

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** Curitiba - PR - Boqueirão, Residencial Palmeira. Rua Dr. Danilo Gomes nº 2.280 e Rua Dr. Bley Zorning, nº 3.539, sobrado nº 06. Casa. Áreas totais: Terr. 106,54m<sup>2</sup>, construída 145,12m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal de 0,046576. Matrícula nº 161.701 do 8º RI Local. O vendedor teve conhecimento da existência da Ação Declaratória de Nulidade de Consolidação de Propriedade com Pedido de Tutela de Urgência de Natureza Antecipada em trâmite perante a 20ª Vara Cível da Comarca de Curitiba – PR, processo nº 0020226-39.2018.8.16.0013, ressaltando que ainda não foi citado. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital.

Obs.: Ocupado. (AF)

**1º Leilão:** 17/08/2018, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 641.918,96**

**2º Leilão:** 24/08/2018, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 278.623,31**

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844