m², contendo: Uma construção residencial, 01 sala, 01 corredor, 05 quartos, 01 suite, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 dispensa, 01 area de lazer, 01 porta da frente, 01 janelas. A edificação é construída em alvenaria de tijolos e materiais mistos, cobertura em telha cerâmica do tipo Monte Carmelo, acabamento externo em reboco de massa única, pintura em tinta látex com massa, conforme Planta, Memorial Descritivo, Habite-se, Certidão da SEFAZ/ARF e requerimento arquivado. ART n.º MG0000021127-000423 quitado em 23.08.2011. CREA -BA-MG 1127 IPTU 2006 a 2011 quitados em 08.08.2011. Prot. n.º 9049. R\$ 213,90. PAGO COM O DAJ DE SÉRIE 602 N.º 271224. A Oficiala Ruanda

R- 02 de 10.10.2011: - O imóvel constante da presente Mat. **ADQUIRENTE:** LUCILENE SANTANA DA SILVA, comerciante, brasileira, solteira, nete ato declara que não mantém união estável, portadora da CIRG nº 09566237-51 SSP/BA e inscrita no CPF/MF - 971.975.485-00, residente e domiciliada na Rua Capitão Norberto Nunes, s/n.º, Bairro centro - Serra Dourada - BA. **TRANSMITENTES:** Os proprietários qualificados acima na Mat - 2859. No VALOR de R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais). **FORMA:** Compra e Venda. **TÍTULO:** através do INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM EFEITO DE ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, por Força do Art. 61 e §§, da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, combinado com Art. 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, emitida por **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, AV. Paulista nº 1728, 3.º Andar, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, Constituída de 31 fls em DATA: 21.09.2011. IPTU 2006 a 2011 quitados em 08.08.2011. ITBI, Valor de R\$ 207.000,00. Imposto: 2%. Valor de R\$ 4.140,00. DAM - Doc. De Arrecadação Municipal. PMSD. Quitado em 07.10.2011. Ag. BB. 2680-8 - SD. Prot. n.º 9079. fls. 249. R\$ 556,00. PAGO COM O DAJ DE SÉRIE 602 N.º 366809. A Oficiala Ruanda

R - 03 de 10.10.2011: O imóvel foi apresentada em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo o proprietário da Mat. R-02, em favor do **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, AV. Paulista nº 1728, 3.º Andar, inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80, através do CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CCI; (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM EFEITO DE ESCRITURA DEFINITIVA DE COMPRA E VENDA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, por Força do Art. 61 e §§, da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, combinado com Art. 38 da Lei 9.514 de 20.11.1997, DATA: 21.09.2011. NO VALOR DE R\$ 165.550,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais) INTEGRAL E ESCRITURAL Sendo **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A. CNPJ nº 36.113.876/0001-91 com endereço na Av. Das Américas nº 500, Bl. 13, sala 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. **Forma de Pagamento - 240**, prestações mensais e acumulativos. No Valor de R \$ 1.783,38 mensais. vencendo a primeira em 21.10.2011 e a última em 21/09/2031. **Encargos Pre - Fixados:** Taxas de Juros Nominais: 11,6566% a.a e Efetiva: 12,3000% aa, á atualização monetária e aos juros, calculados **pro rata die** sobre o saldo devedor IGP-M (FGV). **MORATÓRIOS:** Juros de Mora: 1% a. m. Multa: 2% Para fins do art. 1.484 do C.C.Brasileiro, **CREDORA - BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA**, já qualificada acima ; ficam avaliado o Imóvel hipotecado em NO VALOR DE R\$ 207.000,00 (duzentos e sete mil reais reais). 2.ª Via arquivada para todos os fins de direito. Cadastrado na Prefeitura sob n.º 01.03.001.0000.007. IPTU 2006 a 2011 quitados em

de 15.10.11 149 de n.º 1854

08.08.2011. ITBI, Valor de R\$ 207.000,00. Imposto: 2%. Valor de R\$ 4.140,00. DAM - Doc. De Arrecadação Municipal. PMSD. Quitado em 07.10.2011. Ag.BB. 2680-8 - SD, Certidões Negativas das Fazendas Municipal, Estadual e Municipal emitidas em 07.10.2011, arquivadas. conf. Apresentações. Prot. 1 n.º 9079 R\$ 556,00. PAGO COM O DAJ DE SÉRIE 602 N.º 366795 Oficiala: *Reiranda*

AV - 04 de 10.10.2011: Procede-se a averbação nos termos do § 5.º art 18 da Lei nº 10.931 da EMISSÃO da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - série 2011 n.º 3471, aquisição em : 21.09.2011, NO VALOR DE R\$ 156.550,00 (cento e sessenta e cinco mil e quinhentos e cinquenta reais . INTEGRAL e ESCRITURAL. E como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A. CNPJ nº 36.113.876/0001-91 com endereço na Av. Das Américas nº 500, Bl. 13, sala 205, Barra d a Tijuca, Rio de Janeiro-RJ Prot. 1 n.º 9079 R\$ 556,00. PAGO COM O DAJ DE SÉRIE 602 N.º 366795, conforme § 6.º art 18 da Lei nº 10.931 1. A Oficiala: *Reiranda*

AV - 05 de 31.08.2015: INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL: Na forma do que dispõe o Artigo 26 da Lei nº 9.514, de 20/11/1997 Certifico que intimada LUCILENE SANTANA DA SILVA por Aviso de Recebimento Correios-AR, do teor da intimação constante registrado no Lº B-7 sob o n.º 1.629 em, 18/08/2015, nos termos do artigo 160, (renumerado pelo art. 161, Lei 6.216/75, por meio do ofício CRIH n.º 49/51/2015. Foi devolvido AR ao cartório, em 31/08/2015 sem intimação, conforme o pelo motivo endereço inexistente. Dou fé. Serra Dourada-BA, 31/08/2015. Prot. 1 n.º 10.992. R\$ 45,08. Pago DAJE n.º 011 n.º 991878. Selo AB001964-5. Oficiala designada *Reiranda*

AV - 06 de 16.11.2016: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento outorgado nesta Cidade, em 10.05.2016, recebido em 05.08.2016, notificação, instruída com guia de ITBI, Pagamento de IPTU e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97, em face dos devedora fiduciante, LUCILENE SANTANA DA SILVA, já qualificada no R - 02 retro, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, com sede na Cidade de São Paulo - SP, AV. Paulista nº 1728, 3.º Andar, inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80, representada por seus procuradores: FELIPE ANDRES ACEVEDO IBANEZ, advogado, CIRG - 30.913.516 SSP-SP e CPF-291.245.388-76 e MARCELO DE SOUZA ROCHA, CIRG-19.163.882-1 SSP-SP e CPF/MF - 134.652.358-43, ambos, brasileiros, casados, integrantes da FLEX ANÁLISE DE CREDITO E COBRANÇA - LTDA, inscrita com CNPJ - 04.553.417/0001-32, com endereço comercial na Rua Boa Esperança, 430, Tatuapé - SP. CEP-03408-0000, por meio da procuração Publica lavrada às fls.260 do Livro n.º 0715 do 32.º Subdistrito de Capela do Socorro - Comarca de São Paulo-SP., lavrada em 22/06/2015 com validade de 1 ano. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 326.257,72 (trezentos e vinte e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e dois centavos). ITBI - Pagamento DAM n.º 35148 Alíquota: 2%. Valor de R\$ 6.525,51 do Total de R\$ 326.257,72. Valor Venal: R\$ 15.773,80 da Avaliação da Secretaria Municipal de Finanças, Coordenadoria de Tributos do Município de Serra Dourada -BA. Quitado em 01.04.2016 autenticação BB Convenio Pref. Mun. de Serra Dourada-BA. Prot. 1 n.º 11.362. em, 05.08.2016. R\$ 49,76. PAGO COM O DAJE DE SÉRIE 015 N.º 601770. Selo: AB003388-5. OHET800TCR. A Oficiala Substitua: *Reiranda*

Av-07/2.859. Em 06 de julho de 2017. Protocolo nº 11.767, de 28 de junho de 2017. Averbação. Leilões negativos. Cancelamento de ônus. A requerimento de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, devidamente representada, instruído com Termo de Quitação da Dívida, de 23/05/2017, atas de 18/04/2017 e 25/04/2017, expedidas pelo leiloeiro oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, e as publicações dos leilões, nos termos do artigo 1.195, do Provimento Conjunto nº CCJ/CCI - 009/2013 - TJBA e artigo 27, da Lei 9.514/1997, averbam-se as realizações do 1º e do 2º públicos leilões, sem que houvesse arrematante, conseqüentemente, cancela-se o ônus registrado em R-03 e Av-04/2.859, Livro 02, em virtude da extinção da dívida garantida por alienação fiduciária. Pago com o DAJE nº 9999.018.505273 Valor Total: 54,24. Selo de Autenticidade nº 1434.AB004205-1 - I72V1EVEDU. Emolumentos: R\$ 25,93; Tx. de Fiscal: R\$ 18,60; FECOM: R\$ 7,97; PGE: R\$ 1,04; Defensoria Pública: R\$ 0,70.

O referido é verdade. Dou fé. *Thiago* Thiago Amorim Barcelos - Oficial Registrador.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA BAHIA



= C E R T I D ã O =

Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos e
Pessoas Jurídicas da Comarca de Serra Dourada –

BA

Thiago Amorim Barcelos

Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ, que nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n.º 6.015 de 31/12/1973 e do art. 41 da lei 8.935/1994 que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 2859, Livro 02, e que o imóvel está LIVRE DE ÔNUS REAIS.

O referido é verdade e dou fé.

Serra Dourada–BA, 07/07/2017.

Thiago Amorim Barcelos

Thiago Amorim Barcelos
Oficial

Selo de Autenticidade

Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro

1434.AB004209-4

4V4RDLCRQA

Consulte:

www.tjba.jus.br/autenticidade