

571 88
J L

Certidão

Certifico e dou fê, que em cumprimento à presente, me dirigi à rua Ciro Alves, nº 380, Loteamento Jardim Três Marias, 2ª Gelba, Enseada, nesta comarca, onde fui atendido pelo zelador do mesmo, Sr. Leonidio Brito, o qual me informou que houve venda recente de unidade idêntica (apto 14) à ora penhorada, negociada pelo valor de R\$ 130.000,00. Em vista disso, AVALIO o APARTAMENTO nº 31, localizado no 3º ANDAR OU 4º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO MARIBERTA, situado no endereço supra referido, e já descrito no presente mandado, em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), baseado no valor de mercado, como exposto acima. A presente avaliação refere-se ao valor TOTAL do imóvel, de onde se deverá deduzir os 50% para fins de praxeamento. Certifico mais que deixei de intimar o executado, pelo fato do imóvel se encontrar fechado e sem moradores, sendo certo que o mesmo reside em Guarulhos, conforme consta na presente Carta Precatória. Guarujá, 20 de outubro de 2011. O Ofc Just

12,12