



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

OFICIALA

Bela. Vera Lucia Matos Lopes

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 318 - CENTRO - 2º ANDAR FONE: (75) 3021-2697 - CEP: 44002-175 - FEIRA DE SANTANA - BA E-MAIL: SEGUNDOOFICIOIMOVEISFSA@GMAIL.COM



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

57187

9999/020/15915

132265

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA



2

OFICIALA Bela. Vera Lucia Matos Lopes



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: 2013 -1 - Frente-

Bela. Vera Lucia Matos Lopes

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -3.942- DATA: 02/08/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

Transporte Integral da Matricula 3942, fls. 179, livro 2-M, em 02/08/2013.

IMÓVEL- Área de terra, situada em uma Travessa da Rua São João, denominada Rua Itauna, no Tomba, nesta cidade, medindo 6,00 metros de frente por 20,00 metros de frente ao fundo, limitando-se ao sul (frente) com a referida Rua, ao norte com Edmundo Ferreira Silva, ao nascente com Benício Ferreira Silva e ao poente com Francisco das Chagas Nascimento; terreno próprio. Insc. Municipal 5.310.017.000.

PROPRIETÁRIOS: DIDEMIA FERREIRA DA SILVA que hoje assina DIDIMA SILVA CRUZ, do lar e s/m JOÃO CRUZ, mestre de obras, CPF-105.351.875/72, residentes nesta cidade.

REGº ANTº Nº 2244, fls. 124, LIVRO 3-A, deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-3942. PROT. 5137, de 19.02.79. TRANSMITENTES: DIDEMIA FERREIRA DA SILVA que hoje assina DIDIMA SILVA CRUZ e s/m JOÃO CRUZ. ADQUIRENTE: ROQUE DO NASCIMENTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, motorista, CPF-115.896.205-34, residente no lugar Magalhães, no Município de São Gonçalo dos Campos-BA. COMPRA E VENDA: Instrumento público de 09.10.78, do 1º Ofício de Notas, desta Comarca, livro nº 230, fls. 178ev. VALOR: \$15.000,00 declarado e \$35.000,00 valor fiscal. Dou fé. Feira de Santana, 19 de fevereiro de 1979. A Oficial- Deusdete (Ilegível). A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 02 de agosto 2013. A Oficial Bela. Bela. Vera Lucia Matos Lopes

Av-2-3942/ protocolo 94296 de 02.08.2013. Certifico que fica averbada a Construção da Casa residencial de nº 93, á Rua Itauna, bairro Tomba, composta de: garagem, sala de estar, sanitário social, cozinha, copa, três quartos, sendo uma suíte com o sanitário sem concluir, com todos os cômodos construídos no pavimento térreo, totalmente murada, com área construída de 99,30m², edificada em área de terra medindo 120,00m², com os limites descritos acima. Ficaram arquivados neste Cartório; Petição, Atestado de ART da Engª Terezinha Miranda Nascimento CREA BA20652, CND do INSS. Valor R\$180.000,00. DAJ 006-372915. Dou fé. Feira de Santana, 02 de agosto de 2013. A Oficial Bela ass- Bela. Vera Lucia Matos Lopes

AV-3-3942 protocolo 96035 de 11.10.2013. Procede-se esta averbação para constar que o numero correto do imóvel. acima é nº 63, na Rua Itauna, bairro Tomba, nesta cidade, com Inscrição Municipal nº 01.04.156.0195.001. Documentos arquivados neste Cartório. Daj 007/206757. Dou Fé. Feira Santana, 11 de Outubro de 2013. A Oficial Bel ass- Bela. Vera Lucia Matos Lopes

Av-4-3942 protocolo 97552 de 19.11.2013. Certifico que fica averbado o Casamento de Roque do Nascimento de Souza, já qualificado acima, com Eunice Ferreira de Souza, brasileira, maior, auxiliar de enfermagem, RG 03450072-39 SSP/BA e CPF 106.787.515-87, sob o Regime de C.V 007

continua no verso



**2º****OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS  
DE FEIRA DE SANTANA - BA****OFICIALA***Bela. Vera Lúcia Matos Lopes***RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 318 - CENTRO - 2º ANDAR  
FONE: (75) 3021-2697 - CEP: 44002-175 - FEIRA DE SANTANA - BA  
E-MAIL: SEGUNDOOFICIOIMOVEISFSA@GMAIL.COM****TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA**

1

Comunhão Parcial de Bens, ela adotando o nome de Eunice de Souza Nascimento; Bem como constar o Óbito de Eunice de Souza Nascimento, conforme certidão apresentada. Documentos arquivados neste Cartório. DAJ 007-758668. Dou fé. Feira de Santana, 19 de novembro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucía Matos Lopes*

R-5-3942 protocolo 97552 de 19.11.2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA — Pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, do Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, datado de 25.10.2013, supra o Sr Roque do Nascimento de Souza, brasileiro, viúvo, motorista autônomo, RG 184948037 SSP/BA e CPF 115.896.205-34, residente à Rua Itaúna, nº 63, Bairro Tomba, nesta cidade, na qualidade de devedor perante o Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, devidamente representado, do valor de R\$47.370,57, com escopo de garantia, aliena ao credor Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 177 prestações mensais, valor total da primeira prestação (G.1+G.2+G.3+G.4+G.5) R\$128,01 e o valor total da segunda prestação mensal (H.1+H.2.H.3+H.4) R\$826,75, data de vencimento da primeira prestação 25.15.2013 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, data de vencimento da última parcela mensal 25.07.2028, taxa anual de juros: efetiva 12,6825% e nominal 12,0000%, o Sistema de Amortização é o SAC, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$79.000,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJ 007-626869. Dou fé, Feira de Santana, 19 de novembro de 2013. A Oficial Bela, ass- *Bela Vera Lucía Matos Lopes*

Av-6-3942 protocolo 97552 de 19.11.2013. Cedula de Credito Imobiliario Numero 3312, série 2013, com as condições gerais do contrato constante do R-5-acima. CREDOR: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, devidamente representada. DEVEDOR: ROQUE DO NASCIMENTO DE SOUZA. Demais esclarecimentos constam no título. Obrigam-se as partes pelas clausulas e condições constantes do contrato. DAJ 007-702405. Dou fé. Feira de Santana, 19 de novembro de 2013. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lucía Matos Lopes*

AV-7-3942. Protocolo 132165 de 24.01.2018. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 19.12.2017, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITVI, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante o Sr. ROQUE DO NASCIMENTO DE SOUZA, brasileiro, motorista autônomo e pensionista, viúvo e que não mantém união estável, inscrito no CPF/MF nº 115.896.205-34, portador do documento de identidade RG nº 184948037 SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Itauna, nº 63, Bairro Tomba, na comarca de Feira de Santana/BA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECARIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, na Avenida Paulista, nº 1374, 16º andar, Centro, São Paulo/SP, por seus

continua na ficha nº 2



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA

OFICIALA

*Bela. Vera Lucia Matos Lopes*

RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 318 - CENTRO - 2º ANDAR  
FONE: (75) 3021-2697 - CEP: 44002-175 - FEIRA DE SANTANA - BA  
E-MAIL: SEGUNDOOFICIOIMOVEISFSA@GMAIL.COM



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA



## 2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela. Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: **2018 -2 - Frente-**

*Sue Waine Lds WJ*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: **-3.942-**

DATA: **31/01/2018**

IDENTIDADE DO IMÓVEL

procuradores signatários. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$130.456,78. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 9999/020/159416. Dou Fé. Feira de Santana, 31 de janeiro de 2018. A Oficial *Bela. Vera Lucia Matos Lopes*

### 2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certifico, que nos termos do 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 e da Lei 6216 de 10-06-1975, que a presente cópia se encontra em conformidade com o original deste Cartório. Dou fé, Feira de Santana - BA data e hora abaixo indicadas.

*Sue Waine Lds WJ*

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB101103-6  
MZLHOVV7MT  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

C.V 007

Emolumentos: R\$ 47.80  
Tx. Fiscal.: R\$ 52.20  
Total.....: R\$ 76.16  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:06:08 horas do dia 08/02/2018.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 57187