



# Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Pedido nº 64.045



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

<b>MATRÍCULA</b> <b>24.250</b>	<b>FICHA</b> <b>01</b>
-----------------------------------	---------------------------

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**  
CNS: 14.841-1


Taboão da Serra - SP, 06 de abril de 2016

**IMÓVEL:** A Loja nº 02, localizada no térreo do Condomínio Start, situado na Estrada São Francisco nº 1.820, nesta cidade, contendo: área privativa coberta edificada de 44,450 metros quadrados, área de uso comum de 33,251 metros quadrados, com a área total de 77,701 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,0064580; correspondendo a mesma uma vaga de garagem para veículo de passeio, em local indeterminado, sujeito a manobrista, com área inclusa na área de uso comum da unidade.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23264.42.84.0240.00.000.1.

**Proprietária:** ATUA PROJETO IMOBILIÁRIO 20 LTDA, com sede na Rua das Olimpíadas nº 66, 11º andar, sala 21-B, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 13.197.523/0001-11.

**Registro Anterior:** Registro nº 02, de 04 de junho de 2012, e Registro nº 07 (Instituição e Especificação de Condomínio), de 06 de abril de 2016, ambos da Matrícula nº 1.351 desta Serventia.

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**R.1/24.250** - Prenotação nº 36.980, em data de 27 de setembro de 2016. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro nº 3209, Folhas nº 301/305, em 16 de setembro de 2016, a proprietária, ATUA PROJETO IMOBILIÁRIO 20 LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a PROJETO IMOBILIÁRIO E 51 LTDA, com sede na Rua Fidêncio Ramos nº 213, 7º andar, conjunto 72, sala 51E, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 23.828.728/0001-01. Consta

Continua no verso.

Página nº 1

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Taboão da Serra - SP

14841-1-AA 105707

14841-1-10001-110000-0218



FSC MISTO Papel FSC C108334

Pedido nº 64.045

MATRÍCULA

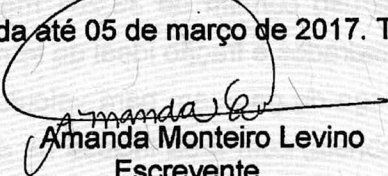
24.250

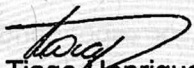
FICHA

01

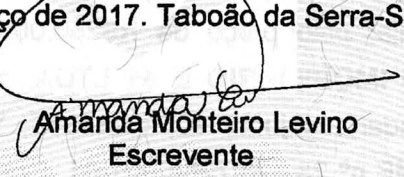
verso


na escritura que foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle F5FB.D962.A5AE.B7E3, emitida em 06 de setembro de 2016, válida até 05 de março de 2017. Taboão da Serra-SP, 03 de outubro de 2016.

  
Amanda Monteiro Levino  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**R.2/24.250** - Prenotação nº 36.981, em data de 27 de setembro de 2016. **VENDA E COMPRA** - Conforme escritura pública de venda e compra e com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia, lavrada no 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, Livro nº 3209, Folhas nº 307/324, em 16 de setembro de 2016, na forma da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, a proprietária, **PROJETO IMOBILIÁRIO E 51 LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **EDSON CORREA DE FARIA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 29.302.770-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 253.896.678-75, e sua esposa **CRISTHIANE MENDES SILVA**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 32.815.721-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 213.318.858-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corgie Assad Abdalla nº 800, apto. nº 73, Vila Sônia, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$404.060,81 (quatrocentos e quatro mil, sessenta reais e oitenta e um centavos). Consta na escritura que do valor da compra e venda, a quantia de R\$404.060,81 refere-se ao financiamento concedido pela Projeto Imobiliário E 51 Ltda. Foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 1748.4241.F9AC.4770, emitida em 21 de setembro de 2016, válida até 20 de março de 2017. Taboão da Serra-SP, 03 de outubro de 2016.

  
Amanda Monteiro Levino  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

Continua na ficha 02





# Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Taboão da Serra - SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## Pedido nº 64.045

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

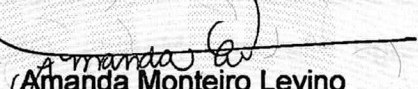
<b>MATRÍCULA</b> <b>24.250</b>	<b>FICHA</b> <b>02</b>
-----------------------------------	---------------------------


REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS: 14.841-1

Taboão da Serra - SP, 03 de outubro de 2016

**R.3/24.250** - Prenotação nº 36.981, em data de 27 de setembro de 2016.

**PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme escritura referida no registro anterior sob o nº 02, os proprietários, **EDSON CORREA DE FARIA SILVA** e sua esposa **CRISTHIANE MENDES SILVA**, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a **PROJETO IMOBILIÁRIO E 51 LTDA**, com sede na Rua Fidêncio Ramos nº 213, 7º andar, conjunto 72, sala 51E, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 23.828.728/0001-01, para garantia da dívida de R\$563.000,00, que deverá ser paga da seguinte forma: R\$54.000,00 em 18 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de setembro de 2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; R\$236.000,00 em 04 parcelas anuais e sucessivas, no valor de R\$59.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de dezembro de 2017 e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes; e R\$273.000,00 em 42 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$6.500,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 30 de março de 2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, nestas já inclusa a taxa de juros de 1% ao mês, calculados pelo Sistema da Tabela Price. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$404.060,81. As demais condições constam da escritura. Taboão da Serra-SP, 03 de outubro de 2016.

  
Amanda Monteiro Levino  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.4/24.250** - Prenotação nº 43.383, em data de 24 de novembro de 2017.

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado na cidade de São Paulo-SP, em 29 de maio de 2018, arquivado nesta serventia, é procedida a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores fiduciários **EDSON CORREA DE FARIA SILVA** e sua esposa **CRISTHIANE MENDES SILVA**, já qualificados, e transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora relativa à dívida garantida

Continua no verso.

Página nº 3

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Taboão da Serra - SP

14841-1-AA 105708

14841-1-100001-110000-0218



FSC MISTO Papel FSC C108334



Pedido nº 64.045

MATRÍCULA

24.250

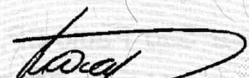
FICHA

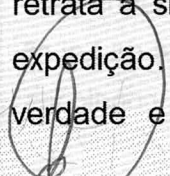
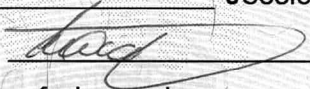
02

verso

pela alienação fiduciária constante do registro nº 03 desta matrícula, à vista da prova de pagamento do imposto de transmissão, conforme previsto no parágrafo 7º, do artigo nº 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade plena deste imóvel fica **CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário, **PROJETO IMOBILIÁRIO E 51 LTDA**, já qualificado, pelo valor declarado de R\$404.060,81 (quatrocentos e quatro mil e sessenta reais e oitenta e um centavos). Taboão da Serra-SP, 20 de junho de 2018.

  
Nilson Dalagnol Junior  
Escrivente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**CERTIFICO** que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **24250** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias. O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra-SP, 20 de junho de 2018. Eu,  Jessica da Silva Brito, auxiliar, fiz as buscas e digitei. Eu,  Tiago Henrique Martins, Oficial Substituto, conferi e assino.

Emolumentos R\$30,69 Estado R\$8,72 IpeSP R\$5,97 MP-SP R\$1,47  
Reg.Civil R\$1,62 Trib. Justiça R\$2,11 ISS R\$0,95 Total R\$51,53

**EM BRANCO**