

MATRICULA N.º

= 33.854 =

MATRICULA N.º

= 33.854 =

Data Piracicaba, 17 / janeiro / 1985

Oficial

IMÓVEL

Um terreno constituído pelo lote nº 10 da quadra "J.1", do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", situado no distrito de Artemis, - deste município e comarca, com as seguintes medidas e confrontações: - mede vinte metros de frente para a Rua 23; mede cinquenta metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 9; mede cinquenta metros de frente aos fundos, confrontando com o lote 11; mede vinte metros na linha de fundo, confrontando com o lote 17; contendo a área superficial de 1.000,00 metros quadrados, localizado na quadra "J 1", formada pelas ruas 23, 20, 24 e 27, no lado par da Rua 23 e a 13,00 metros do ponto onde inicia a curvatura da rua 27. PROPRIETÁRIA: URBANI ZADORA CONVÍVIO S/C LTDA., com sede nesta cidade, inscritano CGC.MF. - sob nº. 48.543.514/0001-91. TÍTULO AQUISITIVO: R. 2 da Matrícula 8.763, deste Registr. Piracicaba, 17 de janeiro de 1985. O escrevente, - *[assinatura]* Oficial, *[assinatura]*

R. 1-33.854. Piracicaba, 17 de janeiro de 1985. Por escritura publica de compra e venda, datada de 17 de fevereiro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, livro 242, fls. 122, a vendedora firma URBANI ZADORA CONVÍVIO S/C LTDA., com sede nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a Da. CARMEN GARCIA LOPES, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. nº 2.411.769-SP e cic. nº 850.605.008-10, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr.\$300.000 (trezentos mil cruzeiros). Valor venal: Cr.\$511.147. - O escrevente, *[assinatura]* Oficial, *[assinatura]*

R.2-33.854. Piracicaba, 02 de junho de 1.986. Per Escritura de venda e compra, datada de 14 de maio de 1.986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 540, fls. 183, pela qual Da CARMEN GARCIA LOPES, acima qualificada, TRANSMITIU o imóvel da presente matrícula, a CARLOS MAXI MILIANO FONSECA, brasileiro, comerciante, RG.2.946.121 e CPF. sob nº 039.547.818-91, casado com d. Eliana Maria Isola Fonseca (do lar, RG. 2.716.946) sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei sob nº 6.515/77, residente e domiciliada em São Paulo, à Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, nº 494, pelo preço de CZ\$ 3.000,00. Cadastrado na Prefeitura local sob n. 46-0127-0345. O *[assinatura]* OFICIAL *[assinatura]*

Av. 3 - 8 de janeiro de 2.001 - DENOMINAÇÃO DE VIA PUBLICA

Por requerimento de 4/12/2.000, acompanhado da certidão nº 670/2.000, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12/12/2.000, procede-se a presente para constar que de conformidade com o Decreto nº 3.504, de 20/8/1.982, da referida municipalidade, a rua 23, do loteamento denominado Colinas do Piracicaba, passou a denominar-se Rua Rubiácea.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 4 - 8 de janeiro de 2.001 - CADASTRO

Por requerimento datado de 4/12/2.000, acompanhado de cópias autenticadas dos IPTUs 2.000, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no distrito 06, setor 46, quadra 0127, lotes 0345 e 0365, CPDs 0077.962.3 e 0077.663.5.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 5 - 8 de janeiro de 2.001 - CONSTRUÇÃO e AMPLIAÇÃO

Por requerimento datado de 4/12/2.000, foi autorizada a presente averbação para constar que, no terreno desta matrícula, foi EDIFICADO um prédio, que recebeu o nº 460 (quatrocentos e sessenta) da rua Rubiácea, com a área de 163,15 m², conforme visto de conclusão nº 01.369 (processo 18.306/1.999), expedido pela Prefeitura Municipal local, em 4/10/1.999, e posteriormente foi ampliado em 27,45 m², conforme Certificado de Regularização (Certidão nº 241/1.999), totalizando uma área de 190,60 m², estando a obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, onde foi matriculada sob o nº

continua no verso

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

INS

INS

INS

INS

INS

INS

INS

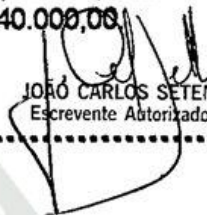
INS

INS

INS

..... MATRÍCULA Nº 33.854 (ficha 1 verso)

CEI 38.060.00552/68, como consta na Certidão Negativa de Débito - CND - nº 058182000 - 21631002, expedida em 13/10/2.000, que fica arquivada neste registro, em pasta própria. Atribuído o valor de R\$40.000,00.


JOÃO CARLOS SETEM
Escrivente Autorizado


VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

33.854

Ficha

02


11 de agosto de 2014

Av. 6 - 11 de agosto de 2014

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema "Penhora On Line" em 23/07/2014, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de Execução Civil - Número de Ordem: 920/2005. (Protocolo Penhora Online: PH000066388). Exequente: ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO COLINAS DE PIRACICABA, CNPJ: 55.344.469/0001-30. Executado: CARLOS MAXIMILIANO FONSECA, CPF: 039.547.818-91, o IMÓVEL MATRICULADO, de propriedade do executado, foi PENHORADO (Auto de Penhora datado de 12/09/2008), para garantir a execução no valor de R\$ 17.111,00, havendo sido nomeado como depositário. Consta da Certidão que a Penhora recai, também, sobre o imóvel da matrícula nº 36802 desta Serventia.

Protocolo nº 330060 de 23/07/2014


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente