

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

125.125

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS-
de São Bernardo do Campo - SP

Em 09 de novembro de 2011

IMÓVEL: Apartamento Duplex nº 104, localizado no 10º pavimento e cobertura do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo nº 641 da Rua Bela Vista, composto, no pavimento inferior, de sala, dois dormitórios, banheiro, circulação, lavabo, cozinha, área de serviço, área livre coberta e descoberta e escadas de acesso ao pavimento superior; e, no pavimento superior, um dormitório do tipo suíte, área livre descoberta e escadas de acesso ao pavimento inferior; com área privativa real coberta de 88,200m², área privativa real coberta de padrão diferente ou descoberta de 80,090m², totalizando uma área real privativa de 168,290m², área comum real de divisão proporcional de 23,842m², totalizando a área construída de 192,132m²; correspondente a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 2,4403%. A unidade confronta no pavimento inferior, no sentido de quem adentrar, pela frente, com hall do pavimento, caixa de escadas, apartamento nº 102, apartamento nº 103 e espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; pelo lado direito, com a caixa de escadas e apartamento nº 103; pelo lado esquerdo, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; e, pelos fundos, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento e apartamento nº 103; e, no pavimento superior, pela frente, com espaço livre, caixa de escadas, pavimento superior do apartamento nº 102 e espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; pelo lado direito, com caixa de escadas e pavimento superior do apartamento nº 103; pelo lado esquerdo, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento; e, pelos fundos, com espaço aéreo sobre áreas comuns do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.035.028.000 e 001.035.004.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, em São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº113.032, aberta em 25 de novembro de 2008, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 09 de novembro de 2011.

Continua no Verso

matrícula

125.125

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Conforme Registro nº 4 feito em 25 de setembro de 2009, na Matrícula nº 113.032 desta Serventia, e Averbações nºs 05, 06 e 07, todas da referida matrícula, procedo esta averbação para constar que a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal correspondente a 85,5346% do imóvel objeto da matrícula mencionada, juntamente com outras unidades autônomas do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º e 14º andares, em São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$3.500.000,00, destinado à construção do empreendimento.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 13 de janeiro de 2012.

Conforme Averbação nº 10, feita em 13 de janeiro de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS por mais 6 meses, sendo a Data do Término da Carência e de Vencimento da Dívida passando a ocorrer em 05 de abril de 2012, e o saldo devedor total passa a ser de R\$3.514.471,93.

O Escrevente Autorizado,


BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.3, em 10 de julho de 2012.

Conforme Averbação nº 11, feita em 10 de julho de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo que originou a HIPOTECA registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi PRORROGADO por mais 6 meses, sendo a data do término da carência e de vencimento da dívida em 05 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


THIAGO CAVALHERO GONÇALVES

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

125.125

2

Em 04 de novembro de 2016

AV.4, em 04 de novembro de 2016.

Prenotação nº 465.731, de 10 de outubro de 2016.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 10 de outubro de 2016, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrevente Técnico Judiciário do 2º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Magali Primon, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0011471-48.2015.8.26.0564, constando como exequente o EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR, CNPJ/MF nº 14.702.204/0001-89; como executada a PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA - ME, anteriormente qualificada; e como terceiro a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para consta que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$52.745,97, e figurando a executada como depositária do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


 FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.5, em 06 de janeiro de 2017.

Prenotação nº 468.963, de 16 de dezembro de 2016.

Conforme Termo de Penhora e Depósito de 20 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Sr. José Eduardo Aith, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1080883-54.2013.8.26.0100, da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, e como executados LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF/MF nº 880.404.378-49, BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF/MF nº 936.352.818-91, MURILO GARCIA PEREIRA, CPF/MF nº 334.239.868-08, e a PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros 6 imóveis desta Serventia, com valor da dívida de R\$3.601.530,86 (atualizado em 25 de agosto de 2016), e figurando a coexecutada Piazza Navona Incorporadora Ltda. como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


 FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

125.125

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.5, em 22 de junho de 2017.

Prenotação nº477.011, de 14 de junho de 2017.

Atendendo ao requerimento de 13 de junho de 2017, instruído com Certidão emitida aos 25 de abril de 2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, Sr. Aguinaldo Sales Domiciano, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, distribuída aos 30 de agosto de 2013, em curso perante a 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, processo nº 4001369-61.2013.8.26.0565, constando como exequente D.A. BRASIL REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA., CNPJ nº 09.579.592/0001-12, e como executados BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF nº 936.352.818-91; LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF nº 880.404.378-49 e PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 04.816.901/0001-07 anteriormente qualificada, com valor atribuído à causa de R\$1.046.278,89.

O Escrevente Autorizado,



MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.7, em 28 de junho de 2017.

Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que o ato imediatamente anterior à este trata-se da Av.6, e não como constou.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.8, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública de 30 de junho de 2017, lavrada no 32º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 0735, Páginas 127, recepcionada eletronicamente, instruída com certidão de valor mínimo apurado do exercício de

Continua na Ficha Nº 3

125.125

3

Em 11 de julho de 2017

2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.035.029.040.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

Av.9, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública referida na Av.8, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada nas Av.1, Av.2 e Av.3, em virtude da autorização concedida pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

R.10, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Pela escritura pública referida na Av.8, a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$420.000,00, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial.: R\$ 29,93
Ao Estado.: R\$ 8,51
Ao IPESP.: R\$ 5,82
Ao Rec.Civil R\$ 1,58
Ao Trib.Just R\$ 2,05
Ao ISS.: R\$ 0,61
Total.: R\$ 49,94
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 11:31:54 horas do dia 12/07/2017

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 477810



12512512072017 M 125125



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **03/07/2017** sob o número **477810** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125124 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 8 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 9 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 10 - MATRÍCULA Nº 125125 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125139 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125151 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125159 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125170 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125176 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 725,71
CERTIDÃO	R\$ 349,58

01102



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alfêres Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em 03/07/2017 sob o número 477810 e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos : *RELAÇÃO ANEXA*

02/02

EMOLUMENTOS	R\$ 7.455,89
Ao ESTADO	R\$ 2.119,11
Ao IPESP	R\$ 1.450,26
Ao FCRCPN	R\$ 392,44
Ao FEDTJ	R\$ 511,70
Ao ISS	R\$ 151,99
Ao FEDMP	R\$ 357,90
<hr/>	
SUBTOTAL	R\$ 12.439,29
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 12.439,29
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 12.439,29
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

São Bernardo do Campo, 11 de julho de 2017

[Signature]
Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

PRODEIM
DO DO CAMPO
André de Azevedo Palmeira
OFICIAL
CASSO de Aqui
OFICIAL

matrícula
125.159ficha
1

Em 09 de novembro de 2011

IMÓVEL: Vaga de Garagem Simples nº 63, localizada no 2º subsolo do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo nº 641 da Rua Bela Vista; com capacidade para o estacionamento e guarda de um automóvel de porte médio, no padrão nacional, sem necessidade do auxílio de manobrista; contendo área privativa real de 10,120m², área comum real de divisão não proporcional de 10,820m², área comum real de divisão proporcional de 2,157m², totalizando uma área comum real de 12,977m², perfazendo a área real construída de 23,097m²; correspondentes a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,2207%. A unidade confronta, de quem da área de circulação que lhe confere acesso a observa, pela frente, com a área de circulação e manobra; pelo lado direito, com as áreas livres, o depósito nº 22 e a vaga simples nº 65; pelo lado esquerdo, com a área de circulação e manobra; e, pelos fundos, com a área livre. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.035.028.000 e 001.035.004.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, em São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº113.032, aberta em 25 de novembro de 2008, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av. 1, em 09 de novembro de 2011.

Conforme Registro nº 4 feito em 25 de setembro de 2009, na Matrícula nº 113.032 desta Serventia, e Averbações nºs 05, 06 e 07, todas da referida matrícula, procedo esta averbação para constar que a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal correspondente a 85,5346% do imóvel objeto da matrícula mencionada, juntamente com outras unidades autônomas do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º e 14º andares, em São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$3.500.000,00, destinado à construção do empreendimento.

Continua no Verso

matrícula

125.159

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,


 DANIELA BAEZA GONÇALVES DIÁS

Av.2, em 13 de janeiro de 2012.

Conforme Averbação nº 10, feita em 13 de janeiro de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS por mais 6 meses, sendo a Data do Término da Carência e de Vencimento da Dívida passando a ocorrer em 05 de abril de 2012, e o saldo devedor total passa a ser de R\$3.514.471,93.

O Escrevente Autorizado,


 BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.3, em 10 de julho de 2012.

Conforme Averbação nº 11, feita em 10 de julho de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo que originou a HIPOTECA registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi PRORROGADO por mais 6 meses, sendo a data do término da carência e de vencimento da dívida em 05 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


 THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

AV.4, em 06 de janeiro de 2017.

Prenotação nº 468.963, de 16 de dezembro de 2016.

Conforme Termo de Penhora e Depósito de 20 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Sr. José Eduardo Aith, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1080883-54.2013.8.26.0100, da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, e como executados LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF/MF nº 880.404.378-49, BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF/MF nº 936.352.818-91, MURILO GARCIA

Continua na Ficha Nº 2.

matrícula
125.159ficha
2

Em 06 de janeiro de 2017

PEREIRA, CPF/MF nº 334.239.868-08, e a PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros 6 imóveis desta Serventia, com valor da dívida de R\$3.601.530,86 (atualizado em 25 de agosto de 2016), e figurando a coexecutada Piazza Navona Incorporadora Ltda. como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


 FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.5, em 22 de junho de 2017.

Prenotação nº477.011, de 14 de junho de 2017.

Atendendo ao requerimento de 13 de junho de 2017, instruído com Certidão emitida aos 25 de abril de 2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, Sr. Aguinaldo Sales Domiciano, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, distribuída aos 30 de agosto de 2013, em curso perante a 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, processo nº 4001369-61.2013.8.26.0565, constando como exequente D.A. BRASIL REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA., CNPJ nº 09.579.592/0001-12, e como executados BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF nº 936.352.818-91; LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF nº 880.404.378-49 e PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 04.816.901/0001-07 anteriormente qualificada, com valor atribuído à causa de R\$1.046.278,89.

O Escrevente Autorizado,


 MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.6, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública de 30 de junho de 2017, lavrada no 32º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 0735, Páginas 127, recepcionada

Continua no Verso

matrícula

125.159

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

eletronicamente, instruída com certidão de valor mínimo apurado do exercício de 2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.035.029.074.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

Av.7, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública referida na Av.6, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada nas Av.1, Av.2 e Av.3, em virtude da autorização concedida pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

R.8, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Pela escritura pública referida na Av.6, a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$37.500,00, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80.

A Escrevente Autorizada,

BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial : R\$ 29,93
 Ao Estado : R\$ 8,51
 Ao IPESP : R\$ 5,82
 Ao Reg. Civil R\$ 1,58
 Ao Trib. Just R\$ 2,05
 Ao ISS : R\$ 0,61
 Total : R\$ 49,94
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:35:23 horas do dia 12/07/2017
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão :
 Prenotação Nº 477810



12515912072017 M 125159



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **03/07/2017** sob o número **477810** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125124 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 8 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 9 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 10 - MATRÍCULA Nº 125125 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125139 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125151 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125159 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125170 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125176 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 725,71
CERTIDÃO	R\$ 349,58

01/02



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alfêres Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696


Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em 03/07/2017 sob o número 477810 e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos : *REZAÇÃO ANEXA*

02/02

EMOLUMENTOS	R\$ 7.455,89
Ao ESTADO	R\$ 2.119,11
Ao IPESP	R\$ 1.450,26
Ao FCRCPN	R\$ 392,44
Ao FEDTJ	R\$ 511,70
Ao ISS	R\$ 151,99
Ao FEDMP	R\$ 357,90
<hr/>	
SUBTOTAL	R\$ 12.439,29
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 12.439,29
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 12.439,29
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

São Bernardo do Campo, 11 de julho de 2017


Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

PRODEIR
DO CAMP
André Palmeira
OFICIAL
Assinatura de Aqui
OFICIAL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

125.170

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 09 de novembro de 2011

IMÓVEL: Vaga de Garagem Dupla nº 79/80, localizada no 2º subsolo do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo nº 641 da Rua Bela Vista; com capacidade para o estacionamento e guarda de dois automóveis de porte médio, no padrão nacional, sem necessidade do auxílio de manobrista; contendo área privativa real de 20,240m², área comum real de divisão não proporcional de 21,640m², área comum real de divisão proporcional de 4,314m², totalizando uma área comum real de 25,954m², perfazendo a área real construída de 46,194m²; correspondentes a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,4414%. A unidade confronta, de quem da área de circulação que lhe confere acesso a observa, pela frente, com a área de circulação e manobra; pelo lado direito, com a vaga dupla nº 81/82; pelo lado esquerdo, com a vaga dupla nº 77/78; e, pelos fundos, com a parede limítrofe do empreendimento. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.035.028.000 e 001.035.004.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, em São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº113.032, aberta em 25 de novembro de 2008, onde a Instituição de Condomínio encontra-se registrada sob o nº09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 09 de novembro de 2011.

Conforme Registro nº 4 feito em 25 de setembro de 2009, na Matrícula nº 113.032 desta Serventia, e Averbações nºs 05, 06 e 07, todas da referida matrícula, procedo esta averbação para constar que a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal correspondente a 85,5346% do imóvel objeto da matrícula mencionada, juntamente com outras unidades autônomas do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º e 14º andares, em São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$3.500.000,00, destinado à construção do empreendimento.

Continua no Verso

matrícula

125.170

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,


 DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.2, em 13 de janeiro de 2012.

Conforme Averbação nº 10, feita em 13 de janeiro de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS por mais 6 meses, sendo a Data do Término da Carência e de Vencimento da Dívida passando a ocorrer em 05 de abril de 2012, e o saldo devedor total passa a ser de R\$3.514.471,93.

O Escrevente Autorizado,


 BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.3, em 10 de julho de 2012.

Conforme Averbação nº 11, feita em 10 de julho de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo que originou a HIPOTECA registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi PRORROGADO por mais 6 meses, sendo a data do término da carência e de vencimento da dívida em 05 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado,


 THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

AV.4, em 06 de janeiro de 2017.

Prenotação nº 468.963, de 16 de dezembro de 2016.

Conforme Termo de Penhora e Depósito de 20 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Sr. José Eduardo Aith, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1080883-54.2013.8.26.0100, da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, e como executados LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF/MF nº 880.404.378-49, BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF/MF nº 936.352.818-91, MURILO GARCIA

Continua na Ficha Nº 2.

125.170

2

~~Em 06 de janeiro de 2017~~

PEREIRA, CPF/MF nº 334.239.868-08, e a PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros 6 imóveis desta Serventia, com valor da dívida de R\$3.601.530,86 (atualizado em 25 de agosto de 2016), e figurando a coexecutada Piazza Navona Incorporadora Ltda. como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.5, em 22 de junho de 2017.

Prenotação nº477.011, de 14 de junho de 2017.

Atendendo ao requerimento de 13 de junho de 2017, instruído com Certidão emitida aos 25 de abril de 2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, Sr. Aguinaldo Sales Domiciano, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, distribuída aos 30 de agosto de 2013, em curso perante a 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, processo nº 4001369-61.2013.8.26.0565, constando como exequente D.A. BRASIL REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA., CNPJ nº 09.579.592/0001-12, e como executados BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF nº 936.352.818-91; LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF nº 880.404.378-49 e PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 04.816.901/0001-07 anteriormente qualificada, com valor atribuído à causa de R\$1.046.278,89.

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.6, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública de 30 de junho de 2017, lavrada no 32º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 0735, Páginas 127, recepcionada

Continua no Verso

matrícula

ficha

125.170

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

eletronicamente, instruída com certidão de valor mínimo apurado do exercício de 2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.035.029.085.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

Av.7, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública referida na Av.6, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada nas Av.1, Av.2 e Av.3, em virtude da autorização concedida pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

R.8, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Pela escritura pública referida na Av.6, a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$75.000,00, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80.

A Escrevente Autorizada,


BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial... R\$ 29,93
Ao Estado... R\$ 8,51
Ao IPESP... R\$ 5,82
Ao Reg. Civil R\$ 1,58
Ao Trib. Just R\$ 2,05
Ao ISS... R\$ 0,61
Total... R\$ 49,94
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:35:58 horas do dia 12/07/2017
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 477810



12517012072017 M125170



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **03/07/2017** sob o número **477810** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125124 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 8 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 9 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 10 - MATRÍCULA Nº 125125 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125139 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125151 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125159 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125170 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125176 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 725,71
CERTIDÃO	R\$ 349,58

01/02



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alfêres Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

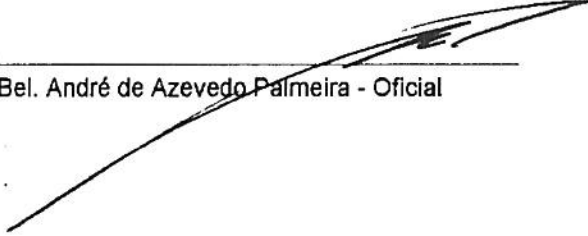
Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **03/07/2017** sob o número **477810** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos : *RELAÇÃO ANEXA*

02/02

EMOLUMENTOS	R\$ 7.455,89
Ao ESTADO	R\$ 2.119,11
Ao IPESP	R\$ 1.450,26
Ao FCRCPN	R\$ 392,44
Ao FEDTJ	R\$ 511,70
Ao ISS	R\$ 151,99
Ao FEDMP	R\$ 357,90
<hr/>	
SUBTOTAL	R\$ 12.439,29
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 12.439,29
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 12.439,29
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

São Bernardo do Campo, 11 de julho de 2017


Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO / SP
André de Azevedo Palmeira
Assinatura
1º OFICIAL

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

125.176

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 09 de novembro de 2011

IMÓVEL: Depósito nº 04, localizado no pavimento térreo do empreendimento imobiliário denominado "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", com acesso pelo 641 da Rua Bela Vista; contendo área privativa real de 3,000m², área comum real de divisão proporcional de 0,617m², perfazendo a área real construída de 3,617m²; correspondentes a fração ideal do terreno e das coisas de propriedade e uso comum do condomínio de 0,0632%. A unidade confronta, de quem da área de circulação que lhe confere acesso a observa, pela frente, com a área de circulação e manobra; pelo lado direito, com o depósito nº 03; pelo lado esquerdo, com o depósito nº 05; e, pelos fundos, com os depósitos nº 01 e 02. O mencionado edifício acha-se construído em terreno com a área de 800,00m², com frente para a Rua Bela Vista.

CADASTRO MUNICIPAL: 001.035.028.000 e 001.035.004.000 (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.816.901/0001-07, com sede na Rua Joaquim Nabuco, nº 316, conjunto 31, Bairro Santo Antonio, em São Caetano do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 113.032, aberta em 25 de novembro de 2008, onde a Instituição de Condomínio acha-se registrada sob o nº09, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

Av.1, em 09 de novembro de 2011.

Conforme Registro nº 4 feito em 25 de setembro de 2009, na Matrícula nº 113.032 desta Serventia, e Averbações nºs 05, 06 e 07, todas da referida matrícula, procedo esta averbação para constar que a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU a fração ideal correspondente a 85,5346% do imóvel objeto da matrícula mencionada, juntamente com outras unidades autônomas do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PLAZA MAYOR", a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º e 14º andares, em São Paulo/SP, para garantir empréstimo no valor de R\$3.500.000,00, destinado à construção do empreendimento.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

125.176

ficha

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 13 de janeiro de 2012.

Conforme Averbação nº 10, feita em 13 de janeiro de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo de vencimento do contrato e o prazo dos financiamentos que originaram a HIPOTECA mencionada na Av.1, desta matrícula foram PRORROGADOS por mais 6 meses, sendo a Data do Término da Carência e de Vencimento da Dívida passando a ocorrer em 05 de abril de 2012, e o saldo devedor total passa a ser de R\$3.514.471,93.

O Escrevente Autorizado,



BARTOLOMEU ALVES DA SILVA

Av.3, em 10 de julho de 2012.

Conforme Averbação nº 11, feita em 10 de julho de 2012, na matrícula nº 113.032, desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o prazo que originou a HIPOTECA registrada sob nº 4, nesta matrícula, foi PRORROGADO por mais 6 meses, sendo a data do término da carência e de vencimento da dívida em 05 de outubro de 2012.

O Escrevente Autorizado,



THIAGO CAVALHERO GONÇALVES

AV.4, em 06 de janeiro de 2017.

Prenotação nº 468.963, de 16 de dezembro de 2016.

Conforme Termo de Penhora e Depósito de 20 de setembro de 2016, assinado digitalmente pelo Sr. José Eduardo Aith, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1080883-54.2013.8.26.0100, da 45ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, constando como exequente a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada, e como executados LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF/MF nº 880.404.378-49, BERENICE GARCIA PEREIRA; CPF/MF nº 936.352.818-91, MURILO GARCIA PEREIRA, CPF/MF nº 334.239.868-08, e a PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, juntamente com outros 6 imóveis desta Serventia, com valor da dívida de R\$3.601.530,86 (atualizado em 25 de agosto de 2016), e figurando a coexecutada Piazza Navona

Continua na Ficha Nº 2

matrícula
125.176ficha
2

Em 06 de janeiro de 2017

Incorporadora Ltda. como depositária dos bens penhorados.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.5, em 22 de junho de 2017.

Prenotação nº477.011, de 14 de junho de 2017.

Atendendo ao requerimento de 13 de junho de 2017, instruído com Certidão emitida aos 25 de abril de 2017, assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, Sr. Aguinaldo Sales Domiciano, procedo a presente averbação, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, distribuída aos 30 de agosto de 2013, em curso perante a 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de São Caetano do Sul/SP, processo nº 4001369-61.2013.8.26.0565, constando como exequente D.A. BRASIL REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA., CNPJ nº 09.579.592/0001-12, e como executados BERENICE GARCIA PEREIRA, CPF nº 936.352.818-91; LUZINALDO SOUZA PEREIRA, CPF nº 880.404.378-49 e PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 04.816.901/0001-07 anteriormente qualificada, com valor atribuído à causa de R\$1.046.278,89.

O Escrevente Autorizado,


MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.6, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública de 30 de junho de 2017, lavrada no 32º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Livro 0735, Páginas 127, recepcionada eletronicamente, instruída com certidão de valor mínimo apurado do exercício de 2017, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 001.035.029.091.

Continua no Verso

matrícula

125.176

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,



 BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

Av.7, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Nos termos da escritura pública referida na Av.6, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada nas Av.1, Av.2 e Av.3, em virtude da autorização concedida pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, anteriormente qualificada.

A Escrevente Autorizada,



 BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

R.8, em 11 de julho de 2017.

Prenotação nº 477.810, de 03 de julho de 2017.

Pela escritura pública referida na Av.6, a proprietária PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA, anteriormente qualificada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, pelo valor de R\$7.500,00, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80.

A Escrevente Autorizada,



 BEATRIZ JULIANA RIBEIRO TUMONIS

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial.: R\$ 29,93
 Ao Estado.: R\$ *8,51
 Ao IPESP.: R\$ *5,82
 Ao Rec. Civil R\$ *1,58
 Ao Trib. Just R\$ *2,05
 Ao ISS.: R\$ *0,61
 Total.: R\$ 49,94
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:36:48 horas do dia 12/07/2017

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "C").

Código de controle de certidão:

Prenotação Nº 477810



12517612072017 M 125176



1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230

Tel : (11) 4338-9696

Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em **03/07/2017** sob o número **477810** e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos :

AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125124 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125124 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 8 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 9 - MATRÍCULA Nº 125125 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 10 - MATRÍCULA Nº 125125 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 2.169,52
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125139 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125139 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125151 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125151 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125159 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125159 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 983,94
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125170 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125170 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 1.255,87
AVERBAÇÃO 6 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CADASTRO IMOBILIÁRIO)	R\$ 26,13
AVERBAÇÃO 7 - MATRÍCULA Nº 125176 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA)	R\$ 337,49
REGISTRO 8 - MATRÍCULA Nº 125176 - (DAÇÃO EM PAGAMENTO)	R\$ 725,71
CERTIDÃO	R\$ 349,58

01/02

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo / SP

Rua Alferes Bonilha, 593 - Centro CEP : 09721-230
Tel : (11) 4338-9696



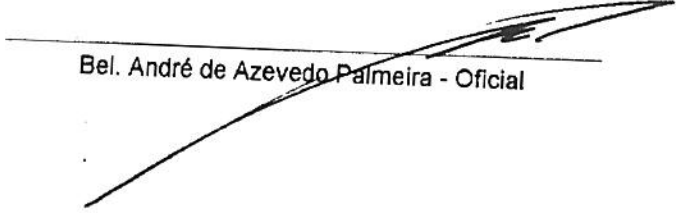
Oficial - André de Azevedo Palmeira

CERTIFICO que o presente título foi prenotado em 03/07/2017 sob o número 477810 e nesta data abaixo procedidos os seguintes atos : *REZAÇÃO ANEXA*

02/02

EMOLUMENTOS	R\$ 7.455,89
Ao ESTADO	R\$ 2.119,11
Ao IPESP	R\$ 1.450,26
Ao FCRCPN	R\$ 392,44
Ao FEDTJ	R\$ 511,70
Ao ISS	R\$ 151,99
Ao FEDMP	R\$ 357,90
<hr/>	
SUBTOTAL	R\$ 12.439,29
DESCONTO DA PRENOTAÇÃO	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 12.439,29
DEPÓSITO EFETUADO	R\$ 12.439,29
SALDO A RECEBER	R\$ 0,00

São Bernardo do Campo, 11 de julho de 2017


Bel. André de Azevedo Palmeira - Oficial

PRODEIM
DO DO CAMPO
André de Azevedo Palmeira
OFICIAL
Assessor de Apoio