

Processo Físico Nº: 0017891-39.2015.8.26.0477

Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens

Requerente: Deusimar Augusto Teixeira Mendonça

Requerido: Regina Custódio da Silva

*Handwritten:* Vista às partes  
P.O. 220517

*Stamp:* 13/06/2015  
13:39

**DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR**  
 Corretor de Imóveis, CRECI nº 142.644, perito judicial nomeado e compromissado nos Autos da Ação em epígrafe, tendo procedido às diligências e após profundos exames, pesquisas, coleta de dados e estudos diversos, vem apresentar o resultado do seu trabalho, consubstanciado no presente.

## LAUDO PERICIAL DE AVALIAÇÃO

477 FINE.17.00032025-8 2015 134 37

*Handwritten signature:* D

380  
2  
549  
✓

### 1. NOMEAÇÃO.

O R. Despacho de fls. 12, houve por bem nomear o signatário como avaliador, mister que este perito judicial honrosamente, ora desempenha.

### 2. OBJETIVO.

Este trabalho pericial tem por finalidade e determinação do valor de mercado atual do imóvel:

IMÓVEL: Prédio térreo número 01 da planta, situado na Rua Vitorio Morbim, número 380, esquina com a Rua H, com a área construída de 120,05 m<sup>2</sup>, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 654, da VILAMAR, nesta cidade (Praia Grande-SP), medindo 14,47 metros de frente para a Rua Vitorio Morbim, por 31,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito de quem olha da Rua Vitorio Morbim olha para o imóvel, confrontando com parte do lote 654, onde foi construída a casa 02 da planta, pelo lado esquerdo mede 2,72 metros em curva, na confluência das Ruas Vitorio Morbim e "H", fazendo esquina com essas duas ruas, medindo 32,02 metros de frente para a Rua "H", e nos fundos mede 2,28, onde confronta com propriedade da Idamar S/C, encerrando a área de 291,30 m<sup>2</sup>."

Matriculado no *Ofício de Registro de Imóveis de Praia Grande (SP)* sob o nº 81.546.

Inscrito e cadastrado na *Prefeitura Municipal de Praia Grande* sob o nº 2 08 07 039 654 0001 - 9.

### 3. VISTORIA.

Devidamente nomeado por V. Exa. e cientificado pelo cartório desse honroso "munus", peticionou dia 01/02/2017 e fez ciente as partes interessadas, o dia e hora marcados (dia 06/03/2017 às 9:00 horas), para a referida vistoria de avaliação.



550  
y  
Chegou este perito judicial, pontualmente às 9:00 horas ao referido imóvel. Aguardou por 45 minutos pela chegada de algum dos interessados, o que infelizmente não aconteceu.

Sendo assim, não sendo possível adentrar no imóvel à ser avaliado, dirigiu-se este perito à Prefeitura Municipal de Praia Grande, mais precisamente ao setor SEURB, onde fez requerimento ao Processo nº 582/1980-38 A. 0 V. 0, para acesso à planta do imóvel avaliando. Em posse da planta do imóvel avaliando, foi possível analisar a distribuição das dependências do imóvel avaliando.

Com a impossibilidade de adentrar no imóvel avaliando, foi feita uma avaliação de modo indireto, visualizando a planta e idealizando boas condições para uso e manutenção do imóvel.

Todas as pesquisas realizadas, dos imóveis que serviram como elementos comparativos para esta avaliação, sejam elas feitas "in loco" ou por meio de pesquisas eletrônicas (via rede mundial de computadores), foram realizadas entre os dias 03 de Maio de 2017 e 19 de Maio de 2017.

#### 4. LOCALIZAÇÃO.

O imóvel situa-se no município de Praia Grande, na Rua Vitorio Morbim nº 380, Bairro: Caiçara, CEP 11707-110 (conforme o site dos CORREIOS: [www.buscacep.com.br](http://www.buscacep.com.br)), na quadra completada pela Rua Adelaide Patrocínio Dos Santos, Avenida São Romério e Rua Katia Cristina Quedas Nunes.

#### 4.1 INFRAESTRUTURA E CARACTERÍSTICAS URBANAS.

Trata-se de local dotado de todos os serviços públicos usuais, tais como:

- a) Vias urbanas pavimentadas;
- b) Passeio;
- c) Guias e sarjetas;
- d) Redes de água tratada e esgoto;
- e) Distribuição de energia elétrica;

380  
4  
551  
K

- f) Iluminação pública;
- g) Coleta de lixo;
- h) Transportes públicos;
- i) Entrega postal.

O local apresenta características com predomínio de casas térreas e assobradadas destinados à habitação de classe média.

Especificamente, este trecho do logradouro onde se encontra o imóvel, tem como maior característica o tráfego tranquilo, pois se trata de local com características estritamente residenciais.

O imóvel analisado está localizado na Rua Vítório Morbim nº 380, apenas 3 (três) quadras da Avenida Presidente Castelo Branco e à 2 (duas) quadras da Avenida Presidente Kennedy, duas das principais ligações viárias de Praia Grande.

## 5. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL.

### 5.1 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Tipo: Casa térrea;
- Zoneamento: Zona Urbana;
- Endereço: Rua Vítório Morbim nº 380;
- Área do Terreno: 291,30 m<sup>2</sup> (conforme espelho IPTU);
- Área Construída: 120,05 m<sup>2</sup>;
- Testada: 49,21 m;
- Distribuição Interna: 3 dormitórios sendo 1 suite, 1 banheiro social, 1 sala, 1 cozinha, 1 dormitório empregada, 1 banheiro de empregada, área de serviço e quintal.
- Posição: Frente.
- Vaga de garagem: Há vaga de garagem descoberta para 2 automóveis pequenos.



- Estado: **Boas** condições de uso, conservação e manutenção (perspectiva adotada).
- Acesso: Único. Entrada e saída pela Rua Vitorio Morbim nº 380.

## 5.2 OBSERVAÇÕES.

Há notoriamente incidência de desgastes físicos aparentes do lado externo do imóvel.

Foram observados apenas a fachada do imóvel, portão de entrada, passeio em frente ao imóvel avaliando, pois como já relatado foi impossível de adentrar.

Foram observadas manchas de infiltração nas paredes da fachada, onde também observou-se o desgaste por descascamento do revestimento externo, assim como algumas trincas e rachaduras. O portão de entrada nota-se enferrujado, além de notória da falta de manutenção. O passeio encontra-se em boas condições.

Mesmo sendo observado o lado externo do imóvel, onde pudermos observar falta de manutenção, não temos como mensurar o estado físico interno do imóvel, sendo assim, para esta avaliação, adotaremos boas condições de habitabilidade, uso e manutenção do imóvel. (fotos em Anexo)

## 5.2 PADRÃO DE ACABAMENTO DO APARTAMENTO.

- a) **Pisos:** Cerâmico padrão comercial em todo o imóvel (adotando boas condições de habitabilidade, uso e manutenção do imóvel).
- b) **Paredes:** Revestidas massa corrida e tinta látex nas áreas secas e azulejo cerâmico até o teto nas áreas molhadas (adotando boas condições de habitabilidade, uso e manutenção do imóvel).
- c) **Esquadrias:** Alumínio em todas as janelas e portas de madeira (adotando boas condições de habitabilidade, uso e manutenção do imóvel).

380  
6  
4  
353  
✓

d) **Instalações:** Elétricas e Hidráulicas embutidas. Luminárias de padrão comercial (adotando boas condições de habitabilidade, uso e manutenção do imóvel).

## 6. AVALIAÇÃO.

### 6.1 METODOLOGIA.

Será feita esta avaliação utilizando-se o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, mediante levantamento e pesquisas no mercado imobiliário da região, para a determinação do valor de mercado.

Para obter-se o resultado desta análise, o mais fiel possível à oscilação do mercado imobiliário, serão utilizados elementos comparativos (amostras coletadas) que respeitarão os seguintes quesitos:

- a) Mesmo bairro do imóvel avaliando;
- b) Características físicas que se assemelhem ao imóvel avaliando;
- c) A mesma disponibilidade de vagas de garagem do imóvel avaliando;
- d) A mesma disponibilidade de serviços públicos essenciais que são também oferecidos ao imóvel avaliando.

Sendo assim, determinaremos, para cada uma das amostras coletadas, o valor de mercado do imóvel por unidade de metro quadrado. Obtidos estes valores, um para cada uma das amostras, faremos a somatória dos valores e dividiremos pelo número de amostras, estipulando o valor médio de mercado por unidade de metro quadrado.

Finalmente, multiplicaremos o valor da área construída (120,05 m<sup>2</sup>), pelo valor médio de mercado por unidade de metro quadrado, obtendo então valor médio de mercado para o imóvel em questão. Amostras e cálculos seguem no ANEXO I.

1



580  
# 7  
55148  
K

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.

Após realizar visitas, captar dados, realizar pesquisas e analisar todos os parâmetros desta avaliação, foram considerados e analisados vários fatores, que influenciaram no resultado final desta avaliação, além da lei da oferta e demanda do mercado imobiliário, tais como:

- As condições em que se encontra o imóvel avaliando, lembrando que foram adotados parâmetros boas condições de habitabilidade, uso e manutenção do imóvel, pois não foi possível adentrar no mesmo.
- Levantamentos para caracterização das imediações referentes ao local avaliado, bem como sua circunvizinhança.

## 8. PERSPECTIVAS DO MERCADO.

As condições atuais do mercado imobiliário são de instabilidade e retração, como notoriamente divulgado pelas mídias televisivas, eletrônicas, impressas, digitais e sociais.

Há, além do notório desequilíbrio entre oferta e procura, também nos últimos meses, o aumento das taxas de juros para o financiamento bancário para imóveis, o que inviabiliza a tomada do empréstimo, desincentivando desta maneira fortemente o mercado imobiliário.

As perspectivas são muito ruins para comercialização de imóveis a curto, médio e longo prazos.

## 9. CONCLUSÃO

Fica avaliado este imóvel em **R\$ 282.000,00 (Duzentos e Oitenta e Dois Mil Reais)**, neste dia 22 de Maio de 2.017.

## 10. TERMO DE ENCERRAMENTO

Contém o presente laudo 8 (oito) páginas, sendo todas rubricadas e a última assinada.

DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.968

300  
62<sup>8</sup>  
55548  
K

Acompanham 8 (OITO) anexos, com 12 (DOZE) páginas, sendo todas conferidas e rubricadas, totalizando 20 (vinte) páginas.

## 11. ANEXOS

ANEXO I - DETERMINAÇÃO DO VALOR MÉDIO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO.

ANEXO II - MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

ANEXO III - FOTOS DA PLANTA DO IMÓVEL, EVIDENCIANDO SUAS DEPENDÊNCIAS.

ANEXO IV - FOTOS DA ENTRADA PRINCIPAL DO IMÓVEL - RUA VITORIO MORBIM Nº 380.

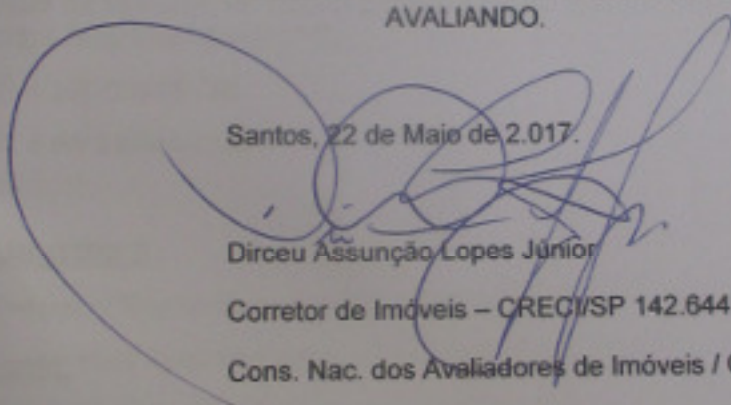
ANEXO V - FOTOS DA ESTRUTURA E DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DO IMÓVEL - LADO EXTERNO.

ANEXO VI - FOTOS DE CARACTERIZAÇÃO DAS IMEDIAÇÕES.

ANEXO VII - REQUERIMENTO 582/1980-38 A. 0 V. 0 - SEURB / PREFEITURA PRAIA GRANDE / ACESSO AO PROCESSO

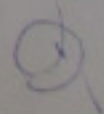
ANEXO VIII - ESPELHO IPTU 2017 REFERENTE AO IMÓVEL AVALIANDO.

Santos, 22 de Maio de 2.017.

  
Dirceu Assunção Lopes Júnior

Corretor de Imóveis - CRECI/SP 142.644

Cons. Nac. dos Avaliadores de Imóveis / CNAI nº 015.968





300  
Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Praia Grande / SP. 536  
K

ANEXOS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO PERICIAL REFERENTES AO  
PROCESSO Nº 0017891-39.2015.8.26.0477

ANEXO I - DETERMINAÇÃO DO VALOR MÉDIO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO

AMOSTRA 1

Endereço: Rua Antônio Reinaldo Gonçalves nº 185 - Caiçara / Praia Grande (SP)

Fonte: Atalaia Imóveis

Código do Imóvel: CA1460 - Imóvel À VENDA

Características do Imóvel:

- Casa Térrea Geminada de 1 lado.
- 3 Dormitórios - 1 Suíte - 2 Vagas de Garagem.
- Área Construída: 90 m<sup>2</sup> (AC)
- Valor ofertado: R\$ 265.000,00 (R\$)
- Valor De Mercado do Imóvel por Unidade do Metro Quadrado (V) = Valor Ofertado (R\$) / Área Construída (AC)

$$V1 = 265.000,00 / 90$$

$$V1 = R\$ 2.944,44 / m^2$$

AMOSTRA 2

Endereço: Rua Maria de Lourdes Simões e Simões nº 570 - Caiçara / Praia Grande (SP)

Fonte: Raul Sena Imobiliária e Corretores de Imóveis

Código do Imóvel: CA1465 - Imóvel À VENDA

Características do Imóvel:

- Casa Térrea Geminada de 1 lado
- 3 Dormitórios - 1 Suíte - 2 Vagas de Garagem.
- Área Construída: 90 m<sup>2</sup> (AC)

DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.968  
Engenheiro - CREA 5061469470

300  
HTY  
2  
557  
K

Valor ofertado: R\$ 190.000,00 (R\$)

Valor De Mercado do Imóvel por Unidade de Metro Quadrado (V) = Valor Ofertado (R\$) / Área Construída (AC)

$$V2 = 190.000,00 / 90$$

$$V2 = R\$ 2.111,11 / m^2$$

AMOSTRA 3

Endereço: Rua Jornalista Assis Chateaubriand nº 159 – Caiçara / Praia Grande (SP)

Fonte: M.A. Imóveis

Código do Imóvel: CA522 - Imóvel À VENDA

Características do Imóvel:

- Casa Térrea Geminada de 1 lado
  - 3 Dormitórios – 1 Suite – 4 Vagas de Garagem.
  - Área Construída: 130 m<sup>2</sup> (AC)
  - Valor ofertado: R\$ 310.000,00 (R\$)
  - Valor De Mercado do Imóvel por Unidade de Metro Quadrado (V) = Valor Ofertado (R\$) / Área Construída (AC)
- $$V3 = 310.000,00 / 130$$
- $$V3 = R\$ 2.384,61 / m^2$$

AMOSTRA 4

Endereço: Rua Deputado Laércio Cortê nº 7 – Caiçara / Praia Grande (SP)

Fonte: Maralto Imóveis

Código do Imóvel: CA1520 - Imóvel À VENDA

Características do Imóvel:

- Casa Térrea Isolada
- 3 Dormitórios – 1 Suítes – 6 Vagas de Garagem.
- Área Construída: 107 m<sup>2</sup> (AC)

Avenida Presidente Wilson, nº 66 – 45 A / Gonzaga – Santos (SP) – CEP 11065-201  
Tel. Fixo: (13) 3225-8650 Tel. Celular: (13) 9 0044-2760  
e-mail: dirceu.assuncao@creci.org.br



DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.908  
Engenheiro - CREA 5051469470

380  
558  
✓

Valor ofertado: R\$ 350.000,00 (R\$)

Valor De Mercado do Imóvel por Unidade de Metro Quadrado (V) = Valor Ofertado (R\$) / Área Construída (AC)

$$V4 = 350.000,00 / 107$$

$$V4 = R\$ 3.271,02 / m^2$$

AMOSTRA 5

Endereço: Rua Antônio Reinaldo Gonçalves, nº 209 – Caiçara / Praia Grande (SP)

Fonte: Raul Siena Imobiliária e Corretor de Imóveis

Código do Imóvel: CA811 - Imóvel À VENDA

Características do Imóvel:

✓ Casa Térrea Geminada de 1 Lado

✓ 3 Dormitórios – 1 Suite – 3 Vagas de Garagem.

✓ Área Construída: 85 m<sup>2</sup> (AC)

✓ Valor ofertado: R\$ 200.000,00 (R\$)

✓ Valor De Mercado do Imóvel por Unidade de Metro Quadrado (V) = Valor Ofertado (R\$) / Área Construída (AC)

$$V5 = 200.000,00 / 85$$

$$V5 = R\$ 2.352,94 / m^2$$

SOMATÓRIA DAS AMOSTRAS: (S) = V1 + V2 + V3 + V4 + V5

✓ Consideramos deságio de 10% (fator de comercialização) para as amostras 1, 2, 3, 4 e 5 por serem ofertadas à venda no mercado imobiliário da região.

$$S = (2.944,44 \times 0,90) + (2.111,11 \times 0,90) + (2.384,61 \times 0,90) + (3.271,02 \times 0,90) + (2.352,94 \times 0,90)$$

$$S = 2.649,99 + 1.899,99 + 2.146,14 + 2.943,91 + 2.117,64$$

DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.968  
Engenheiro - CREA 5061469470

300  
559  
K

R\$ 11.757,67 / m<sup>2</sup>

VALOR MÉDIO DE MERCADO POR UNIDADE DE METRO QUADRADO (VMM)

VMM = SOMATÓRIA DAS AMOSTRAS / NÚMEROS DE AMOSTRAS

VMM = 11.757,67 / 5

VMM = R\$ 2.351,53 / m<sup>2</sup>

DETERMINAÇÃO DO VALOR MÉDIO DE MERCADO DO IMÓVEL AVALIANDO (VMA)

VMA = VALOR MÉDIO DE MERCADO POR UNIDADE DE METRO QUADRADO (VMM) x  
ÁREA CONSTRUÍDA DO IMÓVEL AVALIANDO (A)

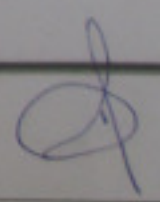
VMA = VMM x A

VMA = 2.351,53 x 120,05

VMA = R\$ 282.301,17

Arredondando:

R\$ 282.000,00 (DUZENTOS E OITENTA E DOIS MIL REAIS)





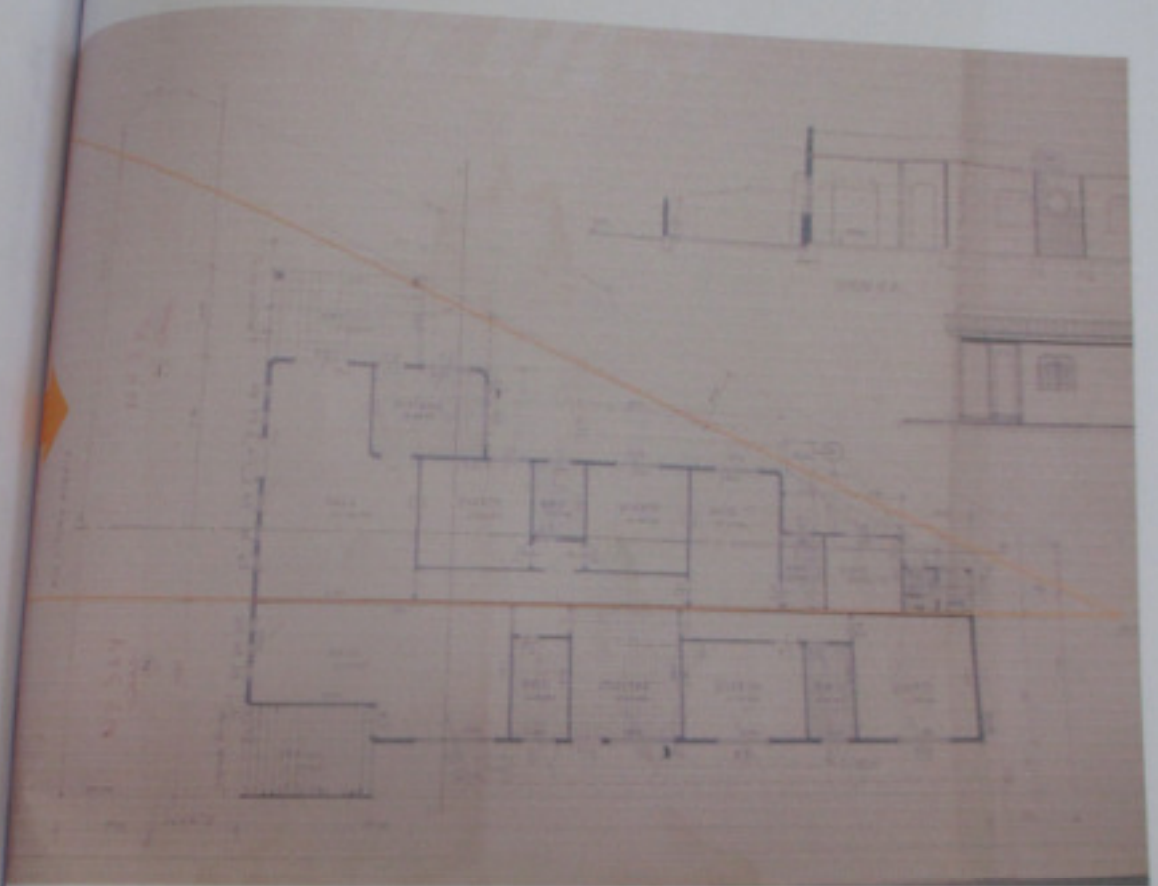


DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.968  
Engenheiro - CREA 5051469470

6  
y  
361  
K

FOTO III - FOTOS DA PLANTA DO IMÓVEL, EVIDENCIANDO SUAS DEPENDÊNCIAS.



(1)

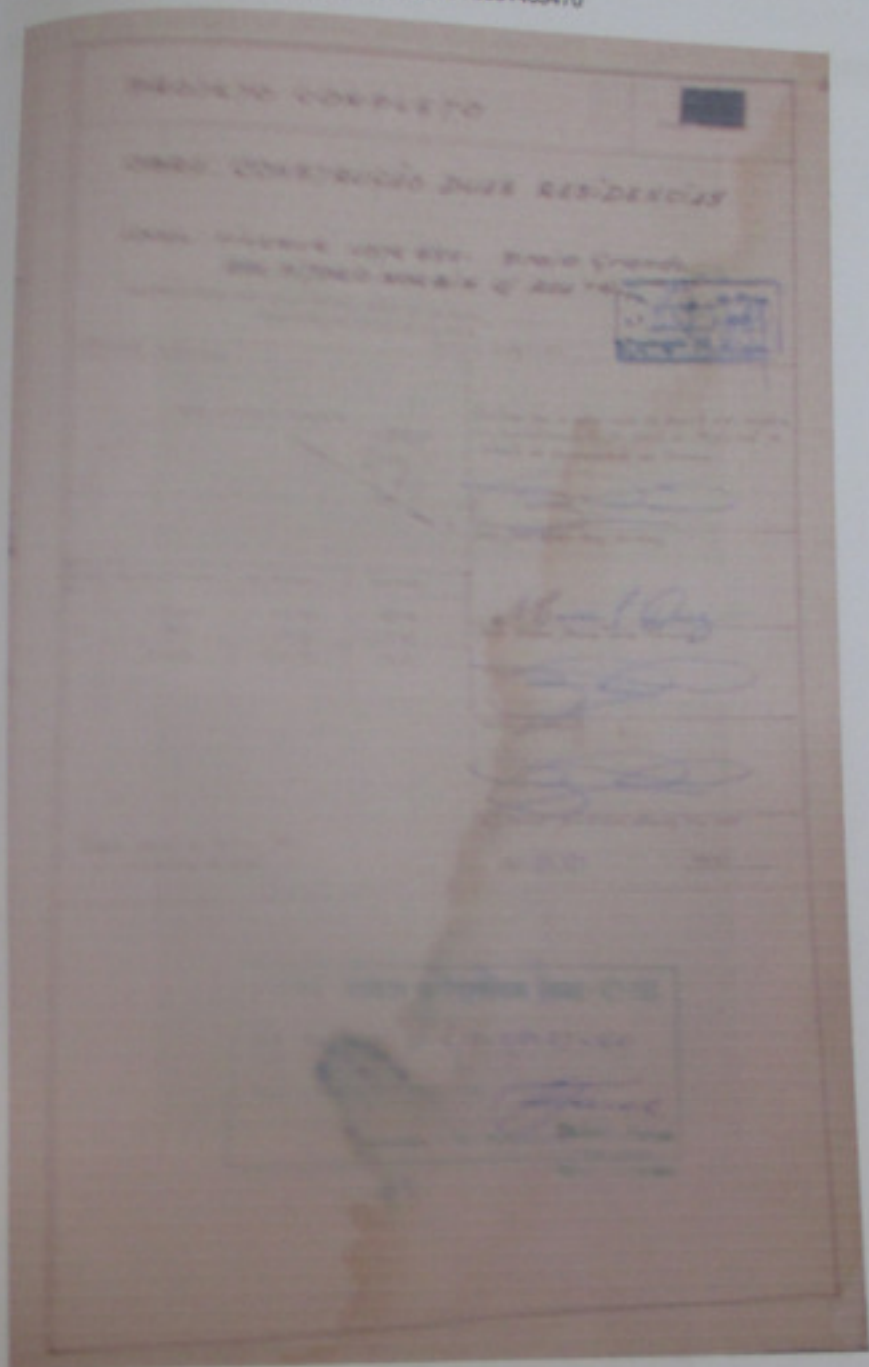
Avenida Presidente Wilson, nº 66 - 45 A / Gonzaga - Santos (SP) - CEP 11065-201  
Tel. Fixo: (13) 3225-8650 - Tel. Celular: (13) 9 9644-2760  
e-mail: dirceu.assuncao@creci.org.br



DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.968  
Engenheiro - CREA 5061469470

65  
4  
562  
K



(2)

FOTOS 1 e 2 (ANEXO III) - Evidencia o espaço e a distribuição dos cômodos.

Avenida Presidente Wilson, nº 66 - 45 A / Gonzaga - Santos (SP) - CEP 11065-201  
Tel. Fax: (13) 3225-8650 - Tel. Celular: (13) 9 9544-2760  
e-mail: dirceu.assuncao@creci.org.br

DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644

CNAI - 015.968

Engenheiro - CREA 5061469470

IV - FOTOS DA ENTRADA PRINCIPAL DO IMÓVEL - RUA VITORIO MORRIM nº 380.

8  
563  
X



1



2

FOTOS 1 e 2 (ANEXO IV) - Retratam a entrada principal do imóvel.

Avenida Presidente Wilson, nº 66 - 45 A / Gonzaga - Santos (SP) - CEP 11065-201  
Tel. Fixo: (13) 3225-8650 - Tel. Celular: (13) 9 9644-2760  
e-mail: dirceu.assuncao@cred.org.br



DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
CNAI - 015.968  
Engenheiro - CREA 5061469470

9  
564  
K

ANEXO V - FOTOS DA ESTRUTURA E DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DO IMÓVEL -

LADO EXTERNO.



1.



2.

FOTOS 1 e 2 (ANEXO V) - Retratam as condições físicas do lado externo do imóvel avaliando.

DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644

CNAI - 015.968

Engenheiro - CREA 5061469470

10

Aug  
565  
✓

ANEXO VI - FOTOS DE CARACTERIZAÇÃO DAS IMEDIAÇÕES.



FOTOS 1, 2, 3, 4, 5 e 6 (Anexo VI) - Fotos de caracterização das imediações.

Avenida Presidente Wilson, nº 66 - 45 A / Gonzaga - Santos (SP) - CEP 11065-201  
Tel. Fixo: (13) 3225-8650 - Tel. Celular: (13) 9 9644-2780  
e-mail: dirceu.assuncao@creci.org.br




DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.844  
CNAI - 015.968  
Engenheiro - CREA 5061469470

32  
566  
↓

EXCO VII - REQUERIMENTO 582/1980-38 A. 0 V. 0 - SEURB / PREFEITURA PRAIA GRANDE / ACESSO AO PROCESSO.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAIA GRANDE GOVERNADOR JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA		Departamento de Administração Rua do Comércio, 400 - Praia Grande	
LOCAL DO SERVIÇO:		DATA DO RECEBIMENTO: 12/03/2017 15:14	TIPO DO SERVIÇO: REQUERIMENTO
NÚMERO DO REQUERIMENTO: <b>582/1980-38 A. 0 V. 0</b>			
ASSUNTO: DESEREBAMENTO DE PROCESSO			
VALOR DO SERVIÇO:		VALOR DO VALOR:	
R\$ 0,00		R\$ 0,00	
OBSERVAÇÃO:			
ASSINATURA DO REQUERENTE:			

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*


# DIRCEU ASSUNÇÃO LOPES JÚNIOR

Corretor de Imóveis - CRECI 142.644  
 CNAI - 015.968  
 Engenheiro - CREA 5061469470

567  
 567  
 L

## ANEXO VIII – ESPELHO IPTU 2017 REFERENTE AO IMÓVEL AVALIANDO.

1912216 - MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE - SP.

 Município da Estância Balneária de Praia Grande Secretaria de Planejamento Departamento Fiscal e Trib. IPTU, IPTV, e Trib. de Serv. URB.	Contribuição Residência		Valor Anual: 2.68.67.629.654.0001-9	
	Ano Base 2016	Exercício 2016	Valor Cópia 1163966	Matrícula 01
Local do Imóvel V MAR Q 29 L 454 FTE C/2			Área do Imóvel 249.243.003	Imposto 1,56
Contribuição			Valor do Imposto 380	Imposto 380
Imposto			Valor do Imposto 291,39	Imposto 49,21
Imposto			Valor do Imposto 129,05	Imposto 1.087,85
Imposto			Valor do Imposto 67.538,55	Imposto 516,65
Imposto			Valor do Imposto 59.887,69	Imposto 6,00
Imposto			Valor do Imposto 127.426,24	Imposto 0,00
OBSERVAÇÕES Não EXISTE DÉBITO INSCRITO EM DÉBITA ATIVA-REGULARIZE NA PREFEITURA CERTIDÃO NEGATIVA E/OU LEVANTAMENTO DE DÉBITOS NA INTERNET.			Valor do Imposto 0,00	Imposto 2.504,85

*(Handwritten signature)*