

Matricula

Ficha

85515

01

Guarujá, 10 de

setembro

de 19 99

Imóvel: Apartamento tipo no. 31, localizado no 3o. andar ou 4o. pavimento do EDIFÍCIO MARIBERTA, situado na Rua Ciro Alves no. 380, no Loteamento denominado Jardim Três Marias, 2a. Gleba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., área útil de 76,50 metros quadrados, a área comum de 23,4021 metros quadrados, a área total construída de 99,9021 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 5,1542%, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva localizada no andar térreo do edifício, para o estacionamento de 01 (um) automóvel de passeio, pela ordem de chegada. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0092-021-009.

Proprietários: MONTE SERRAT, INCORPORADORA - CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Rua Asdrubal do Nascimento no. 204, 3º. andar, conjunto 31, inscrita no CGC/MF. sob no. 58.961.582/0001-52; PERCIVAL SILVA DE LUCENA, brasileiro, solteiro, estudante universitário, maior, (conforme escritura de emancipação celebrada em 01 de março de 1999, no 2º. Cartório de Notas de Mogi Guaçu-SP, livro 416, página 352, registrada sob no. 1.761, fls. 81 do livro E-05, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da Comarca de Mogi Guaçu-SP), portador da cédula de identidade RG. no. 28.938.130-7-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob no. 270.552.528-90; PRISCILA SILVA DE LUCENA, brasileira, solteira, estudante universitária, maior (conforme escritura de emancipação celebrada em 01 de março

continua no verso

Matrícula

85515

Ficha

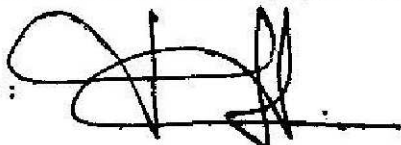
01

Verso

de 1999, no 2º. Tabelionato de Notas de Mogi Guaçu-SP., livro 416, página 353 e registrada sob no. 1.760, às fls. 80vo., do livro E-05 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da sede da comarca de Mogi Guaçu-SP., portadora da cédula de identidade RG. no. 33.647.186-5-SSP-SP., CIC. no. 782.362.408-78 (dependente do seu pai), e **BERTHA SILVA DE LUCENA**, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, portadora da cédula de identidade RG. no. 33.647.385-0-SSP-SP., CIC. no. 782.362.408-78 (dependente do seu pai), representada por seus pais, Sr. Percival Ribeiro de Lucena, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG. no. 4.852.755-SSP-SP., CIC. no. 782.362.408-78, e Maria da Graça Soares de Lucena, portuguesa, professora, RNE no. W-702.656-4-SE-DPMAF-SP., CIC. no. 782.362.408-78, todos residentes e domiciliados em Guarujá-SP., na Avenida Santa Maria no. 283, apto. 33.

Registro Anterior: Registro no. 03 datado de 30.11.1988, registro no. 04 datado de 29.01.1991 na matrícula no. 15.671, registro no. 08 datado de 30.11.1988 e registro no. 09 datado de 29.01.1991 na matrícula no. 23.343 (Aquisição), e Registro no. 03 datado de 10.09.1999 (Especificação de Condomínio) na matrícula no. 85.506 deste Cartório.

O Escrevente:



wfs

R.01

10 de setembro de 1999

Por instrumento particular datado de 25 de outubro de 1998, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a

continua na ficha 02

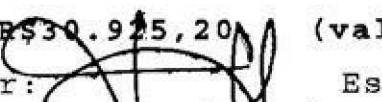
Matrícula

85515

Ficha

02

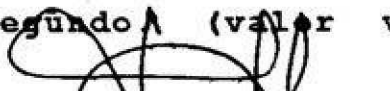
Guarujá, 10 de setembro de 1999

MONTE SERRAT, INCORPORADORA - CONSTRUTORA LTDA, já qualificada, pelo valor de ~~R\$30.925,20~~ (valor venal-1999/R\$27.522,59). Registrado por:  Escrevente.

wfs

R.02

15 de setembro de 1999

Por escritura de 11 de agosto de 1999, do 2o. Cartório de Notas de Guarujá-SP., livro 322, página 131, **MONTE SERRAT, INCORPORADORA - CONSTRUTORA LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **PAULO SIMÕES MIRABELLI**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG. no. 3.849.634-SSP-SP., CIC. no. 609.778.848-72, residente e domiciliado na Rua Luiz de Faria no. 76, Santos-SP., e **MANOEL DA COSTA JUNIOR**, brasileiro, comerciante, RG. no. 3.369.843-SSP-SP., CIC. no. 344.395.608-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei no. 6515/77, com **SILVIA LUCIA GUIMARÃES DA COSTA** (brasileira, do lar, RG. no. 15.288.460-SSP-SP., CIC. no. 062.240.978-60), residente e domiciliado na Rua Visconde de Faria no. 151, São Paulo, Capital, pelo preço de **Cr\$5.463.000,00** (padrão monetário vigente em 24.04.1990), na proporção de 90% ao primeiro nomeado e 10% ao segundo (valor venal-1999/R\$27.522,59). Registrado por:  Escrevente.

wfs

R. 03

15 de maio de 2001

Por escritura de 27 de abril de 2001, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 986, págs. 123/125, **PAULO SIMÕES MIRABELLI**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, RG. no. 3.849.634-SSP-SP, e CPF/MF no. 609.778.848-72, residente e domiciliado em Santos-SP, na Rua Luiz de Faria no. 76, Gonzaga; e **MANOEL DA COSTA JUNIOR**, comerciante, e sua mulher **SILVIA LUCIA GUIMARÃES DA COSTA**,

continua no verso

Matricula

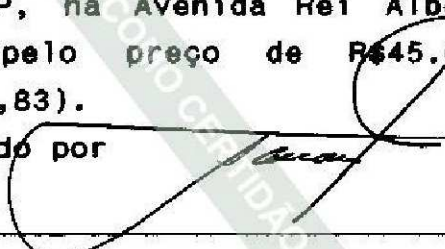
85.515

Ficha

02
Verso

do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, RG. nos. 3.369.843-SSP-SP, e 15.288.460-SSP-SP, e CPF/MF nos. 344.395.608-49 e 062.240.978-60, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Visconde de Faria no. 151, Campo Grande, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **OPHELIA PICCA**, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. no. 2.218.600-SSP-SP, e CPF/MF no. 045.741.848-68, residente e domiciliada em Santos-SP, na Avenida Rei Alberto no. 319, apto. 22, Ponta da Praia, pelo preço de R\$45.000,00. (valor venal / 2001 / R\$32.367,83).

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas.
Escrivente Substituto.

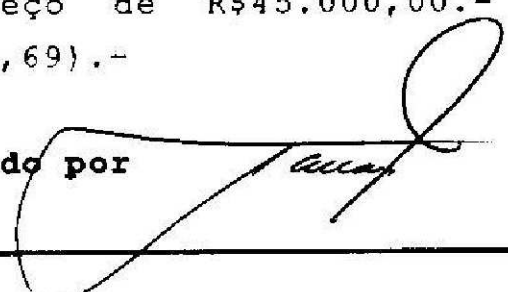
JP

R.04

24 de fevereiro de 2003

Por escritura datada de 04 de fevereiro de 2003, lavrada no Tabelionato de Notas do Distrito de Vicente de Carvalho, Guarujá-SP., livro 283, páginas 209, **OPHÉLIA PICCA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **PAULO ROBERTO BRUMATTI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 27.847.681-8-SSP/SP, CPF/MF nº 219.833.418-60, residente e domiciliado em Guarulhos-SP., na Rua Dr. Renato de Andrade Maia nº 122, Jardim Maia; e **EMÍLIO CARLOS BRUMATTI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. nº 27.847.682-X-SSP/SP, CPF/MF nº 326.896.228-90, residente e domiciliado em Guarulhos-SP., na Rua Dr. Renato de Andrade Maia nº 122, Jardim Maia; pelo preço de R\$45.000,00.- (valor venal - 2003 - R\$38.101,69).-

Registrado por


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

Jr

continua na ficha 03

Matrícula

85.515

Ficha

03

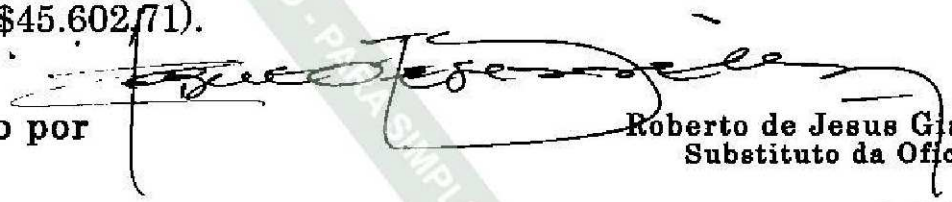
Guarujá, 11 de dezembro de 2009

Av.05

11 de dezembro de 2009

Por Certidão expedida aos 23 de setembro de 2009, pelo Escrivão Diretor do Cartório do 4º Ofício Cível da comarca de Guarulhos-SP, e requerimento datado de 03 de dezembro de 2009, para fins do disposto no Artigo 615-A do Código de Processo Civil, é feita a presente averbação, para ficar constando que, foi distribuída no dia 19/05/2006, a Ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 224.01.2006.017107-6/000000-000), à 4ª Vara Cível da comarca de Guarulhos-SP, movida por JOCIRI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 04916765/0001-27, contra PAULO ROBERTO BRUMATTI, já qualificado, proprietário de uma parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula, e outros. (Valor da causa – R\$45.602,71).

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

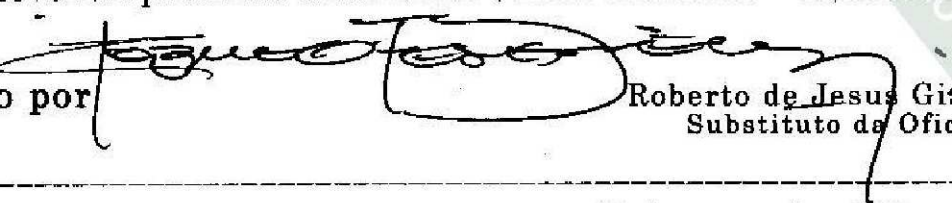
w w s

Av.06

16 de julho de 2010

Conforme mandado judicial expedido aos 18 de março de 2010, aditado aos 25 de junho de 2010, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara e Cartório do 1º Ofício Cível da comarca de Guarulhos-SP., extraído dos autos da Ação de Execução (proc. nº 224.01.2006.017106-3/000000-000 – Ordem nº 701/06), movida por JOCIRI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., com sede em Arujá-SP., na Estrada do Kondo nº 242, Bairro Mirante, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.916.765/0001-27, contra EMILIO CARLOS BRUMATTI - EPP, na pessoa de seu sócio EMILIO CARLOS BRUMATTI, já qualificado, fica averbada a penhora que recaiu sobre uma parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula. (Valor da causa – R\$16.388,39).

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

w w s

Av.07

11 de março dec 2011

continua no verso

Matricula

85.515

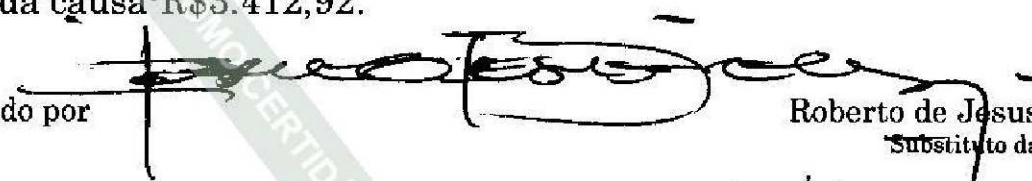
Ficha

03

Vara

Por certidão expedida pela Escrivã Diretora do Cartório do 7º Ofício Cível de Guarulhos-SP, aos 15 de julho de 2010, nos autos da ação Execução de Título Extrajudicial [proc. nº 224.01.2006.024748-0 (ordem nº 874/2006)], que a JOCIRI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. promove em face de PAULO ROBERTO BRUMATTI, ambos já qualificados, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa-R\$3.412,92.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial


afg

Av.08

13 de abril de 2012

Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara e Cartório do 10º. Ofício Cível da comarca de Guarulhos-SP, em 04/04/2012, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo nº 824-06, requerida por JOCIRI MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, contra EMÍLIO CARLOS BRUMATTI, CPF/MF nº 326.896.228-90, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da causa, R\$12.944,10.

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

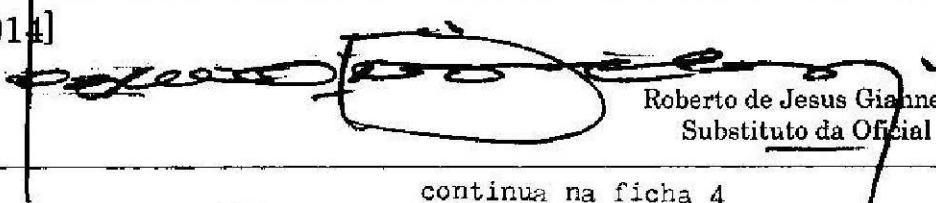
jp

Av.09

28 de abril de 2014

Conforme certidão expedida pelo 9º Ofício Cível de Guarulhos-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº. 0016813-08.2006 (634/20060), que FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS PCG - BRASIL MULTICARTEIRA, CNPJ/MF sob nº. 07.727.002/0001-26, move contra PAULO ROBERTO BRUMATTI, CPF/MF nº. 219.833.418-60 e outros, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa - R\$101.745,67.-[Prenotação nº. 345.443 de 24/04/2014]

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jr

continua na ficha 4

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA

OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

85.515

Ficha

4


Guarujá, 7 de março de 2018

AV.10

7 de março de 2018

Penhora. Por certidão datada de 27 de fevereiro de 2018, expedida pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos -- SP., nos autos da ação de execução trabalhista, número de ordem: 00045005720065020313, tendo como exequente: JORGE LUIZ ALMEIDA SANTOS, CPF/MF. nº 056.652.048-62, e como executados: OLARIA AEROPORTO LTDA. ME., CNPJ/MF. nº 59.860.957/0001-50; MAURA REGINA DE OLIVEIRA SILVA BRUMATTI, CPF/MF. nº 949.095.208-72; e PAULO ROBERTO BRUMATTI, CPF/MF. nº 219.833.418-60, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa - R\$4.348,42). [Prenotação nº 387.290 de 28/02/2018].

Averbado por:


Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

JJS