

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 7, da quadra nº 8, do loteamento denominado "Parque Cecap Piracicaba", que assim se descreve. Inicia-se a noventa e oito metros e cinquenta centímetros (98,50m) do cruzamento dos alinhamentos da Avenida das Sequóias com a Alameda 3, desse ponto segue treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) e confronta com a Alameda 3, deflete à direita em ângulo de 90º, segue treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) e confronta com o lote nº 8, deflete à direita em ângulo de 90º, segue treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) e confronta com o lote nº 10, deflete à direita em ângulo de 90º, segue treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) e confronta com o lote nº 10, até atingir o ponto inicial da descrição. Com a área de 182,25 metros quadrados. MATRÍCULA: 15 903 R-02/15 903 - (Lot. 3-1/047).

**PROPRIETÁRIOS:** COMPANHIA ESTADUAL DE CASAS POPULARES CECAP, (CGC 47.865.597/0001-09) com sede em São Paulo. Piracicaba, 20 de setembro de 1979. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida) Protocolado e Microfilmado sob nº 46123

**AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/16082 -** Hipotecas inscritas sob nºs. R-01/3944 e R-02/3944 em favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo. Piracicaba, 20 de setembro de 1979. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida) Protocolado e Microfilmado sob nº 46123.

**AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/16082 -** Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a Avenida das Sequóias, atualmente denomina-se Avenida Gustavo A. Franco Bueno, e que a Alameda 3, atualmente denomina-se Alameda Newton Camargo Costa, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 05/07/1978. Piracicaba, 20 de setembro de 1979. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida) Protocolado e Microfilmado sob nº 46123.

**AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/16082 -** Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi construído o prédio nº 55, da Alameda Newton Camargo Costa, como prova o documento fornecido pela Prefeitura Municipal de Piracicaba, em 24/10/1977. Piracicaba, 20 de setembro de 1979. A escrevente autorizada, *Isabel Teixeira de Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida) Protocolado e Microfilmado sob nº 46123.

Almeida) Protocolado e Microfilmado sob nº 46123.

AV-04 - AVERBAÇÃO - AV-04/16082 - Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-01/02/3944, referente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme - contrato Particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 21 de dezembro de 1979. Piracicaba, 19 de março de 1980. A escrevente autorizada, *Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 51 803.

R-05 - REGISTRO - R-05/16082 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo - com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 21 - de dezembro de 1979, a proprietária, transmitiu a ANTONIO DONIZETI DOMINGUES, (CPF - 004.832.708-57), solteiro, maior, industrial, domiciliado em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 284.089,54, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 19 de março de 1980. A escrevente autorizada, *Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 51 804 C.:\$ 420,00

R-06 - REGISTRO - R-06/16082 - Por instrumento particular de compra e venda, mútuo - com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, datado de Piracicaba, 21 - de dezembro de 1979, o proprietário, hipotecou a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., em 1º e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de - Cr\$ 255.680,58, pagáveis em 300 prestações, com a taxa de juros de 5,0% a.a., e de - mais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 19 de março de 1980. A escrevente autorizada, *Almeida* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 51 804 C.:\$ 400,00

AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/16082 - Averbado mediante título apresentado que a CAIXA - ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., emitiu nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21/- 11/66, a cédula hipotecária Integral nº 79/13-1510-B, serie 13, datada de 21/12/79, -

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:(V.ficha 02)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/06/2018 11:32:07

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 16082	DATA: 19 de março de 1980	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: no valor de Cr\$ 255.680,58, com juros de 5,0% a.a., vencendo-se a 1ª das prestações, em 20/01/1980, em favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., na qual figura como devedor: ANTONIO DONIZETI DOMINGUES, (CIC 004.832.708-57), solteiro, Industriário, domiciliado em Piracicaba. Piracicaba, 19 de março de 1980. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 51 805 C.: \$ 195,00

AV-08 - Em 01 de outubro de 2.002 - DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento datado de Piracicaba, 05/07/2.002, foi requerida a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, passou a ter a nova denominação social de NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, conforme ata da assembléia geral extraordinária realizada em 28/12/1989, registrada na JUCESP sob nº 908.590 em 15/03/1990. A Substituta do Oficial, *Isabela*. Protocolado e Microfilmado sob n.º 82.814

AV-09 - Em 01 de outubro de 2.002 - DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento datado de Piracicaba, 05/07/2.002, foi requerida a presente averbação para constar que a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, passou a ter a nova denominação social de BANCO NOSSA CAIXA S/A, conforme ata da Assembléia geral extraordinária, realizada em 21/12/2.000, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 13/02/2.001, registrada na JUCESP sob nº 23.958/01-7 em 07/02/2.001. A Substituta do Oficial, *Isabela*. Protocolado e Microfilmado sob n.º 82.814

AV-10 - Em 01 de outubro de 2.002 - CANCELAMENTO (hipoteca) - Pelo instrumento particular, datado de Piracicaba, 05/07/2.002, o BANCO NOSSA CAIXA S/A, por seus representantes legais, tendo recebido a totalidade de seu crédito, deu quitação a devedor e autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 06, retro. A Substituta do Oficial, *Isabela*. Protocolado e Microfilmado sob n.º 82.814



AV-11 - Em 01 de outubro de 2.002 - CANCELAMENTO (cédula) - Pela quitação da dívida e baixa da hipoteca datada de 05/07/2.002, o Banco Nossa Caixa S/A, por seu representante legal, autorizou o cancelamento da cédula hipotecária integral, averbada sob n.º 07, retro. A Substituta do Oficial, *Isabela*. Protocolado e Microfilmado sob n.º 82.814

Continua no verso.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/06/2018 11:3...

**AV-12/16082:-** Protocolo nº. 222.127 de 13/04/2015.

**PENHORA** - Pela certidão datada de 13/04/2015, expedida através do procedimento "Penhora Online", nos termos do disposto no parágrafo 6º. do art. 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo; referente autos de execução Civil processo nº. 1009399-56.2014.8.26.0451, do 5º. Ofício Cível de Piracicaba/SP, em que figura como exequente **SOUZA E SOUZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/S LTDA**, CNPJ nº. 62.467.212/0001-30, e como executado **ANTONIO DONIZETI DOMINGUES**, CPF nº. 004.832.708-57, e auto de penhora datado de 24/03/2015, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de R\$ 10.645,55, tendo sido nomeado depositário Antonio Donizeti Domingues. Pagamento das custas e emolumentos efetuado em 20/04/2015. Piracicaba/SP, 23 de abril de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Karylene Micheletti Mendes) e o substituto do Oficial:  (Cristiano Garcia Castanheira).

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.- PIRACICABA - SP

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:04/06/2018 11:...