



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA

OFÍCIO N. 2.267/GFPA/SEMADUR

Campo Grande, 25 de julho de 2018.

Prezado (a) Senhor (a):

Em atenção ao requerimento formulado pela MEGA LEILÕES - GESTOR JUDICIAL solicitando informações sobre a área A da matrícula 120.617 informamos que: Trata-se da Gleba A com área total de 46.192,92m² - inscrição imobiliária 16.61.211.236-7 cadastrado em nome de CONACENTRO DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE.

Informamos ainda que a referida inscrição encontra-se com débito a vencer referente ao IPTU 2018 conforme extrato de débito em anexo.
Segue ficha cadastral via instrumento.

Atenciosamente,

Luis Eduardo Costa
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana

Srº (a) Mega Leilões
Gestor Judicial - Contribuintes Diversos
- Campo Grande/MS



FACE DE QUADRA : 16.61.21.01-9

DATA DO HISTORICO.....: 28SET2017 :

LOCALIDADE.....: CAMPO GRANDE REGIAO.....: 004-RU - BANDEIRA
BAIRRO: 0011-MORENINHA SETOR CALC.: 00000-0 VUP M2: 0,00
LOGRADOURO.....: 002811-RUA ARGIRITA NR INICIAL: 000000 FINAL: 001000
PARCELAMENTO: 000425-JARDIM SANTA FELICIDADE SETOR CALC.: 04607-8 VUP M2: 8,26
QDRA PARCELAMENTO: GLEBA LIMPEZA.....: N-NAO COLETA LIXO: S-SIM
PAVIMENTACAO.....: N-NAO AGUA...: S-SIM REDE ELETRICA: S-SIM ESGOTO.....: N-NAO ALIQUOTA: 1,00

LOTE : 16.61.21.01.236-2

DATA DO HISTORICO.....: 02DEZ2007 :

QDRA PARCELAMENTO: GLEBA LOTE PARCELAMENTO...: 0000A AREA TOTAL DO TERRENO.: 46.192,92
POSICAO DO LOTE...: 35-NORMAL AREA DO LOTE.....: 46.192,92 VLR TOTAL DO LOTE.....: 260.387,31
TESTADA DO LOTE...: 470,90 NR DE TESTADAS.....: 01 AREA TOTAL EDIFICADA ..: 4.787,87
TOPOGRAFIA.....: 19-PLANO PEDOLOGIA.....: 27-NORMAL VLR TOTAL EDIFICADO ...: 1.654.966,86
CARACT LIMITE....: 43-NORMAL FORMATO TERRENO.....: 27-NORMAL VLR TOTAL AVALIACAO...: 1.915.354,17

IMOVEL : 16.61.21.01.236.001-0

DATA DO HISTORICO.....: 02DEZ2007 :

FACE DE ACESSO...: 16.61.21.01 INSCR ANTERIOR: 16.61.211.236-7 SETOR CALC: 04607-8 VUP M2: 8,26
LOGRADOURO.....: 002811 RUA ARGIRITA NR: 000245 COMPL:
TIPO - EDIF/CONJ.: ENDERECO CORRESP.: RUA ARGIRITA NR: 000245 COMPL: BAIRRO: JARDIM SANTA FELICIDADE
CIDADE...: CAMPO GRANDE UF: MS CEP...: 79064-240 AREA EDIFICADA IMOVEL: 4.787,87
PATRIMONIO.....: 19-PARTICULAR USO DO IMOVEL....: 51 -SERVICOS FRACAO IDEAL DO IMOVEL: 1,00000
TAXACAO.....: 35-ATIVADA DESCRICAO TAXACAO: NORMAL VLR RELATIVO DO LOTE...: 260.387,31
AREA DA PISCINA...: 0,00 QUADRA DE ESPORTE: 0,00 VLR EDIFICADO IMOVEL...: 1.654.966,86
NOME.....: CONACENTRO-COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE DATA (FA): 02DEZ2007 FATOR (FA): 0,489891
VLR AVALIACAO IMOVEL...: 1.915.354,17

AVERBACAO : 00025689/02

NR PROCESSO.....: 67195/02-40 DATA PROCESSO.....:
NR AVERBACAO.....: 00422348 LIVRO.....: 0827 FOLHA: 0398 DATA....: 19DEZ2002
CARTORIO LAVRADO.: LIVRO.....: FOLHA:
REGISTRO: 1 OFICIO LIVRO.....: FOLHA: DATA....: 11DEZ2002 MATR: 15-120617
PROPRIETARIO (S): CONACENTRO-COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTR OESTE CPF/CNPJ: 86.939.774/0001-06

UNIDADE DE AVALIACAO : 16.61.21.01.236.001.001-6

DATA DO HISTORICO.....: 02DEZ2007 :

SITUACAO.....: A-ATIVADA ANO CADASTRAMENTO.: 2001 AREA C.D.C.: 0,00
TIPO EDIFICACAO...: 167-GALPAO IDENTIFICACAO.....: CORPO PRINCIPAL AREA S.D.C: 4.787,87
ACAB EXTERNO.....: 27-REBOCO/CAIACAO COBERTURA.....: 35-ALUMINIO AREA DA UNIDADE.....: 4.787,87
ESQUADRIAS.....: 35-FERRO ESTRUTURA.....: 51-CONCRETO ARMADO FRACAO IDEAL UNIDADE...: 1,00000
ACAB INTERNO.....: 19-SEM PISO.....: 27-CIMENTO VLR ESPECIFICO LOTE...: 260.387,31
FORRO.....: 19-SEM INST ELETRICA. ...: 51-ESPECIAL VLR EDIFICADO UNIDADE: 1.654.966,86
ELEVADOR.....: 19-SEM CONSERVACAO.....: 27-BOA VLR M2 EDIFICACAO.....: 345,66
INST HIDRO/SANIT.: 27-EXTERNA PONTUACAO.....: 328,50 VLR AVALIACAO UNIDADE.: 1.915.354,17
CATEGORIA.....: C VLR M2 CATEGORIA...: 783,98

CC|1|Inscricao| 16612112367|Ano Lanc|0000|Trib|00|Dep Lanc|00|SL|00
 Dt Inicial|01JAN1970 Dt Final|31DEZ2050 Comando| ANT
 IMOVEL :|CONACENTRO-COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CNPF:|86939774000106
 RUA ARGIRITA Numero|000245 Compl|
 JARDIM SANTA FELICIDADE Quadra|GLEBA Lote| 0000A
 Situacao ATIVADA Data Referencia|25JUL2018 Total R\$ | 27.232,06

AL	TR	PR	DL	SL	D	Dt Vencto	Vlr Atualizado	Jur/Mul/Des	Vlr a Pagar
2018460717030			15AGO2018				6.394,19	0,00	6.394,19
2018460817035			15SET2018				6.394,19	0,00	6.394,19
2018460917030			15OUT2018				6.394,19	0,00	6.394,19
2018461017032			15NOV2018				6.394,19	0,00	6.394,19
2018790501018			20AGO2018				331,06	0,00	331,06
2018790601012			20SET2018				331,06	0,00	331,06
2018790701017			22OUT2018				331,06	0,00	331,06
2018790801011			20NOV2018				331,06	0,00	331,06
2018790901016			20DEZ2018				331,06	0,00	331,06

VAZ DE MELO

AV. GURY MARQUES

B1
16502010011
MAT. 152.693

B2
16501910019
MAT. 152.694

GLEBA B
1660081001-8
MAT. 120.618

GLEBA A
1661211236
MAT. 120.617

B3
16511501001
MAT. 152.695

RUA ARGIRITA

RUA ELOY C

RUA MAURICIO

16 R.07

R.06

RUA JOSE FERNANDES

4 R.07

5 R.08

6 R.11

7

GES DANIEL

LOTE B
1661020021
MAT. 246.989

RUA MANUEL TOURINHO FERNANDES

82 R.08