

**6º SERVIÇO REGISTRAL**

REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA  
8.062-AFICHA  
01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição  
(1º Distrito)

**IMÓVEL-** Prédio nº 1.411 da Av. Nilo Peçanha, próprio para comércio, dividido em loja, dois frigoríficos, sala de deaarrea, refrigeração, duas salas e ante sala, depósito, refeitório, dois banheiros e escritório, edificado nos lotes de terreno nºs 24, 25, 26 e 27 da quadra 99, situado no Parque Lafaiete, assim descritos: **Lote 24-** medindo 28,00m, de frente para a Avenida Presidente Washington Luiz, 31,50m de extensão pelo lado direito e 40,00 pelo esquerdo, com a área de 410,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 23, à esquerda com os lotes 26, 27, 28, 29 e 30, todos da Empresa Parque Lafaiete Ltda ou sucessores e nos fundos em ângulo agudo, está situado à 27,20m distante da esquina da Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Presidente Washington; **Lote 25-** medindo 28,40m de frente para a Avenida Nilo Peçanha em 2 segmentos de 14,00 e 14,40m em linha curva na junção da Avenida Presidente Washington Luiz, por 27,20m de extensão pelo lado direito e 31,00m pelo esquerdo com área de 432,00m<sup>2</sup> confrontando à direita com a Avenida Presidente Washington Luiz, com a qual faz esquina, à esquerda com o lote 26, lote de forma de um triângulo situado do lado ímpar; **Lote 26-** medindo 8,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha igual largura nos fundos, por 31,00m de extensão de ambos os lados, com a área de 248,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 25, à esquerda com o lote 27 e nos fundos com o lote 24, distante 14,00m do raio de curva da esquina formada com a Avenida Nilo Peçanha com a Avenida Presidente Washington, pelo lado esquerdo de quem vai em direção a Rua Prefeito Bittencourt; **Lote 27-** medindo 8,00m de frente para a Avenida Nilo Peçanha, igual largura nos fundos, por 31,00m de extensão de ambos os lados com a área de 248,00m<sup>2</sup>, confrontando à direita com o lote 26, a esquerda com o lote 28, da Empresa Parque Lafaiete Ltda ou sucessores e nos fundos com o lote 24, distante 43,50m da esquina formada pela Avenida Nilo Peçanha com a Rua Prefeito Bittencourt, pelo lado direito de quem desta vai a Avenida Presidente Washington Luiz, lado ímpar.

**Proprietário-** **BANCRED SEGURADORA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.076.897/0001-63, com sede neste Estado, havido conforme escritura de compra e venda de 12/07/1995 e outra de aditamento de 31/07/1995, lavradas nas Notas do 6º Ofício da Capital deste Estado, no livro 5285, às fls. 178/179 e 199, atos nºs 97 e 109. **Registro Anterior-** Matrícula nº 8.062, Av.01 e R.04 e Av.05, às fls. 122, do livro 2-AA, desta Circ.. Duque de Caxias, 23/12/2015. Eu, *Le*, Escrevente, matriculei. O Oficial,

Av.01/Mat. 8.062-A. **ÔNUS ANTERIOR.** A proprietária Bancred Seguradora S/A, deu o imóvel objeto desta matrícula, como

CONTINUA NO VERSO



# 6º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

8.062-A

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CIDADE DE DUQUE DE CAXIAS

Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição  
(1º Distrito)

garantia de reservas técnicas, de modo que o mesmo não possa ser alienado ou sob qualquer forma onerado sem prévio e expresso consentimento da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP, conforme Av.05 do registro anterior acima citado. Duque de Caxias, 23/12/2015. Eu, *le*, Escrevente, averbei. O Oficial,

Av.02/Mat. 8.062-A. **RENOVAÇÃO.** A presente matrícula foi renovada de conformidade com o art. 463, § 1º da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Duque de Caxias, 23/12/2015. Eu, *le*, Escrevente, averbei. O Oficial,

Av.03/Mat. 8.062-A. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** De acordo com requerimento, datado de 21/10/2015, instruído com Certidão de Inteiro Teor, expedida pela JUCERJA, em 27/05/2015 e AGE, realizada em 25/10/1999, NIRE nº 333.0001738-1, fica averbada a mudança da denominação social do proprietário, qualificado na matrícula para **BCS SEGUROS S/A. - Protocolo nº 38.051.** Duque de Caxias, 23/12/2015. Eu, *le*, Escrevente Substituto, registrei. O Oficial,

Selo EBGY nº 18.000 BLU

## CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é Reprodução autêntica da **FICHA DE MATRÍCULA Nº 8.062-A**, possuindo efeito de certidão de **INTEIRO TEOR**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/ de 31/12/1973.

Duque de Caxias, 23/12/2015

O Oficial,

Certidão: 38051 - Data Ato: 23/12/15  
Certidão

Exclusão: 60,43	FUNPERJ 3,02	Autua: 0,00
RECAD: 1,20	FUNPERJ 3,02	App: 10,00
RET: 14,20	FUNARFEN 2,41	Total: 02,16

Suzene Rocha da Silva de Oliveira  
Substituta  
Matrícula: 94/13.445

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EBGY 18001 IEL**  
Consulte a validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>