

matrícula

15.064

ficha

1

São Paulo, 23 de maio----- de 19 78

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº. 92, localizado no 9º andar, bloco dos fundos, do " Edifício Itanhaem ", a Rua Castro Alves, nº. 402, no 37º subdistrito-Aclimação, com uma área privativa de 85,01m², mais a área comum de 23,36m², totalizando uma área construída de 108,37m², e a fração ideal de 14,439m², ou seja, 2,661% no terreno do condomínio.-

PRÓPRIETÁRIOS:- MIGUEL REALE, advogado, e sua mulher FILOMENA PUCCI REALE, do lar, brasileiros, RG. nºs. 168.882-SP e 1.008.792-SP, inscritos no CPF sob nºs.002.707.928-72 e 002.690.008-44, domiciliados nesta Capital.-

CONTRIBUINTE Nº:- 038.011.0194-0- maior área-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 42.556, deste.-

O OFICIAL

maior: Vitória Penna

R-1/ 15.064 - Por escritura de venda e compra datada de 27 de abril de 1.978, (livro 1.716- fls. 208) das notas do 6º tabelião desta Capital, foi transmitida uma fração ideal de 2,661% do terreno à TEREZINHA DA ROSA GOULART, brasileira, solteira, maior, RG. nº. 1.136.833-SP, inscrita no CPF sob nº 007.750.968-49, professora, domiciliada nesta Capital; correspondente ao apartamento número 92, localizado no 9º andar, bloco dos fundos, do " Edifício Itanhaem ", de construção da adquirente; com interveniência de LARAMA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob número 60.402.849.0001-13, e PENEDO IMÓVEIS E INCORPORAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº.60.402.856/0001-15, pelo preço de CR\$14.258,21, que somado ao valor de CR\$84.525,95, referente ao custo da construção, perfaz o total de CR\$98.784,16.- Valor Venal CR\$279.981,00- maior área. São Paulo, 23 de maio de 1.978.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

Barbington

AV-2/ 15.064.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, e Certidão de fls. 214 do livro C-25, Termo nº 13324, expedida em 24 de fevereiro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Moji Mirim, desta Capital, em 18 de fevereiro de 2006 ocorreu o óbito de TEREZINHA DA ROSA GOULART.- São Paulo, 15 de janeiro de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

> R-3/ 15.064.- Por escritura de venda e compra datada de 20 de dezembro de 2006 (livro 2217 - folhas 373) do 26º Tabelião de Notas, desta Capital, o proprietário ESPÓLIO DE TEREZINHA DA ROSA GOULART, CPF/MF sob nº 007.750.968-49, devidamente autorizado -

(CONTINUA NO VERSO)

pelos Alvarás Judiciais expedidos em 14 de novembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara e 6º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, transcrito no título, transmitiu o imóvel a ARNALDO RUSSO, brasileiro, aposentado, RG nº 851.776-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 004.330.988-72, e sua mulher MERCEDES LOPES HERNANDES RUSSO, também conhecida por MERCEDES RUSSO, brasileira, do lar, RG nº 6.115.869-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.131.818-01, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Valentino Sola, nº 64, no Jardim da Glória, nesta Capital, os quais encontram-se interditados e, neste ato, são representados por sua filha e Curadora Provisória IARA RUSSO ALVES RIBEIRO, brasileira, artista plástica, casada, RG nº 8.363.302-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 064.531.258-46, residente e domiciliada na Rua Doutor Valentino Sola, nº 64, Jardim da Glória, nesta Capital, nos termos do despacho emitido em 11 de dezembro de 2006, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital, Processo nº 2006.149.856-8, transcrito no título, pelo preço de R\$80.000,00.- São Paulo, 15 de janeiro de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 15.064.- Em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.015/73, artigo 213 - parágrafo I-a, procede-se a presente averbação para constar que, a data correta em que foi feita a averbação nº 2 e o registro nº 3 nesta matrícula é 15 de janeiro de 2.007.- São Paulo, 12 de março de 2.007.- OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes Cruz* — (Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes Cruz).

Prenotação: 492438 de 18/04/2017.

AV-5/ 15.064.- De conformidade com a Certidão datada de 19 de abril de 2017, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de ordem: 0932368-39.1997.8.26.0100, movida por LAERCIO NILTON FARINA, inscrito no CPF/MF sob nº 673.537.038-49, e NELCIO RUSSO, inscrito no CPF/MF sob nº 418.271.718-04, contra ESPÓLIO DE ARNALDO RUSSO, inscrito no CPF/MF sob nº 004.330.988-72, produzida -.-.-

(continua na ficha nº 2)

matrícula

15.064

ficha

2

São Paulo, 15 de maio de 2017

(continuação da ficha nº 1)

eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito 5º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$651.778,02.-
Figurando como depositária IARA RUSSO ALVES RIBEIRO (inventariante), já qualificada. - São Paulo, 15 de maio de 2017.-
Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio).