

MATRÍCULA
120.617

FICHA
01vs.

Av.02/120.617, em 30 de Junho de 1987.

A requerimento de SUCOLOTTI COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA., datado de 25-06-87, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi edificado um prédio de alvenaria, contendo: um armazem graneleiro, uma casa de máquinas e uma fornalha para secador, perfazendo a área total construída de 4.389,80 metros quadrados, fazendo frente para a RODOVIA BR 163-KM 397: - Juntando - para tanto, a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº137931 Serie "A" PCND Nº000489 - matrícula nº06.026.00.391-75, em 19-06-87.

O OFICIAL: 

epm

R:03/120.617 em 14 de agosto de 1987.

Título: - cédula de crédito comercial.

Emitente: - SUCOLOTTI COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA., já qualificada.

Financiador: - BANCO DO BRASIL S.A.,

Valor: - Cz\$25.000.000,00

Venc. praça: - 22-10-87 - Campo Grande - Ms.

Taxas e juros: - 2,1% ao mês.

Forma do título: - Cédula de crédito comercial nº 87/01016-X -- emitida em 13-08-87.

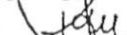
Garantia: - Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de -- terceiros o imóvel a que se refere a matrícula.

O Oficial: -

NH

Av.04/120.617 em 16 de novembro de 1987.

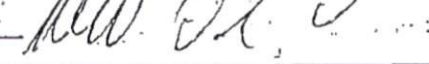
Tendo em vista o aditivo de re-ratificação à cédula de crédito comercial nº 87/01016-X datado de 12-11-87, é feita a presente averbação para declarar que a financiada e o financiador tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado do R.03 desta matrícula, fixando seu novo vencimento em 21.12.87.

O Oficial: - 

NH

Av.05/120.617 em 07 de Julho de 1.988.

Em conformidade com a autorização expedida pelo Banco do Brasil S/A, em 07/07/88, devidamente assinada pelo Srs. Marcilio Tezelli e Elcio Gonçalves de Oliveira, ficam cancelados o R.03 e Averbação nº 04 desta Matrícula.

O OFICIAL DO REGISTRO: - 

R.06/120.617 em 07 de Julho de 1.988

Título: - Dação em pagamento

Adquirente(s): - SANBRA-SOCIEDADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S/A, com sede na Capital do Estado de

CONTINUA NA FICHA Nº 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

120.617

FICHA

02

Campo Grande (MS). 07.07.88

XIMÓVEL: CONT.do Reg. 06/120.617 em 07/07/88

São Paulo, à Avenida Maria Coelho Aguiar nº 215, Bloco "D", 4º ao 8º Andares, Bairro Santo Amaro, CGC/MF nº 61.070.124/0001-38.
TRANSMITENTE(S): - SUCOLOTTI COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA., já qualificada.

Forma do Título: - Escritura pública de Confissão de Dívida com dação em pagamento, cessação de crédito e pacto de retrovenda, lavrada as fls. 324/330 em 300, em 07 de Julho de 1.988.

Valor: - Cz\$ 321.928.400,00.

Incra: - 911/020.016.608/9.

O. OFICIAL: - *[Assinatura]*

Av.07/120.617, em 04 de Agosto de 1992.

Em virtude do requerimento de SAMBRA-SOCIEDADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S.A., datado de 12-06-92, é feita a presente averbação para consignar que digo, requerimento de SAMBRA-SOCIEDADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S.A. - TRANSPORTADORA - JUNIOR LTDA. e ainda SUCOLOTTI-COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CEREAIS LTDA., datado de 13-06-91, é feita a presente averbação para consignar que as requerentes cancelam o direito de recompra do imóvel a que se refere esta matrícula, instituído na escritura pública de compra de dívida, com dação em pagamento, cessação de crédito e pacto de retrovenda registrada sob nº06 desta matrícula.

O Oficial: - *[Assinatura]*

epm.

Av.08/120.617, em 03 de Novembro de 1.995

A requerimento de SANTISTA ALIMENTOS S.A., assinado por seu procurador Sr. José Batista Gonçalves, datado de 31.10.95, é feita a presente averbação para consignar que, anteriormente denominada SAMBRA ALIMENTOS S.A., e ainda SAMBRA SOCIEDADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S.A., com sede a Av. Maria Coelho Aguiar, nº215 Bloco D, 5º andar na cidade de São Paulo-SP, CGC/MF sob nº33.009.960/0001-71, a alteração da Razão Social, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.04.94, passou a denominar-se SAMBRA ALIMENTOS S/A-CGC/MF 61.070.124/0001-38; Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 31.10.94, passou a denominar-se "SANTISTA ALIMENTOS S/A"

O Oficial: - *[Assinatura]*

mdra

Av.09/120.617 em 17 de novembro de 1.995

A requerimento firmado por SAMBRA ALIMENTOS S/A, datado de 10/11/1.995,-

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula

120.617

ficha

02vs

é feita a presente averbação para consignar, que no imóvel objeto da presente matrícula, a existência da reserva legal de 20% (vinte por cento) - onde não é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, - na conformidade da Lei 4.771 de 15/09/65 e 7.803 de 18/07/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento.

O OFICIAL:-

J.O:RODI

R.10/120.617 em 21 de Novembro de 1.995.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- SANTISTA ALIMENTOS S/A, com sede em São Paulo-SP, à Av. Maria Coelho Aguiar 215, Bloco D-5º andar, Jardim São Luiz, Santo Amaro e CGC: 33.009.960/0001-71.

ADQUIRENTE(S):- JOVIR PERONDI, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente Rua 13 de Junho, 915, RG: 009.490-MS e CIC: 135.776.110-49,

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local em 30.10.95; Lº 354 fls. 283/284.

VALOR:- R\$ 541.620,00.

O OFICIAL:-

EMM.

R.11/120.617 em 22 de novembro de 1.996

Título: Incorporação

= Incorporador (-): JOVIR PERONDI, já qualificado.

Incorporada:- MATOSUL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA; pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no Anel Rodoviário, KM 11, zona suburbana, inscrita no CGC/MF sob Nº 03.622.594/0001-60.

Forma do Título: Instrumento particular de Alteração contratual nº 43 com Adequação do Capital Social e Agrupamentos de Quotas, mediante a integralização de bens e dinheiro (Incorporação de bens) firmada em 01 de novembro de 1.996, devidamente registrada sob nº 54047763 na JUCEMS, em 11/11/1.996.

Valor:- R\$ 1.080.000,00

O OFICIAL:-

J.O.RODI

R.12/120.617 em 14 de novembro de 2.000

Título: Incorporação.

Transmitente(s): MATOSUL COM. IMP. E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada.

Adquirente(s): MATOSUL AGROINDUSTRIAL LTDA, com sede na cidade de Curitiba, PR, na Braulio Itibiré nº 2.210, sob breloja, Bairro Rebouças, inscrita no CGC/MF sob nº 24.600.355/001-80.

Forma do Título: 4ª Alteração contratual da empresa, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, Pr,

continua na ficha nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRÍCULA

120.617

FICHA

03

Campo Grande (MS).

sob nº 20 0216169 em 20/09/200.

Valor: R\$ 2.500.000,00

O OFICIAL:

J. RODI

R.13/120.617 EM 29 DE DEZEMBRO DE 2.000.

TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTE(S):- MATOSUL AGROINDUSTRIAL LTDA., já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, em liquidação extrajudicial, com sede em Curitiba PR à Rua José Loureiro nº 371, 2º andar, CNPJ/MF 76.543.115/0001-94.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 8º Tabelião desta comarca em 08.12.2.000 livro 229 fls. 229.

VALOR:- R\$ 1.846.924,33

O OFICIAL:-

Amv.

AV.14/120.617 EM 02 DE FEVEREIRO DE 2.001.

Em virtude do requerimento do BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A Em liquidação Extrajudicial, datado de 23.01.2.001, é feita a presente averbação para consignar que ficou constando erroneamente no R.13 desta matrícula o valor do imóvel para quitação da dívida existente como sendo R\$ 1.846.924,33 conforme consta nas Clausulas Quarta e Décima Primeira – Após o registro da “Dação em Pagamento”, fica integralmente liquidada a dívida, sendo o valor para quitação de R\$ 1.630.000,00.

O OFICIAL:-

EMM.

R.15/120.617 em 11 de dezembro de 2002

TÍTULO :- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):-BANCO BAMERIBDUS DO BRASIL S/A, já qualifica do.

ADQUIRENTE(S):-CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Spipe Calarge nº597, sala 08, na cidade de Campo Grande-MS, CNPJ/MF sob nº86.939.774/0001-06.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião - VOLPI, da Comarca de Curitiba-PR, livro 1635 - N fls 41, em 26.08.2002.

VALOR :-R\$ 125.000,25

O OFICIAL:-

AV.16/120.617 em 11 de dezembro de 2002

É feita e presente averbação para consignar que a compra e venda registrada sob R.15 desta matrícula encontra-se com o

CONTINUA NO VERSO

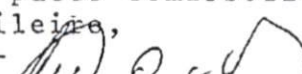
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande

MATRICULA

120.617

FICHA

03v9

vinculo do pacto comissório previsto no art. 1.163 do Código Civil Brasileiro,
 O OFICIAL:- 

AV.17/120.617 EM 03 DE MAIO DE 2004.

Conforme OFICIO Nº 0347/2004 da Delegacia da Receita Federal em Campo Grande MS, datado de 14.04.04, é feita a presente averbação para consignar que, o imóvel que se refere esta matrícula, foi Arrolado nos termos do § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração de quaisquer bens ou direitos, deverá ser comunicada a Delegacia/Inspetoria da Receita Federal no prazo de 48 horas (quarenta e oito horas).

EMOLUMENTOS:- Serventia NIHIL; Tabela J R\$ 9,00; Funjecc R\$ 0,70.

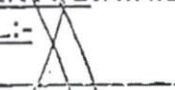
O OFICIAL:- 

AMV.

R.18/120.617 EM 19 DE JUNHO DE 2006

Conforme Ofício nº 166/2006, Delegacia da Receita Previdenciária em Campo Grande/MS, datado de 09.06.2006, assinado pelo delegado Lucio Flavio Costa, é feito o presente registro para consignar o Arrolamento de Bens, do imóvel que se refere esta matrícula, nos termos do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10.12.97, conjugado com o § 2º do art. 37 da Lei nº 8212, de 24.07.91, na redação dada pela Lei nº 9.711, de 20.11.98, e com o § 5º do art. 64 da Lei 9.532, de 10.12.97.

EMOLUMENTOS:NIHIL

O OFICIAL:- 

KTR

AV. 19/120.617 EM 06 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº 493.640 de 05.03.08

Fica cancelada a averbação nº 16, conforme autorização de Banco Bamerindus do Brasil S/A, contida no requerimento datado de 29.01.08.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo de autenticidade nº ACE 96262.

O OFICIAL:- 

AMV.

AV.20/120.617, DE 18 DE MARÇO DE 2008. Prenotação nº. 493.883 de 11.03.08.

Conforme Ofício nº. 0431/2006 – SRF/DRFCGE/Sacat/1ªRF, datado de 25.07.2006, expedido pelo Delegado/DRFCGE/1ªRF, Edson Ishikawa, é feita a presente averbação para consignar que, fica CANCELADA a AV.17 desta matrícula.

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

RÉGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

120.617

FICHA

04

Campo Grande (MS).

18.03.08.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACE 96987

O OFICIAL:-

SFR

AV.21/120.617 EM 13 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.124 de 05.08.15.

Conforme Certidão, extraída do Processo Digital nº 1073192-18.2015.8.26.0100, da 12ª Vara Cível, expedida por Ildefonso Faustino da Silva, Escrivão do Cartório da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 31.07.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 27.07.2015, em que Banco Safra S/A., move em face de Conacentro – Cooperativa de Produtores do Centro Oeste, no valor de R\$ 390.731,20 (trezentos e noventa mil setecentos e trinta e um reais e vinte centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 75428-009.

O OFICIAL:-

TMH.

AV.22/120.617 EM 13 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.517 de 13.08.15.

Conforme Certidão, extraída do Processo Digital nº 1073189-63.2015.8.26.0100(1432), da 21ª Vara Cível, expedida por Elisete de Souza Steindorfer, Escrivã do Cartório da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, em 30.07.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 23.07.2015 em que Banco Safra S/A., move em face de Conacentro – Cooperativa de Produtores do Centro Oeste, no valor de R\$ 5.321.339,93 (cinco milhões trezentos e vinte e um mil trezentos e trinta e nove reais e noventa e três centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 75432-068.

O OFICIAL:-

TMH.

AV.23/120.617 EM 01 DE SETEMBRO DE 2015. Prenotação nº 632.196 de 27.08.15.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0827881-81.2015.8.12.0001, da 4ª Vara Cível, expedida por Renato Brito Escobar, Distribuidor do Juízo; em 25.08.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

120.617

FICHA

04v.

em 12.08.2015, em que ARYSTA LIFESCINECE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA, move em face de CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS DO CENTRO OESTE, no valor de R\$ 3.219.288,21 (três milhões duzentos e dezenove mil duzentos e oitenta e oito reais e vinte e um centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKF 83281-497

O OFICIAL:-

AKMS

AV.24/120.617 EM 03 DE SETEMBRO DE 2015.

Procede-se esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, I, a), da Lei 6.015/73, para retificar o nome da exeqüente constante na AV.23 desta matrícula, sendo: ARYSTA LIFESCINECE DO BRASIL INDUSTRIA QUIMICA E AGROPECUARIA LTDA.

O OFICIAL:-

AKMS

AV.25, EM 10 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 635.180, de 29.10.15.

Conforme Certidão, extraída do processo digital nº 1086888-24.2015.8.26.0100, da 27ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, expedida pela escrivã Joana Maria de Oliveira Kuhlmann Nogueira, em 16.09.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 04.09.2015, em que o Banco Rabobank Internacional, Brasil S/A, move em face de CONACENTRO COOPERATIVA DE PRODUTORES DO CENTRO OESTE, no valor de R\$ 14.513.803,81 (quatorze milhões, quinhentos e treze mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos)

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKØ 31997-036

O OFICIAL:-

AKMS

R.26, EM 10 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 635.496, de 06.11.15.

TÍTULO:- PENHORA

CREDORA:- ARYSTA LIFESCINECE DO BRASIL INDUSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA.

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
120.617

FICHA
05.

Campo Grande (MS).

10.11.2015.

DEVEDORA:- CONACENTRO – COOPERATIVA DOS PRODUTORES RURAIS DO CENTRO OESTE, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos autos nº 0827881-81.2015.8.12.0001 – Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Chefe de Cartório Galdino Alfonso Vilela Neto, da 4ª Vara cível da comarca de Campo Grande/MS, em 16.10.2015.

VALOR:- R\$ 3.219.288,21 (três milhões, duzentos e dezenove mil, duzentos e oitenta e oito reais e vinte e um centavos)

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 32003-348

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 27, EM 16 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 635.798, de 10.11.2015.

Conforme Certidão, extraída dos Autos nº 1099275-71.2015.8.26.0100, expedida por Luciana Crespi Brasileiro, Escrivã de Cartório da 14ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado em 14.10.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 28.09.2015, em que Banco Santander (Brasil) S/A, move vem face de Conacentro – Cooperativa de Produtores do Centro Oeste, no valor de R\$ 61.043.563,77 (sessenta um milhão, quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e três reais e setenta e sete centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. ...

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 34206-412.

O OFICIAL:-

TMHL.

R. 28, EM 04 DE DEZEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.459, de 23.11.2015.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO SAFRA S.A.

DEVEDORA:- CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão, extraída dos autos nº 0033787-85.2015.8.12.0001, da ação de carta precatória, expedido pelo analista Judiciário da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis desta Capital, João Pedro de Deus Pereira, em 23.10.2015.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA
120.617

FICHA
05 v.

VALOR:- R\$ 5.321.339,93 (cinco milhões, trezentos e vinte e um mil, trezentos e trinta e nove reais e noventa e três centavos)

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 38596-760.

O OFICIAL:-

Suifontes

TMHL.

R. 29, EM 04 DE DEZEMBRO DE 2015. Prenotação nº 636.921, de 02.12.2015.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO SAFRA S.A.

DEVEDORA:- CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA, já qualificada. —

FORMA DO TÍTULO:- Certidão, extraída dos autos nº 0033788-70.2015.8.12.0001, expedido pelo analista Judiciário da Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis desta Capital, Márcio Fernando Ferreira de Souza, em 31.10.2015; e Auto de Penhora e Avaliação datado em 27.10.2015.

VALOR:- R\$ 390.731,20 (trezentos e noventa mil, setecentos e trinta e um reais e vinte centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 38597-014.

O OFICIAL:-

Suifontes

TMHL.

R. 30, EM 25 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 642.185, de 08.04.2016.

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, inscrita no CNPJ sob número 01.023.570/0001-60.

DEVEDORA:- CONACENTRO - COOPERATIVA DOS PRODUTOS DO CENTRO OESTE LTDA, já qualificada. —

DO TÍTULO:- Carta Precatória, extraída dos autos nº 1086888-24.2015.8.26.0100, expedida pelo Juiz de Direito da 27ª Vara do Foro Central Cível da Comarca da São Paulo/SP, em 16.09.2015, Dr. Vitor Frederico Kumpel.

VALOR:- R\$ 14.513.803,81 (quatorze milhões, quinhentos e treze mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

120.617

FICHA

06

Campo Grande (MS).

7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 37147-900.

OFICIAL:-

Suifontes

NMG.

R. 31 em 21 de julho de 2016. Prenotação nº 646.631, de 15/07/2016

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A.

DEVEDOR:- CONACENTRO – COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA., já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0043469.64.2015.8.12.0001, expedido pelo Analista Judiciário do Poder Judiciário desta Capital, João Pedro de Deus Pereira, em 02.12.2015.

VALOR:- R\$ 48.172.362,66 (quarenta e oito milhões, cento e setenta e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funadep-PGE 4%: R\$6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV10068-210

O OFICIAL:-

Suifontes

ANR

R. 32, em 24 de novembro de 2016. Prenotação nº 651.798, de 11/11/2016.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A., CNPJ nº 01.023.570/0001-60.

DEVEDOR:- CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 0013593-30.2016.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva e Autos Originais: Execução de Título Extrajudicial nº 1124639-45.2015.8.26.0100, em trâmite na 6ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado de 21.07.2016 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 20.09.2016.

VALOR:- R\$ 20.994.786,34 (vinte milhões, novecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%:

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

120.617

FICHA

06v

R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AML14251-667**O OFICIAL:-**AMV.**R. 33 em 16 de janeiro de 2017. Prenotação nº 654.530, de 04/01/2017****TÍTULO:-** PENHORA, (50% do imóvel).**CREDOR:-** BANCO SANTANDER S/A., CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.**DEVEDOR:-** GILSON FERRUCIO PIÑESSO, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Penhora, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 0041291-45.2015.8.12.0001, oriundo do processo nº 1099275-71.2015.8.26. 0100, em trâmite na 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, expedido pela Vara de Falências, Recuperações, Insolv. e CP Cíveis, de Campo Grande/MS, assinado digitalmente por José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 13.07.2016.**VALOR:-** R\$ 61.043.563,77 (sessenta e um milhões, quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e três reais e setenta e sete centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ANB02869-902**O OFICIAL:-**TMHL.**AV. 34, em 03 de abril de 2018. Prenotação nº 675.813, de 23/03/2018.**Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar que o devedor constante no R. 33 desta matrícula, refere-se à **CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA.**, e não como constou.**EMOLUMENTOS:** NIHIL.**O OFICIAL:-**APVJ.**AV. 35, em 03 de abril de 2018. Prenotação nº 675.813, de 23/03/2018.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003018320145230003, protocolo nº 201803.2314.00474657-IA-360, emitida em 23.03.2018, pela 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA.**

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

120.617

FICHA FRENTE

07

Campo Grande, MS,

3/4/2018

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APY20183-017.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

R. 36, em 24 de maio de 2018. Prenotação nº 677.913, de 08/05/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORES:- HSBC BANK BRASIL S.A – BANCO MÚLTIPLO.

DEVEDORA:- CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido dos autos nº 0050605-15.2015.8.12.0001, Ação de Carta Precatória, subscrito pela Analista Judiciária e Avaliadora, Rosangela Aparecida Machado, datado de 07.04.2017.

VALOR:- R\$ 48.313.856,89 (quarenta e oito milhões, trezentos e treze mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB27747-933-NOR

O OFICIAL:-

CGA

R. 37, em 24 de maio de 2018. Prenotação nº 677.911, de 08/05/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDORES:- KIRTON BANK S.A. – BANCO MULTIPLO, CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89.

DEVEDORA:- CONACENTRO COOPERATIVA DOS PRODUTORES DO CENTRO OESTE LTDA., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Retificação do Termo de Penhora, expedida dos autos nº 0036982-44.2016.8.12.0001, Ação Carta Precatória Cível, autos originais nº 1036188-10.2016.8.26.0100 – Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Títulos de Crédito, subscrita pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, datada de 04.10.2017.

VALOR:- R\$ 23.253.213,84 (vinte e três milhões, duzentos e cinquenta e três mil, duzentos e treze reais e oitenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%:

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

120.617

FICHA VERSO

07

R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB27781-863-NOR

O OFICIAL:-

AmBoules

CGA

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 120617 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAB36463-316-NOR

Campo Grande - MS, 04/07/2018.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 432226

Protocolo: 432226

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50

TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
C.R.I. - Campo Grande-MS
Caroline Vicente de Lima
Escrevente Autorizada