

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

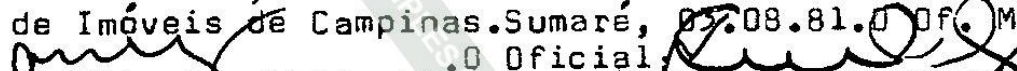
MATRÍCULA

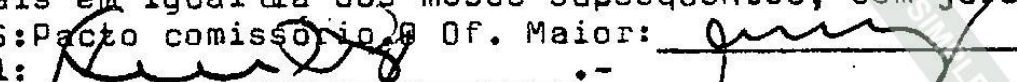
13.806

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Gleba de terras remanescente denominada Sítio São Francisco, situado no distrito de Nova Veneza, nesta Comarca de Sumaré, com a área de 10 alqueires, ou sejam 24,20 ha com a confrontação das propriedades de Nelson O. Viel; Jurandir Viel; Nelson Breda; Luiz Azevedo; Narciso Avance e Avenida da Amizade. INCRA.624.160.000.493-9. PROPRIETÁRIOS: Jacinto Gaiotti, lavrador, nascido em Sumaré-SP, filho de Antonio Gaiotti e Maria Gaiotti, portador do CTPS.055.079 série 317ª e s/mr. Clementina Maltarolli Gaiotti, do lar, portadora de isenção eleitoral nº201/65 desta zona, natural de Cordeirópolis-SP, nascida no dia 09.05.1908, filha de Ulisses Martarollo e de Natalina G. Martarollo, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, domiciliados no Sítio São Francisco, distrito de Nova Veneza-Comarca de Sumaré-SP, portadores do CPF.200.828.870-00. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº4720 Lº3D, fls. 93; nº6835 Lº3F, e nº8018 Lº3G fls.8 da 3ª Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Sumaré, 03.08.81. Of. Maior: ---
O Oficial: 

0-0-0
R.1-13.806-Sumaré, 03.08.81. TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTE: Bueno de Miranda Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, com sede na cidade de Campinas, à Av. Marechal Carmona, 860-com seu contrato social arquivado e registrado sob nº 2283, Lº3A-7, no Cart. de Reg. das Pessoas Jurídicas da Comarca de Campinas e portadora do CGC.51.884.799-0001-67. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08.07.81, livro 71, fls.137 do 1º Cartório local. VALOR: R\$29.107.910,00, pagável na seguinte forma: a quantia de R\$4.000.000,00 foi pago no ato, em moeda corrente nacional; e o restante do preço, ou seja, a quantia, de R\$27.107.910,00, foi pago com 15 notas promissórias, sendo uma do valor de R\$3.500.000,00; 13 notas promissórias do valor de R\$1.600.000,00 cada uma, e finalmente 1 do valor de R\$807.910,00, vencendo-se a primeira parcela no valor de R\$3.500.000,00 em 01.08.81 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sem juros. CONDIÇÕES: Pacto comissório. Of. Maior: 
O Oficial: ---

0-0-0
Av.2-13.806.Sumaré 21-10-1981. Conforme requerimento assinado em 31-07-1981, acompanhado do memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil Crea-55771-D, Arivaldo Marangoni, o imóvel objeto desta matrícula, apresenta a área de 233.080,11 ms², cujo perímetro, assim se descreve: Inicia no marco nº 1 (um) e segue com rumo 2'53'NW e distância 49,70 ms até atingir o marco nº 2 (dois), do marco nº 2 (dois) deflete à esquerda e segue com rumo de 42'35'NW e distância de 22,52 ms até atingir o marco nº 3 (três), do marco nº 3 (três) deflete à esquerda e segue com rumo 112'16'NW e distância de 23,54 ms --

MATRÍCULA
13.806

FOLHA
1

Verso

até atingir o marco nº 4 (quatro), do marco nº 4 (quatro) de flete à esquerda e segue com rumo de 9037'NW e distância de 63,43 ms até atingir o marco nº 5 (cinco), do marco nº 5 --- (cinco) deflete à direita e segue com rumo de 4046'NW e distância de 24,06 ms até atingir o marco nº 6 (seis), do marco nº 6 (seis) deflete à direita e segue com rumo 1010'NW e distância de 34,31 ms até atingir o marco nº 7 (sete), do marco nº 7 (sete) deflete à esquerda e segue com rumo de 3019'NW e distância de 13,81 ms até atingir o marco nº 8 (oito), do marco nº 8, (oito) deflete à direita e segue com rumo de --- 13005'NE e distância de 10,15 ms até atingir o marco nº 9-- (nove), do marco nº 9 (nove) deflete à direita e segue com rumo de 48015'NE e distância de 42,48 ms até atingir o marco nº 10 (dez), do marco nº 10 (dez) deflete à esquerda e segue com rumo de 27006'NE e distância de 9,44 ms até atingir o marco nº 11 (onze), do marco 11 (onze) deflete à esquerda e segue com rumo de 2035'NW e distância de 11,08 ms até atingir o marco nº 12 (doze), do marco nº 12 (doze) deflete à esquerda e segue com rumo de 23029'NW e distância de 21,58 ms até atingir o marco nº 13 (treze), do marco nº 13 (treze) deflete à direita e segue com rumo de 10009'NW e distância de 13,62 ms até atingir o marco nº 14 (quatorze), do marco nº 14 (quatorze) deflete à esquerda e segue com rumo de 42038'NW e distância de 8,56 ms até atingir o marco nº 15 (quinze), do marco nº 15 (quinze) deflete à direita e segue com rumo de 4055'NW e distância de 9,33 ms até atingir o marco nº 16 (- dezesseis), do marco nº 16 (dezesseis) deflete à direita e segue com rumo de 58029'NE e distância de 17,59 ms até atingir o marco nº 17 (dezessete), do marco nº 17 (dezessete) deflete à esquerda e segue com rumo de 27059'NE e distância-- de 14,49 ms até atingir o marco nº 18 (dezoito), -do marco nº 18 (dezoito) deflete à direita e segue com rumo de 47038'NE e distância de 20,03 ms até atingir o marco nº 19 (dezenove), do marco nº 19 (dezenove) deflete à direita e segue com rumo de 51012'NE e distância de 165,14 ms até atingir o marco nº 20 (vinte), do marco nº 20 (vinte) deflete à direita e segue com rumo de 51004'NE e distância de 341,56 ms até atingir o marco nº 21 (vinte e um) deflete à direita e segue com rumo de 38043'SE e distância de 149,64 ms até atingir o marco nº 22 (vinte e dois), deflete à esquerda e segue com rumo 38035'SE e distância de 103,25 ms até atingir o marco nº 23 (vinte e três), do marco nº 23 (vinte e três) deflete à direita e segue com rumo de 34013' SW e distância de 6,04 ms até atingir o marco nº 24 (vinte e quatro), do marco nº 24 (vinte e quatro) deflete à direita e segue com rumo de 41009'SW e distância de 13,67 ms até atingir o marco nº 25 (vinte e cinco), do marco 25 (vinte e cinco) deflete à direita e segue com rumo de 45009'SW e distância de 27,92 ms-

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

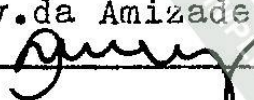
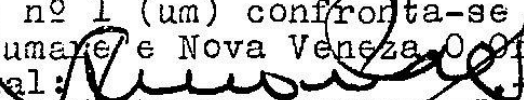
MATRÍCULA


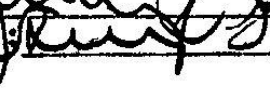
13,806

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

até atingir o marco nº 26 (vinte e seis), do marco nº 26 --- (vinte e seis) deflete à esquerda e segue com rumo de 40º39' SW e distância de 116,67 ms até atingir o marco nº 27 (vinte e sete), do marco nº 27 (vinte e sete) deflete à direita e segue com rumo de 49º56' SW e distância de 198,87 ms até atingir o marco nº 28 (vinte e oito), do marco nº 28 (vinte e oito) deflete à esquerda e segue com rumo de 31º27' SE distância de 48,29 ms até atingir o marco nº 29 (vinte e nove) do marco nº 29 (vinte e nove) deflete à esquerda e segue com rumo de 33º02' SE e distância de 26,60 ms até atingir o marco nº 30 (trinta), do marco nº 30 (trinta) deflete à esquerda e segue com rumo de 33º41' SE e distância de 37,85 ms até atingir o marco nº 31 (trinta e um) do marco nº 31 (trinta e um) deflete à esquerda e segue com rumo de 36º14' SE e distância de 46,86 ms até atingir o marco nº 32 (trinta e dois), do marco nº 32 (trinta e dois) deflete à direita e segue com rumo de 31º13' SE e distância de 16,01 ms até atingir o marco nº 33 (trinta e três), do marco nº 33 (trinta e três) deflete à esquerda e segue com rumo de 35º50' SE e distância de 64,40 ms até atingir o marco nº 34 (trinta e quatro), do marco nº 34 (trinta e quatro) deflete à direita e segue com rumo de 84º45' SW e distância de 462,14 ms até atingir o marco nº 1 (um), início desta descrição, Confrontações: Do marco nº 1 (um) ao marco nº 9 (nove) confronta-se com Loteamento Parque Virgílio Viel, do marco nº 9 (nove) ao marco nº 18 (dezoito) confronta-se com terras de propriedade do Sr. Bergamo, do marco nº 18 (dezoito) ao marco nº 21 (vinte e um), confronta-se com terras de propriedade de Nelson e Jurandir Viel, do marco nº 21 (vinte e um) ao marco nº 23 (vinte e três) confronta-se com terras de propriedades de Nelson Breda e outros, do marco nº 23 (vinte e três) ao marco nº 27 (vinte e sete) confronta-se com terras de propriedades de Edward da Silva Azevedo, do marco nº 27 (vinte e sete) ao marco nº 34 (trinta e quatro) confronta-se com o loteamento Santa Eliza, do marco nº 34 (trinta e quatro) ao marco nº 1 (um) confronta-se com a Av. da Amizade ligação entre Sumaré e Nova Veneza. O Of. Maior:  .0
Oficial: 

o-o-o-
Av. 3-13.806. Sumaré 21.10.1981. Conforme requerimento assinado em 31.07 de 1981, acompanhado da Certidão nº 89/81, expedida em 29-06-1981, pela Prefeitura Municipal de Sumaré, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude da Lei Municipal nº 1463 de 25-04-1981, está contido em zona de expansão urbana deste município de Sumaré-SP. A Of. Maior: 
(Lucia Helena Vilella de Camargo). O Oficial: 
Bel. Antonio Pederiva.)
o-o-o-

MATRÍCULA

13 806

FOLHA

2

Verso

R.4-13806.Sumaré, 21-10-1981.O imóvel, objeto desta matrícula, foi loteado, conforme plantas e memoriais descritivos, aprovados pela Prefeitura Municipal local, e demais repartições competentes, conforme consta do processo, arquivado neste -- Cartório, loteamento este contendo 233.08,11 m2, assim distribuído: 125.340,29 m2, em lotes, divididos em 16 quadras, designadas pelas letras, A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O e P, a saber: Quadra A: composta de 52 lotes, QUADRA B: composta de 55 lotes, QUADRA C: composta de 50 lotes, QUADRA D: composta de 7 lotes, QUADRA E: composta de 36 lotes, QUADRA F: composta de 19 lotes, QUADRA G: composta de 24 lotes, QUADRA H: composta de 21 lotes, QUADRA I- composta de 28 lotes, QUADRA J. composta de 27 lotes, QUADRA K: composta de 19 lotes QUADRA L: composta de 35 lotes, QUADRA M. composta de 35 lotes, QUADRA N: composta de 35 lotes, QUADRA O- composta de 17 lotes, QUADRA P: composta de 20 lotes; a área de ----- 49 175,10 m2, ocupados por ruas, denominadas Ruas 1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,11,12,13, e 14; a área de 649,89 m2, ocupados --- por equip.urbano, a área de 19 655 m2, ocupada por sistema - de lazer, a área de 850 m2, ocupada para preservação e área remanescente de 37 409,83 m2.O loteamento denomina-se RESIDENCIAL PARQUE DA AMIZADE, e foi requerido obedecendo os --- moldes da Lei Federal n.6766 de 19-12-1979, e demais disposições em vigor. A descrição dos lotes, consta do processo e ficha auxiliar anexa.A Of.maior [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo): O Oficial [assinatura] (Antonio Pederiva).

Av.5-13806.Sumaré, 21-10-1981. Conforme Termo de Compromisso de Caução, assinado em 28 de setembro de 1981, nesta cidade de Sumaré, arquivado neste Cartório, ficam caucionados -- para garantia da execução das obrigações por parte da caucionante, ou seja a Prefeitura Municipal de Sumaré, os seguintes lotes de terrenos: QUADRA O- lotes 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16, e 17, QUADRA K- Lotes 12,13,14,15,16,17,18,19, QUADRA G: Lotes 1, 19, 20, 21, 23, QUADRA C- lote 24.A Of.maior [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo): O Oficial [assinatura] (Antonio Pederiva).

Av.6.13806.Sumaré, 5-10-1982. Conforme requerimento assinado em 1-10-1982, acompanhado a alteração de contrato social, assinada em Campinas, em 12-3-1982; se constata que a firma -- Bueno de Miranda Empreendimentos Imobiliários Ltda, teve sua razão social alterada para Porto & Blanco Empreendimentos Imobiliários S/CLtda, com o nome de fantasia Porto Loteamentos. A Of.Maior [assinatura] (Lúcia Helena Vilella de Camargo) O Oficial [assinatura] (Antonio Pederiva)

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

MATRÍCULA

13.806

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.7-13.806-Sumaré, 09.09.1983. Conforme requerimento assinado em 24.08.1983, acompanhado da alteração de contrato social assinado em Campinas-SP., em 12.11.1982, averbado à margem da inscrição 2283, livro A-7, fls.226, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Campinas-SP., se constata que Porto & Blanco Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, teve sua denominação alterada para Porto Loteamentos S/C Ltda. O Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).

o-o-o

Av.8-13.806-Sumaré, 21.09.1983. Conforme requerimento assinado em 16.09.1983, acompanhado do termo de liberação assinado em 09.09.1983, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, os lotes 1 à 17 da quadra O; lotes 13 à 19 da quadra K, foram liberados da caução constante da Av. 5 retro, tendo em vista a execução das obras referente a rede de energia elétrica. O Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo). O Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).

o-oe

Av.9-13.806-Sumaré, 29.12.1983. Conforme requerimento assinado em 20.12.1983, acompanhado do termo de liberação de lotes, assinado em 23.11.1983, arquivados neste Cartório, os lotes 1, 19 à 23 da quadra G; lote 24 da quadra C e lote 12 da quadra K, foram liberados do compromisso da caução em favor da Prefeitura Municipal desta cidade, em virtude da execução da rede de água potável realizada, no loteamento Residencial Parque da Amizade. O Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo).

o-o-o

Av.10-13.806-Sumaré, 05 de janeiro de 1984. É a presente averbação a fim de ficar constando que após um exame nos documentos referidos na averbação nº09 supra, que na realidade os lotes liberados da quadra G. foram os seguintes 19 à 21; 01 e -

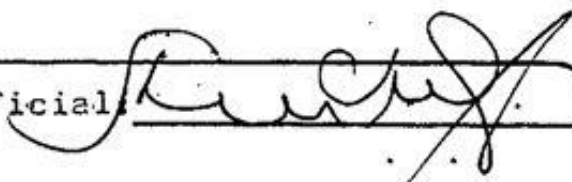
MATRÍCULA

13.806

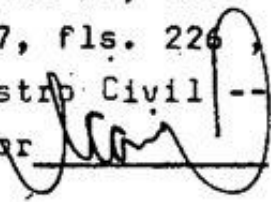
FOLHA

03

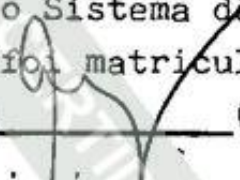
Verso

23, e não como retro constou. O Oficial 
(Antônio Pederiva).

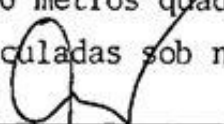
0-0-0

Av-11-13.806. Sumaré, 12 de maio de 1987. Procedese a presente averbação, atendendo requerimento feito nesta cidade, em 24 de março de 1987, a fim de ficar constando que Porto Loteamentos S/C Ltda, teve a sua denominação alterada para FTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos termos do instrumento particular de alteração e consolidação de contrato social datado de 03 de novembro de 1986, assinado em Campinas-SP, devidamente averbado na inscrição nº 2283, livro A-7, fls. 226, em 18 de fevereiro de 1987, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Campinas-SP. A Of. Maior 
(Solange Vilella de Camargo Padovani).-

0-0-0

Av-12-13.806-Sumaré, 16 de abril de 1991. Procedese a presente averbação, para constar que o Sistema de Lazer nº 02, do Residencial Parque da Amizade, foi matriculado sob nº ... 60.139, neste Cartório. A Oficial: 
(Lucia Helena Vilella de Camargo).

0-0-0-

Av.13-13.806-Sumaré, 10 de outubro de 1994. Procedese a presente averbação para constar que as áreas destinadas a equipamentos urbanos de 311,13 metros quadrados e 338,76 metros quadrados do loteamento Residencial Parque da Amizade, foram matriculadas sob nºs 70.952 e 70.953 respectivamente, neste cartório. A Oficial: 
(Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

-0-0-0-

Av.14-13.806-Sumaré, 28 de março de 2005. Procedese a presente averbação, autorizada no requerimento assinado na cidade de Campinas-SP, aos 1º de março de 2005, para constar que a proprietária FTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve sua denominação alterada para FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, com sede na Rua Coronel Silva Telles, nº 315, Bairro Cambuí, Campinas-SP, inscrita no
(continua às fls. 04)

matricula
13.806

ficha
04

(continuação da Av.14 da fls. 03vº)

CNPJ nº 51.884.799/0001-67, conforme Ata de Assembléia Geral de Transformação de Sociedade por quotas de responsabilidade limitada em sociedade por ações de capital fechado, realizada em 08.04.2003, registrada na Jucesp sob nº 93.751/03-5. A Oficial: _____ (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

0-0-0-0-0-0

Av.15-13.806-Sumaré, 07 de novembro de 2007. Procede-se a presente averbação para constar que o **SISTEMA DE LAZER Nº 01, com área de 13.525,00 metros quadrados**, do loteamento denominado Residencial Parque da Amizade, **foi matriculado sob nº 108.053, nesta Serventia.** (Protocolo nº 162.938 em 23.10.2.007). A Escrevente Autorizada: _____ (Selma Regina de Souza Almeida).

0-0-0-0-0-

Av.16-13.806-Sumaré, 16 de outubro de 2.008. Procede-se a presente averbação para constar que o **SISTEMA DE LAZER Nº 03, com área de 2.465,00 metros quadrados**, do loteamento denominado Residencial Parque da Amizade, **foi matriculado sob nº 110.624 nesta Serventia.** A Escrevente Autorizada: _____ (Selma Regina de Souza Almeida).

0-0-0-0-0-

Av.17-13.806-Sumaré, 16 de outubro de 2008. Procede-se a presente averbação para constar que a **área remanescente com 37.409,83 metros quadrados**, do loteamento denominado Residencial Parque da Amizade, **foi matriculada sob nº 17.758, nesta Serventia.** A Escrevente Autorizada: _____ (Selma Regina de Souza Almeida).

0-0-0-0-0-

MATRÍCULA

13.806

FOLHA

4

Verso

Lote 21	MATRÍCULA- 40.193
Lote 22	MATRÍCULA- 142.636
Lote 23	MATRÍCULA- 104.530
Lote 24	MATRÍCULA- 142.638
Lote 25	MATRÍCULA- 80.541
Lote 26	MATRÍCULA- 68.299
Lote 27	MATRÍCULA- 70.221

QUADRA K - 19 Lotes

Lote 01	MATRÍCULA- 27.913
Lote 02	MATRÍCULA- 25.266
Lote 03	MATRÍCULA- 103.694
Lote 04	MATRÍCULA- 22.718
Lote 05	MATRÍCULA- 22.722
Lote 06	MATRÍCULA- 27.007
Lote 07	MATRÍCULA- 27.008
Lote 08	MATRÍCULA- 142.640
Lote 09	MATRÍCULA- 81.789
Lote 10	MATRÍCULA- 38.835
Lote 11	MATRÍCULA- 71.359
Lote 12	MATRÍCULA- 27.009
Lote 13	MATRÍCULA- 36.845
Lote 14	MATRÍCULA- 103.695
Lote 15	MATRÍCULA- 142.642
Lote 16	MATRÍCULA- 68.922
Lote 17	MATRÍCULA- 69.128
Lote 18	MATRÍCULA- 70.616
Lote 19	MATRÍCULA- 101.410

QUADRA L - 35 Lotes

Lote 01	MATRÍCULA- 123.374
Lote 02	MATRÍCULA- 22.017
Lote 03	MATRÍCULA- 85.065
Lote 04	MATRÍCULA- 27.010
Lote 05	MATRÍCULA- 19.325
Lote 06	MATRÍCULA- 68.736
Lote 07	MATRÍCULA- 60.213
Lote 08	MATRÍCULA- 37.236
Lote 09	MATRÍCULA- 91.573
Lote 10	MATRÍCULA- 41.502
Lote 11	MATRÍCULA- 116.084
Lote 12	MATRÍCULA- 31.489
Lote 13	MATRÍCULA- 30.377
Lote 14	MATRÍCULA- 56.357
Lote 15	MATRÍCULA- 33.199
Lote 16	MATRÍCULA- 112.655
Lote 17	MATRÍCULA- 24.371
Lote 18	MATRÍCULA- 19.326

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

MATRÍCULA
13.806

FOLHA
5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
RESIDENCIAL PARQUE DA AMIZADE

Lote 19	MATRÍCULA - 19.327
Lote 20	MATRÍCULA - 20.470
Lote 21	MATRÍCULA - 67.696
Lote 22	MATRÍCULA - 20.202
Lote 23	MATRÍCULA - 112.924
Lote 24	MATRÍCULA - 35.743
Lote 25	MATRÍCULA - 142.647
Lote 26	MATRÍCULA - 42.510
Lote 27	MATRÍCULA - 88.746
Lote 28	MATRÍCULA - 37.636
Lote 29	MATRÍCULA - 57.200
Lote 30	MATRÍCULA - 57.907
Lote 31	MATRÍCULA - 23.875
Lote 32	MATRÍCULA - 27.045
Lote 33	MATRÍCULA - 142.649
Lote 34	MATRÍCULA - 37.680
Lote 35	MATRÍCULA - 28.676

QUADRA M - 35 Lotes

Lote 01	MATRÍCULA - 32.459
Lote 02	MATRÍCULA - 138.454
Lote 03	MATRÍCULA - 66.944
Lote 04	MATRÍCULA - 19.619
Lote 05	MATRÍCULA - 43.187
Lote 06	MATRÍCULA - 112.663
Lote 07	MATRÍCULA - 23.269
Lote 08	MATRÍCULA - 27.914
Lote 09	MATRÍCULA - 20.469
Lote 10	MATRÍCULA - 55.930
Lote 11	MATRÍCULA - 95.912
Lote 12	MATRÍCULA - 30.540
Lote 13	MATRÍCULA - 70.387
Lote 14	MATRÍCULA - 142.652
Lote 15	MATRÍCULA - 20.468
Lote 16	MATRÍCULA - 54.816
Lote 17	MATRÍCULA - 22.019
Lote 18	MATRÍCULA - 115.908
Lote 19	MATRÍCULA - 114.228
Lote 20	MATRÍCULA - 76.299
Lote 21	MATRÍCULA - 23.268
Lote 22	MATRÍCULA - 91.947
Lote 23	MATRÍCULA - 71.049
Lote 24	MATRÍCULA - 34.224
Lote 25	MATRÍCULA - 64.950
Lote 26	MATRÍCULA - 18.718
Lote 27	MATRÍCULA - 45.496
Lote 28	MATRÍCULA - 22.723
Lote 29	MATRÍCULA - 22.018

MATRÍCULA

13.806

FOLHA

5

Verso

Lote 30	MATRÍCULA- 17.469
Lote 31	MATRÍCULA- 86.227
Lote 32	MATRÍCULA- 67.240
Lote 33	MATRÍCULA- 65.204
Lote 34	MATRÍCULA- 80.542
Lote 35	MATRÍCULA- 28.677

QUADRA N - 35 Lotes

Lote 01	MATRÍCULA- 68.420
Lote 02	MATRÍCULA- 26.175
Lote 03	MATRÍCULA- 68.456
Lote 04	MATRÍCULA- 19.607
Lote 05	MATRÍCULA- 79.815
Lote 06	MATRÍCULA- 142.654
Lote 07	MATRÍCULA- 53.830
Lote 08	MATRÍCULA- 21.013
Lote 09	MATRÍCULA- 30.090
Lote 10	MATRÍCULA- 76.127
Lote 11	MATRÍCULA- 83.209
Lote 12	MATRÍCULA- 112.261
Lote 13	MATRÍCULA- 78.358
Lote 14	MATRÍCULA- 19.328
Lote 15	MATRÍCULA- 53.236
Lote 16	MATRÍCULA- 28.678
Lote 17	MATRÍCULA- 28.679
Lote 18	MATRÍCULA- 126.881
Lote 19	MATRÍCULA- 38.160
Lote 20	MATRÍCULA- 129.841
Lote 21	MATRÍCULA- 92.000
Lote 22	MATRÍCULA- 85.451
Lote 23	MATRÍCULA- 28.680
Lote 24	MATRÍCULA- 28.681
Lote 25	MATRÍCULA- 37.227
Lote 26	MATRÍCULA- 142.655
Lote 27	MATRÍCULA- 19.606
Lote 28	MATRÍCULA- 82.493
Lote 29	MATRÍCULA- 29.135
Lote 30	MATRÍCULA- 23.267
Lote 31	MATRÍCULA- 142.656
Lote 32	MATRÍCULA- 38.378
Lote 33	MATRÍCULA- 118.425
Lote 34	MATRÍCULA- 28.682
Lote 35	MATRÍCULA- 19.605

QUADRA O - 17 Lotes

Lote 01	MATRÍCULA- 55.705
Lote 02	MATRÍCULA- 68.264
Lote 03	MATRÍCULA- 82.699

REGISTRO DE IMÓVEIS
SUMARÉ

MATRÍCULA

13.806

FOLHA

6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
RESIDENCIAL PARQUE-DA-AMIZADE

Lote-04	MATRÍCULA- 82.700
Lote 05	MATRÍCULA- 70 786
Lote 06	MATRÍCULA- 82.701
Lote 07	MATRÍCULA- 37.836
Lote 08	MATRÍCULA- 82.702
Lote 09	MATRÍCULA- 82.704
Lote 10	MATRÍCULA- 81.696
Lote 11	MATRÍCULA- 76 254
Lote 12	MATRÍCULA- 82.705
Lote 13	MATRÍCULA- 82.706
Lote 14	MATRÍCULA- 82.707
Lote 15	MATRÍCULA- 82.708
Lote 16	MATRÍCULA- 23.266
Lote 17	MATRÍCULA- 82.709

QUADRA P - 20 Lotes

Lote 01	MATRÍCULA- 28.683
Lote 02	MATRÍCULA- 70 306
Lote 03	MATRÍCULA- 90.467
Lote 04	MATRÍCULA- 34.538
Lote 05	MATRÍCULA- 34.539
Lote 06	MATRÍCULA- 34.541
Lote 07	MATRÍCULA- 34.867
Lote 08	MATRÍCULA- 65.183
Lote 09	MATRÍCULA- 19.604
Lote 10	MATRÍCULA- 34.551
Lote 11	MATRÍCULA- 81.697
Lote 12	MATRÍCULA- 101.338
Lote 13	MATRÍCULA- 32.267
Lote 14	MATRÍCULA- 19.329
Lote 15	MATRÍCULA- 27.011
Lote 16	MATRÍCULA- 18.719
Lote 17	MATRÍCULA- 81.650
Lote 18	MATRÍCULA- 67.373
Lote 19	MATRÍCULA- 101.409
Lote 20	MATRÍCULA- 31.318

Sumaré 21 de Outubro de 1981. A Of. Maior:
(Lucia Helena V. de Camargo.). O Oficial:
(Bel. Antonio Pederiva.).

o-o-o-

Área remanescente de 37.409,83m² foi matriculada sob nº
17.758.

SISTEMA DE LAZER Nº 02-área de 3.665,00 M²

MATRÍCULA Nº 60.139

MATRÍCULA

13.806

FOLHA

6

Verso

área destinada a equip.urbanos com 311,13m²-MATRICULA 70.952

área destinada a equip.urbanos com 338,76m²-MATRICULA 70.953

SISTEMA DE LAZER Nº 01- área de 13.525,00 m²-MATRICULA: 108.053

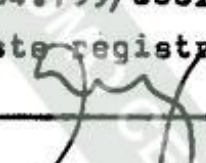
SISTEMA DE LAZER Nº 03-2.465,00 m²- MATRICULA: 110.624

matricula

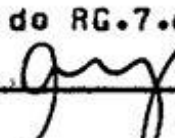
28.679

ficha

1

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 17 da quadra N, do loteamento - denominado RESIDENCIAL PARQUE DA AMIZADE, situado no distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré-SP, com a área de 287,40 metros quadrados, medindo 3,30 metros de frente para a Rua 08, e no arco da esquina mede 14,29 metros, na confluência das Ruas 08 e 07; 25,00 metros do lado esquerdo de quem do imóvel olha para a Rua, confrontando com o lote 16, 15,84 metros do lado direito para a rua 07, e do 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 18; Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 1.132.0983.017. PROPRIETÁRIA: PORTO LOTEAMENTOS S/C LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede em Campinas-SP, à Rua Coronel Quirino nº 1.211 - Cambuí, devidamente registrada sob nº 2.283, no livro A-7, no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Campinas - portadora do CGC/MF: 51.884.799/0001-67. TÍTULO AQUISITIVO: R-1 e 4/matricula 13.806, deste registro. Sumaré, 23 de Janeiro de 1986. A Of. Interina:  (Lucia Helena Vilella de Camargo).-

--p--

R-1-28.679-Sumaré, 23 de Janeiro de 1986. Por escritura de compra e venda de 18.09.1985, livro 80, fls. 330 das Notas do 7º Cartório de Campinas-SP., a proprietária supra qualificada vendeu o imóvel, objeto desta matricula a SERGIO ORLANDO DO CAMPOS PUPO NOGUEIRA JUNIOR, brasileiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Campinas-SP, à Rua Olavo Bilac nº 17, portador do RG. 7.871.197-SP e do CIC. 017.262.028/79, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei-6515/77, com LIGIA MARIA TESTA PUPO NOGUEIRA, brasileira, anafista de sistema, portadora do RG. 7.693.773-SP, pelo preço de 1.007.000. A Of. Interina:  (Lucia Helena Vilella de Camargo).-

--o--

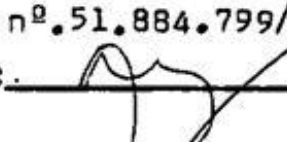
matricula

28.679

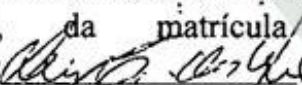
ficha

01

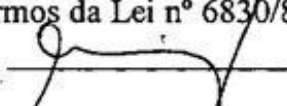
verso

R.2-28.679-Sumaré, 01.10.1987. Por escritura de compra e venda de 11.09.1987, livro.705, fls.59, das Notas do 2º Cartório de Campinas-SP. SERGIO ORLANDO DO CAMPOS PUPO NOGUEIRA JUNIOR e s/mr. LIGIA MARIA TESTA PUPO NOGUEIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a FTA - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Campinas-SP., na rua Cel Quirino, nº. 1.211, inscrita no CGC/MF nº.51.884.799/0001-67, pelo preço de Cz\$3.323,00. A Oficial:  (Lúcia Helena Vilella de Camargo).-

o-o-o-o

Av.3-28.679-Sumaré, 11 de agosto de 2009. Procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **FTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, teve a sua razão social alterada para **FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/A.**, conforme Av.14 de 28.03.2005, da matrícula 13.806 desta Serventia. A Escrevente Autorizada:  (Lucimara Aparecida Eichemberg).

..*.*

Av.4-28.679-Sumaré, 12 de abril de 2011. Conforme Auto de Penhora assinado aos 19 de julho de 2010, determinado pelo r.despacho do MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Sumaré-SP, exarado do Processo nº 0.400/05, dos autos da Ação de Execução Fiscal em que a **FAZENDA DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ** move contra **FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.** (atual denominação da **FTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**) e **JOSÉ CARLOS PEREIRA DA SILVA**, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00, foi penhorado perante o Juízo acima para a cobrança da quantia de **R\$ 236,96** e nomeada como fiel depositária a Sra. Nilza Barbosa Valini. (Registro feito nos termos da Lei nº 6830/80). (Protocolo nº 210.892 em 08 de abril de 2011). A Oficial:  (Lucia Helena Vilella de Camargo).-

..*