

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA E CIDADE DE MONTES ALTOS-MA
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MONTES ALTOS-MA
AVENIDA FABRÍCIO FERRAZ, N.178-B, CENTRO, MONTES ALTOS-MA
ROGÉRIO DIAS NUNES NETO – OFICIAL E TABELIÃO
LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
ANDRESSA CAVALCANTE DIAS - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CNPJ: 12.160.249/0001-43 / TELEFONE: (99) 3571 0114

CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

INTEIRO TEOR.

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, a pedido de parte interessado encontrei no **Livro 2 de Registro Geral de Imóveis** as seguintes anotações:-

MATRICULA nº 2.103 LIVRO: 2-L fls. 112 DATA: 28/03/1996
IMÓVEL: Três (03) quinhões de terras, correspondente a quantia de NCr\$0,25 (vinte e cinco centavos novos), cada quinhão, na posse de terras de lavrar e criar, em campo aberto e em comum com diversos condôminos, na Fazenda “Mato Verde”, neste Município; Conforme Certidões de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de João Alves de Lima, extraídos dos autos Cíveis pelo Escrivão deste Termo, e registradas no Registro de imóveis de Imperatriz, sob nºs.382, 5.383 e 4.761, com Inscrição na Receita Federal sob nº0047184-4. PROPRIETÁRIOS:- ABRÃO LIMA DE CARVALHO, brasileiro, casado, lavrador, e sua mulher – AMUJACY CARVALHO LIMA, brasileira, de serviços domésticos; MARIA JOSÉ LIMA DE CARVALHO, brasileira, de serviços domésticos e MARIA DOS REMÉDIOS LIMA DE CARVALHO, brasileira, de serviços domésticos, a primeira casada e a segunda solteira, todos residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrições nºs.382, 5.383 e 4.761, no CRI de Imperatriz-MA. VALOR:- NCr\$300,00 (trezentos cruzeiros novos). Montes Altos, 28 de março de 1996. O Oficial. Antonio Gomes de Souza Neto. **R-1/2.103:- Montes Altos, 28 de março de 1996.** TRANSMITENTES:- ABRÃO LIMA DE CARVALHO, brasileiro, casado, lavrador, e sua mulher – AMUJACY CARVALHO LIMA, brasileira, de serviços domésticos; MARIA JOSÉ LIMA DE CARVALHO, brasileira, casada, de serviços domésticos e MARIA DOS REMÉDIOS LIMA DE CARVALHO, brasileira, solteira, de serviços domésticos, todos residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- RAIMUNDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, casado, criador, residente e domiciliado no lugar Santo Estevão, deste Município. TÍTULO:- Compra e venda. IMÓVEL VENDIDO:- Todo o imóvel objeto da matrícula supra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas deste Cartório no Lº nº 05 fls. 126-Vº à 127, pela escritã Odineá de Moraes Souza, em 20.10.1967. VALOR:- NCr\$300,00 (trezentos cruzeiros novos). Montes Altos, 28 de março de 1996. O Oficial. Antonio Gomes de Souza Neto. **AV-2/2.103:- Montes Altos, 29 de março de 1996.** Os presentes quinhões de terras objeto da matrícula supra, foram vendidos pelo PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO GOMES DE SOUZA a PAULO COSTA DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG nº1.579.359-SSP/MA, e CPF nº207.505.103-82, residente e domiciliado nesta cidade, por Escritura de Cessão de meação e direitos hereditários, lavrada nas notas deste Cartório no Lº 02 fls. 23 e Vº, em 28.03.1996. Montes Altos, 29 de março de 1996. O Oficial. Antonio Gomes de Souza Neto. **AV-3/2.103:- Averbação da existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial. (PROCOLO 10.306) Montes Altos, 04 de Dezembro de 2017.** Conforme certidão extraída aos 08 de Novembro de 2017, assinada digitalmente por Marcos Luiz Fernandes, Coordenador do Cartório, procedo esta averbação nos termos do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO MARANHÃO
COMARCA E CIDADE DE MONTES ALTOS-MA
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE MONTES ALTOS-MA
AVENIDA FABRÍCIO FERRAZ, N.178-B, CENTRO, MONTES ALTOS-MA
ROGÉRIO DIAS NUNES NETO – OFICIAL E TABELIÃO
LEIDIANE SANTOS DE ARAÚJO CORREA – ESCRIVENTE SUBSTITUTA
ANDRESSA CAVALCANTE DIAS - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
CNPJ: 12.160.249/0001-43 / TELEFONE: (99) 3571 0114

Artigo 828 do CPC, para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo sob nº 1022355-46.2015.8.26.0071, distribuída em 03/11/2015 à 7ª Vara Cível do Foro de Bauru-SP, em que são parte exequente: MARIA CINIRA RAVAGNANI MENDES, CPF: 824.685.408-91- executados; PAULO COSTA DA SILVA, CPF nº 207.505.103-82 e TEREZA COELHO COSTA, CPF nº 002.460.713-46, cujo o valor da causa é R\$ 27.317,66 (vinte e sete mil trezentos e dezessete reais e sessenta e seis centavos). **Emolumentos + FERC: R\$ 80,60;** Item (16.22.2 + 16.1). **Selo nº 26081717. Protocolo 10.306 de 04/12/2017; Selo nº 26081718.** O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta (a.a) Leidiane Santos de Araújo Correa. *Emolumentos RS 35,00*

NADA MAIS. É o que consta e dou fé.
Montes Altos-MA, 04 de Dezembro de 2017
Em testemunho da verdade.

Leidiane Santos de Araújo Correa
Escrevente Autorizada



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO FERNANDO PESUTO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 03/04/2018 às 11:24 , sob o número WBRU18700708755 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1022355-46.2015.8.26.0071 e código 309278D