

# PODER JUDICIÁRIO

## SÃO PAULO

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Juízo Deprecante: 5ª Vara Cível da Comarca de São Paulo – Foro Central Cível  
Processo nº 1036607-30.2016.8.26.0100

Juízo Deprecado: 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba-SP  
Processo nº. 1015296-60.2017.8.26.0451 - Ordem 1511-2017

Mandado nº. 451.2017-042297-2

Aos (31) trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta Comarca de Piracicaba/SP., onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação Execução de Título Extrajudicial, em que JELG HOLDING S.A move em face de MÁRIO DEDINI OMETTO E OUTROS, pelo qual procedemos a AVALIAÇÃO do imóvel, a saber:

“ Imóvel de matrícula nº 15.805 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piracicaba-SP., pertencente ao executado ADRIANO GIANETTI DEDINI OMETTO, CPF 126.413.008-26, – SP., e LUCIANA GIANETTI DEDINI OMETTO, localizado na Rua Rodolfo Lara Campos, nº 65, Bairro São Dimas, Clube de Campo.

**Descrição do imóvel:** Imóvel com área total de terreno de esquina, com 3.127,7 metros quadrados, contendo uma casa com 1.178,41 metros quadrados de construção, rodeada com uma grande área de paisagismo. Para quem de frente olha para o imóvel, do lado esquerdo, existe uma quadra de tênis cercada por alambrado; uma piscina tipo raia; dois banheiros; uma oficina e uma área para churrasqueira. No piso térreo: um hall de entrada com porta grande de duas folhas em madeira e blindex; quatro salas, sendo três com piso em mármore e uma das salas com piso em madeira (uma das salas é toda rodeada por blindex). Ainda no térreo existe uma suíte grande, com piso de madeira, banheiro com piso em porcelanato e dois closets. Uma cozinha com armários, piso em granito, duas salas de almoço; um lavabo; uma área externa aberta, grande, com armários que serve a lavanderia; uma lavanderia grande, coberta; dois quartos de empregada e um banheiro. Possui ainda garagem para vários carros e uma guarita para segurança. Ainda no térreo, existe uma ampla área gourmet, uma piscina bem grande, um orquidário grande, uma sala para academia bem grande, quarto de despejo, banheiro com banheira grande e sauna.No piso superior: escada em mármore , um quarto com piso de madeira, um hall e três suítes grandes, com closet grandes, sendo que uma das suítes possui uma varanda. Categoria residencial ótima. Considerando o valor médio do metro quadrado do terreno,  $R\$ 1.200,00 \times R\$ 3.127,7 \text{ m}^2 = R\$ 3.753,240$  e da área construída,  $R\$ 2.600,00 \times 1.178,41 \text{ m}^2 = R\$ 3.063,866$  no estado em que se encontra. **AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA em R\$ 6.817,106** (seis milhões, oitocentos e dezessete mil e cento e seis reais), na sua totalidade. Fonte de pesquisa: imobiliárias da Comarca de Piracicaba. Nada Mais.

  
SILAS FRAGA  
Oficial de Justiça