

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
 Fone: 3233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

161.701/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 161.701*Do*

**IMÓVEL:** SOBRADO nº 06 (seis), do RESIDENCIAL PALMEIRA, situado à Rua Dr. Danilo Gomes, nº 2.280 e Rua Dr. Bley Zorning, 3.539, nesta Cidade de Curitiba, com frente para a Rua Dr. Danilo Gomes, unidade esta com frente para a Rua Dr. Danilo Gomes, sendo a terceira unidade contada da esquerda para a direita, de quem dessa rua olha o Conjunto, com acesso independente, em alvenaria, com dois pavimentos e sótão e com área total construída de 145,12 m², sendo 53,22 m² de área no pavimento térreo, 59,50 m² de área no pavimento superior e 32,40 m² de área no sótão; área de terreno de uso exclusivo de 106,54 m², sendo 53,22 m² de área de implantação da construção e 53,32 m² de área livre destinada para jardim e quintal, perfazendo a quota de terreno de 106,54 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,046576 do terreno onde está construído o Residencial, constituído pelo Lote de terreno nº 83-B-2-A (oitenta e três-"bê"-dois- "á"), resultante da subdivisão do Lote nº 83-B-2 (oitenta e três-"bê"-dois), este originário do desmembramento do Lote nº 83-B (oitenta e três-"bê"), que por sua vez é oriundo da subdivisão do Lote nº 83 (oitenta e três), da Planta FAZENDA BOQUEIRÃO, situado nesta Cidade de Curitiba, de forma regular, medindo 38,77 metros de frente para a Rua Dr. Danilo Gomes; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 59,00 metros e confronta com a Rua Dr. Bley Zorning, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede 59,00 metros e confronta com o Lote nº 83-B-2-B, desta mesma subdivisão e na linha de fundos, onde mede 38,77 metros, confronta com o lote fiscal 009.000; perfazendo a área total de 2.287,43 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** IVO ACIR CHERMICOSKI, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da C.I. nº 1.700.636-3-PR e do CIC nº 319.933.709-00, residente e domiciliado à Rua Pernambuco, 2.165 - Vila Guaíra, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 3 (três) da Matrícula nº 91.354, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2012. (a)  
*maohne*  
 OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/161.701 - Prot. 432.166, de 22/06/2012 - Consoante Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (Contrato nº 000672826-P), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 05 de junho de 2012, ficando uma via arquivada neste Ofício, IVO ACIR CHERMICOSKI, já qualificado, vendeu a **HAMILTON CESAR TEODORICO FERREIRA** e sua mulher **ROSINEIA MARTINS PIRES FERREIRA**, brasileiros, casados, em 13/01/2007, sob o regime de comunhão universal de bens, taxista e estudante, portadores, ele da C.I. nº 6.590.657-0-PR e do CIC nº 863.277.989-34, ela da C.I. nº 7.374.763-5-PR e do CIC nº 035.129.009-50, residentes e domiciliados à Rua Dr. Danilo Gomes, 2.266, sobrado 12 - Boqueirão, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), pago da

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
161.701

## CONTINUAÇÃO

seguinte forma: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), referente ao valor de financiamento concedido e o saldo de R\$70.000,00 (setenta mil reais), pago diretamente ao vendedor, sem condições. (ITBI Guia n° 25503, Protocolo n° 26464/2012, paga sobre o valor de R\$330.000,00, conforme Declaração de Quitação ITBI da Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada via internet, em 29/06/2012. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$660,00, quitada. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2012. (a)

*madure*

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/161.701 - Prot. 432.166, de 22/06/2012 - Consoante Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças (Contrato n° 000672826-P), com força de escritura pública, na forma da lei, firmado em São Paulo-SP, em 05 de junho de 2012, ficando uma via arquivada neste Ofício, HAMILTON CESAR TEODORICO FERREIRA e sua mulher ROSINEIA MARTINS PIRES FERREIRA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira de direito privado, com sede na Cidade de Deus, s/n° - Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), a ser reembolsada no PRAZO de 360 (trezentos e sessenta) meses, com vencimento da primeira prestação em 10 de julho de 2012. Taxa anual de Juros: Nominal 10,03% e Efetiva 10,50%. Multa Moratória: 2% (dois por cento) sobre o valor total do débito. Para os fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei n° 9.514/97, foi atribuído ao imóvel alienado fiduciariamente o valor de R\$330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). O prazo de carência de que trata o artigo 26, § 2°, da Lei n° 9.514/97, foi fixado em 30 (trinta) dias contados do vencimento da prestação em atraso. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 11, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. Custas: 2.156,00 VRC = R\$303,99). Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2012. (a)

*madure*

OFICIAL DO

REGISTRO.

RB.

AV-3/161.701 - Prot. 432.166, de 22/06/2012 - Consoante Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada às fls. 187/188, do Livro 331N, no Serviço Notarial do Distrito de Umbará, desta Comarca de Curitiba, em 14 de dezembro de 2006, e registrada sob n° 12.448, do Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar do registro 1 (um), da presente matrícula, que os adquirentes HAMILTON CESAR TEODORICO FERREIRA e sua mulher ROSINEIA MARTINS PIRES FERREIRA, adotaram o regime de comunhão universal de bens para vigorar durante a vigência de seu casamento. (Custas: 20,00 VRC = R\$2,82). Dou fé. Curitiba, 29 de junho de 2012. (a)

*madure*

OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

RB.

88

AV-4/161.701 - Prot. 583.562. de 21/06/2018 - A requerimento de 06 de abril de 2018, devidamente assinado e com firma reconhecida, e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, com a redação dada pelo artigo 57 da Lei nº 10.931, de 02.08.2004, AVERBA-SE a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Cidade de Deus, s/nº - Vila Yara, em Osasco - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, tendo em vista que os devedores fiduciários, HAMILTON CESAR TEODORICO FERREIRA, CPF/MF 863.277.989-34 e sua mulher ROSINEIA MARTINS PIRES FERREIRA, CPF/MF 035.129.009-50, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 19983/2018, sobre o valor de R\$315.400,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 25/06/2018. Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000003720191-9 no valor de R\$630,80, quitada. Emolumentos {calculados na forma do disposto no artigo 5º-A, da Instrução Normativa nº 08/2017, introduzido pelo artigo 2º da Instrução Normativa nº 17/2017, de 24/11/2017, ambas da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Paraná, tendo como base de cálculo o valor das prestações em atraso, no importe de R\$27.210,81}: 5.800,00 VRCjud = R\$1.171,60). Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2018. (a) [assinatura] AGENTE DELEGADO.

BE.

CFD.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 161701, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2018. (a) [assinatura] AGENTE DELEGADO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° wu9pJ.t6bsR.j7M3G, Controle:F65om.4YKvn  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)



SEGUE

### 8º de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba

Rua José Loureiro, 133 - 17º andar - Centro - Tel.: (41) 3233-4107 - Fax: (41) 3224-8606

CNPJ Nº 75.214.239/0001-63

Agente Delegado - Ítalo Conti Junior

RECIBO Nº 583562

Recebemos do(a) Sr.(a) BANCO BRADESCO S/A  
a quantia de R\$ 1.299,04 (um mil e duzentos e noventa e nove reais e quatro centavos)  
referente ao(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s).

Base-Legal	Natureza	Qtd.	Valor	Subtotal
RS27.210,81	Av-4 Mat. 161701 Consolidação de Propriedade com valor declarado de R\$ 23.916,81 até R\$ 121.787,56	1	Emolumento R\$1.171,60 ISSQN R\$46,86 VRC's 8.309 Funrejus 0,00 FADEP 58,58	R\$1.277,04
RS0,00		1	Emolumentos R\$12,93 ISSQN R\$0,52 VRC's 92 Funrejus 3,23 FADEP 0,65	R\$22,00

TOTAL GERAL: R\$1.299,04

OBSERVAÇÕES:

02/07/2018

ASSINATURA DO EMITENTE \_\_\_\_\_

