

MATRÍCULA N.º = 15.805 =

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º = 15.805 =

Data Piracicaba, 3 de janeiro de 1980
Oficial *[assinatura]*

IMÓVEL

Um imóvel, compreensível de casa, terreno e quintal, sito nesta cidade, na Rua Rodolfo Lara Campos, onde tem o nº 65, dentro das suas características medidas e confrontações: tem início no marco "A", cravado no canto de muro, que fazem entre si, a propriedade de Mario Dedini Ometto e terras de Urbano Paiva Castro ou sucessores, no alinhamento da Avenida 7 de Setembro; segue pelo alinhamento dessa Avenida com distância de vinte e sete metros (27,00 m.) até o entroncamento com a Rua Da. Eugenia, numa deflexão continua à direita e concordância em arco de curva de sete metros (7,00 m.) de desenvolvimento; prossegue pela Rua Da. Eugenia em alinhamento reto com distância de sessenta e três metros (63,00 m.) até atingir o entroncamento com a Rua Rodolfo Lara Campos, onde desenvolve um arco de curva de concordância à direita de oito metros (8,00 m.) de comprimento; segue pela Rua Rodolfo Lara Campos com distância de sessenta e três (63,00 m.), até atingir o arco de dez metros (10,00 m.) da curva de concordância à direita com a Rua João Sampaio; continua por essa Rua, em linha reta e distância de vinte e sete metros (27,00 m.) indo atingir o marco "B" cravado no canto de divisa com terreno de Mario Dedini Ometto e Sra. Laura Correa ou sucessores; do marco "B" deflete à direita e segue com vinte metros (20,00 m.) divisando com fundos do lote de terreno nº 42 de Laura Correa até atingir o canto de divisa com terreno de Urbano Paiva Castro ou sucessores correspondente ao Lote nº 43; segue pelos fundos deste último terreno com dezoito (18,00 metros) até encontrar o marco "C"; do marco "C" deflete à esquerda e segue dois metros e noventa centímetros (2,90 m.) até fazer uma pequena deflexão e prosseguir trinta e quatro metros e cinquenta centímetros (34,50 m.) limitando pelo lado esquerdo com terreno de Urbano Paiva Castro ou sucessores Lote 43 indo terminar no marco "A", onde se iniciou esta descrição; a área total encerrada pelos limites acima descrito é 3.127,70 ms. 2, correspondente a soma das áreas dos lotes de ns. 46, 47, 48, 49, 45, maior porção do lote 44 do loteamento denominado Vila Progresso, imóvel esse localizado na quadra formada pela Avenida 7 de Setembro, Rua Da. Eugenia, Rua Rodolfo Lara Campos e Rua João Sampaio. PROPRIETÁRIOS: MARIO DEDINI OMETTO, assistido de sua mulher da. WANDA MARIA GIANNETTI DEDINI OMETTO, com quem é casado no regime de separação de bens, ele industrial e ela do lar, brasileiros, portadores da cédula de identidade RG nº 3.365.961 e 3.685.966, respectivamente, e do CIC. nº 015.953.858-00, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULOS AQUISITIVOS: Transcritos sob números 60.891 do livro 3-AR, 67.374 e 67.375 do livro 3-AV, R. 1 da Matrícula 16.248 e R., dige Registros ns. 2, 3 e 4 da Matrícula nº 725 e R. 1 da Matrícula 15.248, todas deste Registro (A presente matrícula foi aberta à vista do requerido pelo proprietário Sr. Mario Dedini Ometto, assistido de sua mulher da. Wanda Maria Giannetti Dedini Ometto, acima qualificado, juntando para tanto planta e memorial descritivo, devidamente assinado pelo Engenheiro Daniel Luiz Selzer, inscrito no CREA sob nº 33.374/D - 6a. RG.). O escrevente *[assinatura]* Oficial Maior, *[assinatura]*

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

EMLS 1.400,00
S. EST. 200,00
TAS. J. 270,00
TOTAL 1.870,00

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

R.1-15.805- Piracicaba, 13 de agosto de 1.980. DEVEDORES: MARIO DEDINI OMETTO, assistido de sua mulher WANDA MARIA GIANNETTI DEDINI OMETTO, com quem é casado no Regime de Separação de Bens, ele industrial, ela professora, brasileiros, portadores da Cédula de Identidade RG. nº 3.365.961 e 3.685.966, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 015.953.858-00, residentes e domiciliados a rua Rodolfo Lara Campos, 65, desta cidade, hipotecaram o imóvel acima matriculado em 18 e especial hipoteca a COMIND S/A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGCZMF. 61.775.672, com sede na Capital do Estado. FORMA DO TÍTULO: Contrato de abertura de Crédito com Refinanciamento pelo Bando Nacional da Habitação - BNH - Programa Fimaco-Sub-Programa de Refinanciamento do Consumidor de Materias de construção RECON, datado de São Paulo 13 de agosto de 1980, arquivado uma das vias neste cartório. VALOR DO FINANCIAMENTO: Cr\$. 1.004.117,40 (um milhão, quatro mil, cento e dezessete cruzeiros e quarenta centavos), equivalente na data do contrato a 1.660.00000 (um mil, seiscentos e sessenta inteiros) UPC do BNH, Valor unitario da UPC de Cr\$. 604,89 (seiscentos e quatro cruzeiros e oitenta e nove centavos), destinado a aquisição de materias de construção a serem aplicados na reforma da casa acima matriculada, O Prazo para a reforma é de 4 meses a constar da data do contrato, O prazo de carência é de 18 meses, Taxa nominal de 10,000%, Taxa efetiva de 10,382% Prazo de re

renbolsos no prazo máximo de 60 (sessenta) meses, a partir da liberação, vencendo-se a primeira em 11/05/1.982, e a última em 11/05/1., digo, em 11 de agosto de 1.985. Todas as importâncias mencionadas neste contrato ou resultantes das condições dele constantes, expressas em UPC, ficarão subordinadas a correção monetária na proporção da Variação Oficial das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN, na forma do artigo 1º do Decreto-lei nº 19, de 30 de agosto de 1966, e em RC - nº 106/66, do Banco Nacional de Habitação, BNH, Remuneração do Agente: Os mutuários pagam ao agente a título de remuneração a importância correspondente a 3,5% (três e meio por cento. Imóvel objeto da presente hipoteca foi avaliado em Cr\$. 4.379.403,60 (quatro milhões trezentos e setenta e nove mil, quatrocentos e três cruzeiros e sessenta centavos). Juros de Mora: 1% (um por cento), por decêndio ou fração em atraso. No caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas pelos Mutuários e de sua cobrança judicialmente ou pelo processo referido no parágrafo único da cláusula DÉCIMA QUARTA, os mutuários incorrerão na pena convencional de 10% sobre a importância devida calculada em UPC mais juros de mora, e demais cominações de direito, FORO: Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo. Condições: As demais constantes do contrato, o escrevente, Paulo Roberto - O Oficial Maior, 6

Av. 2- 15.805 - Piracicaba, 18 de agosto de 1.980. O CREDOR. BANCO DO COMMERCIO INDUSTRIA DE SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, todos os seus direitos decorrentes da hipoteca R-1-15.805, nos termos do instrumento particular datado de São Paulo 13 de agosto de 1.980. O Escrevente, Paulo Roberto - O Oficial Maior,

Em tempo: o NOME CORRETO DA CREDORA no registro 1- 15.805 é BANCO DO COMMERCIO E INDUSTRIA DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital do Estado de São Paulo, a rua XV de Novembro, 289, inscrito no CGCMF sob 61.364.022/0001-25, e não como por um lapso constou COMIND S/A DE CREDITO IMOBILIARIO. Piracicaba, 18 de agosto de 1980. O escrevente, Paulo Roberto, O Oficial Maior,

Av. 3-15.805. Piracicaba, 12 de dezembro de 1.987. Por Carta datada de São Paulo 18 de junho de 1.987, do BANCO DO COMMERCIO E INDUSTRIA DE SÃO PAULO /SA. em Liquidação Extrajudicial, arquivada neste Cartório, que fica cancelada e sem mais efeito a Hipoteca constante do R. 1, desta matrícula. O Escrevente, Paulo Roberto OFICIAL,

Av. 4-15.805. Piracicaba, 12 de dezembro de 1.987. Por Ofício GERHA-SP/SBPE/ - 1.273, datado de São Paulo, 18 de maio de 1.987, do Banco Nacional da Habitação, arquivado neste Cartório, fica cancelado e sem mais efeito a Caução constante da Av. 2, desta matrícula. O Escrevente, Paulo Roberto OFICIAL,

R. 5-15.805 - Piracicaba, 27 de novembro de 1995. Por escritura de doação com reserva de usufruto vitalício, de 23 de novembro de 1995, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 356, fls. 109/110, MARIO DEDINI OMETTO, industrial, CIC. 015 953.858-00, assistido de sua mulher Wanda Maria Giannetti Dedini Ometto, do lar, CIC. 044.227.438-64, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, doou a sua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, à LUCIANNA GIANNETTI DEDINI OMETTO, solteira, maior, nutricionista, RG. 11.811.748-SP, CIC. 110.139.138 33 e ADRIANO GIANNETTI DEDINI OMETTO, casado, engenheiro agrônomo, RG. 11.811. - 749-SP, CIC. 126.413.008-26, este residente e domiciliado em Santa Cruz das Palmeiras-SP e aquela nesta cidade, ambos brasileiros, pelo valor estimativo de R. \$154.200,00 (cento e cinquenta e quatro mil e duzentos reais). Cadastro Municipal: setor 08, quadra 061, lote 035. O escrevente, Paulo Roberto OFICIAL,

R. 6-15.805 - Piracicaba, 27 de novembro de 1995. Pela mesma escritura acima, MARIO DEDINI OMETTO, supra qualificado, reservou para si o usufruto vitalício sobre a METADE ideal do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor estimativo de R\$77.100,00 (setenta e sete mil e cem reais), estando incluído nesse valor a instituição de usufruto objeto do R. 7 abaixo. O escrevente, Paulo Roberto OFICIAL,

R. 7-15.805 - Piracicaba, 27 de novembro de 1995. Pela mesma escritura acima, MARIO DEDINI OMETTO, instituiu o usufruto vitalício sobre a METADE ideal do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de WANDA MARIA GIANNETTI DEDINI OMETTO, supra qualificados, usufruto esse que na falta de um a totalidade se reverterá em favor do cônjuge sobrevivente, vindo-se a se extinguir, somente com a falta de ambos ou pela renúncia expressa, pelo valor estimativo de R\$77.100,00 (setenta e continua na ficha nº 2-15.805

RA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha nº 3

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

15.805

Ficha

03


17 de julho de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 11 - 17 de julho de 2017

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE DE 1/2)

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000171838, expedida pelo sistema Penhora Online em 11/07/2017, pela 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem 1036607-30.2016.8.26.0100 (auto ou termo de penhora datado de 29/03/2017), em que é exequente JCLG HOLDING S/A, CNPJ/MF 11.544.733/0001-03, e executados DULCINI S/A, CNPJ/MF 01.062.529/0001-00, MARIO DEDINI OMETTO, CPF/MF 015.953.858-00, ADRIANO OMETTO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF 09.032.613/0001-85, e ADRIANO GIANNETTI DEDINI OMETTO, CPF/MF 126.413.008-26, a NUA-PROPRIEDADE de 1/2 do IMÓVEL MATRICULADO foi PENHORADA, para garantir a execução no valor de R\$ 3.074.744,25, tendo sido nomeado como depositário ADRIANO GIANNETTI DEDINI OMETTO. Consta do título que a penhora recai sobre o imóvel da matrícula nº 4782, do Oficial de Registro de Imóveis de Avaré/SP. Protocolo nº 367693, de 11/07/2017.


Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 12 - 25 de outubro de 2017

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 02/10/2017, firmado em São Paulo/SP, e da certidão datada de 12/07/2017, expedida pelo Ofício de Justiça da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, subscrita por Ivandro Reis Costa, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (antigo art. 615-A do CPC/1973), que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 24/04/2017, processo nº 1036751-67.2017.8.26.0100 da 14ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, GRADUAL CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF 33.918.160/0001-73, como exequente, e DULCINI S/A, CNPJ/MF nº 01.062.529/0001-00; ADRIANO OMETTO AGRÍCOLA LTDA, CNPJ/MF nº 09.032.613/0001-85; CIRCLLET INVESTMENTS LIMITED, CNPJ/MF nº 05.477.296/0001-50; ADRIANO GIANNETTI DEDINI OMETTO, CPF/MF nº 126.413.008-26; CAROLINA MASSINI OMETTO, CPF/MF 272.067.808-22; e MARIO DEDINI OMETTO, CPF/MF 015.953.858-00, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R \$64.387.405,77.

Protocolo nº: 371109 de 19/10/2017.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 13 - 8 de junho de 2018

PENHORA (NUA PROPRIEDADE DE 1/2)

Conforme se verifica da Certidão de Penhora nº PH000212477, expedida pelo sistema Penhora Online, em 23/05/2018, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 1090657-69.2017.8.26.0100 (Auto de Penhora datado de 02/04/2018), em que é

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matricula
15.805

Ficha
03
Verso



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

exequente: PIATA FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA LONGO PRAZO PREVIDENCIARIO CRÉDITO PRIVADO, CNPJ/MF 09.613.226/0001-32, e executados: **ADRIANO GIANETTI DEDINI OMETTO**, CPF/MF 126.413.008-26; **DULCINI S/A**, CNPJ/MF 01.062.529/0001-00; **MARIO DEDINI OMETTO**, CPF/MF 015.953.858-00; e **ADRIANO OMETTO AGRICOLA LTDA**, CNPJ/MF 09.032.613/0001-85, a **NUA PROPRIEDADE** de 1/2 do **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADA** para garantir a execução no valor de **R\$83.460.707,43**, tendo sido nomeado como depositário **ADRIANO GIANETTI DEDINI OMETTO**. A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 15.805, 8.133, 12.492, 23.173, 23.176 e 23.177, desta serventia; 86.95, 8780, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Piracicaba/SP e 10.146, 10.147, 59, 60, 57, 5985, 61, 5936, 5989, 9985, 9987, 9988, 9989, 9990, 9992, 9993, 9994, 9995 e 9969 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Cruz das Palmeiras/SP.

Protocolo nº 378.214 de 24/05/2018

Amália D. Ducati
Escrevente