

matrícula

229.327

ficha

1

São Paulo, 30 de março de 19 90

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 93 do tipo C localizado no 9º andar do empreendimento denominado VILLA DE ESTORIL, situado à Rua Sócrates nº 407 e Rua Gaspar José Raposo ou Rua Duque = Costa ou Rua Duque da Costa, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área privativa de 144,19 m<sup>2</sup> a área comum de 104,16 m<sup>2</sup> e a área de garagem de 69,30 m<sup>2</sup> correspondente a 3 vagas inde- terminadas, perfazendo a área total construída de 317,65 m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0211102 no terreno e na participação das despesas de condomínio. Referido empreen- dimento foi submetido ao regime de condomínio conforme o re- gistro nº 12 feito na matrícula nº 155.315. - - - - -  
**Contribuintes:-** 090-462-0003-5/0004-3 em área maior.

**PROPRIETÁRIA:-** CTE - COMPANHIA TÉCNICA DE ENGENHARIA E PARTI- CIPAÇÕES, CGC. nº 56.786.049/0001-76, com sede na Avenida = Brigadeiro Faria Lima nº 1.451, 13º andar, Jardim Paulistano nesta Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.5/M.69.955, R.1/M.152.448 e Av.3/M. 155.315 - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.1/M.229.327 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse - do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**Av.2/229.327:-** Pela instrumento particular datado de 04 de dezembro de 2000, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 2000 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 090.462.0508-8.**  
Data: 12 de dezembro de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEME  
Oficial Substituto

**R.3/229.327:-** Por instrumento particular datado de 04 de dezembro de 2000, com força de escritura pública, CTE - **COMPANHIA TÉCNICA DE ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES**, com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiros Faria Lima, nº

- Continua no verso -


matrícula  
229.327

ficha  
01

verso


2.012 - 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.786.049/0001-76, **VENDEU o imóvel** a **ELISABETH DE MORAES OYAMA**, RG. nº 14.247.570-1-SSP/SP. e CPF/MF. sob o nº 182.988.378-00, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Rubens Montanaro de Borba, nº 292, **pelo preço de R\$235.800,00.**

Data:- 12 de dezembro de 2000.

  
VICENTE DE AZEVEDO CALEM  
Oficial Substituto

**R.4/229.327:-** Por instrumento particular datado de 04 de dezembro de 2000, com força de escritura pública, **ELISABETH DE MORAES OYAMA**, viúva, já qualificada, **HIPOTECARAM o imóvel** ao **BANCO CITIBANK S/A.**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.111 - 2º andar - parte, Bela Vista, inscrito no CNPJ. sob o nº 33.479.023/0001-80, **para garantia da dívida de R\$60.000,00**, pagáveis por meio de 144 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 04 de janeiro de 2001, com juros à taxa nominal de 12,0000% ao ano e efetiva de 11,3866% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor, reajustados na forma e condições estabelecidas no título. **VALOR DA GARANTIA:- R\$280.000,00.**

Data:- 12 de dezembro de 2000.

  
VICENTE DE AZEVEDO CALEM  
Oficial Substituto

**Av.5/229.327:-** Por instrumento particular de 08 de maio de 2002, com força de escritura pública, o **BANCO CITIBANK S/A**, já qualificado, tendo recebido seu crédito, autorizou o cancelamento do R.4 de hipoteca.

Data:- 27 de maio de 2002.

  
ROBERTO BATISTA DA COSTA  
Escrivente Substituto

**R.6/229.327:-** Por instrumento particular de 09 de dezembro de 2008, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4380/64 e 9514/97, **ELISABETH DE MORAES OYAMA**, RG nº 14.247.570-1-SSP/SP, CPF/MF nº 182.988.378-00, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Rubens Montanaro, nº 292, Jardim Regis, **vendeu o imóvel a MARIO VITO DOMINGUES CAINE**, RG nº 11.809.404-SSP/SP, CPF/MF nº 011.551.168-79,

- Continua na ficha 02 -

matrícula

229.327

ficha

02

Continuação

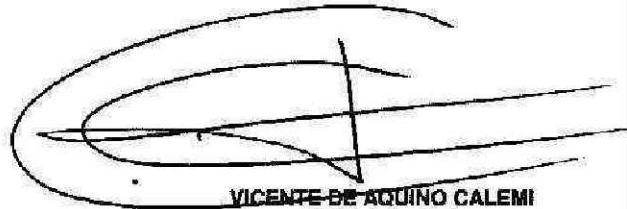
administrador, e sua mulher, **ELAINE GUERRA CAINE**, RG nº 15.595.989-X-SSP/SP, CPF/MF nº 022.721.598-26, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Benedito Salinas, nº 110, Aptº 192B, Jardim Itapeva, pelo preço de R\$325.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$471.961,00.- Data:- 22 de dezembro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

R.7/229.327:- Por instrumento particular de 09 de dezembro de 2008, com força de escritura pública, nos termos das Leis 4380/64 e 9514/97, **MARIO VITO DOMINGUES CAINE** e sua mulher **ELAINE GUERRA CAINE**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Aruja-SP, prefixo 1476-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/2725-15, pelo valor de R\$225.000,00, pagável por meio de 121 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 11,388% e efetiva de 12%, correspondente a 0,949% ao mês (efetiva), vencendo-se a primeira em 15/02/2009, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$380.000,00.-

Data:- 22 de dezembro de 2008.




VICENTE DE AQUINO CALEMI  
Oficial Substituto

**Av.8/229.327:- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2012, o **BANCO DO BRASIL S/A**, deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 7, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 02 de maio de 2012.



Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

Continua no verso

matrícula

229.327

ficha


02

verso

**R.9/229.327:- VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 30 de outubro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 29º Subdistrito de Santo Amaro, desta Capital, no livro 1155, páginas 212/214, **MARIO VITO DOMINGUES CAINÉ**, portador da carteira de identidade RG nº 11.809.404-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 011.551.168-79, administrador de empresas, e sua mulher **ELAINE GUERRA CAINÉ**, portadora da carteira de identidade RG nº 15.595.989-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 022.721.598-26, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sócrates, nº 407, apartamento nº 93, venderam o imóvel a **NICOLE CIHLAR VALENTE**, portadora da carteira de identidade RG nº 22.866.688-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 135.217.738-25, brasileira, solteira, maior, nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Geraldo de Mendonça Mello, 280, apartamento nº 104-D, pelo preço de R\$830.000,00.

Data: 18 de novembro de 2013.

  
Eduardo Oliveira  
Escrevente Autorizado

Av.10/229.327: **PENHORA** (Prenoiação 1.169.397 - 05/12/2016)

Pela certidão de 03 de dezembro de 2016, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1028463072015826000201) da ação de execução civil movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLADO ESTORIL**, CNPJ/MF nº 62.280.441/0001-41, em face de **NICOLE CIHLAR VALENTE**, CPF/MF nº 135.217.738-25, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$66.122,33, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09 de dezembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967  
Hash: ODC73E4644CD3C119914D4CAC38DDE81  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*