

LAUDO DE AVALIAÇÃO

748
20
135
+

01- OBJETO DE AVALIAÇÃO:

Um lote de terreno sob. o n. 01 desdobramento da área "C", situado no imóvel denominado "Itacolomy" nesta cidade e comarca, com área de 224,50 mts², medindo 14,15 mts de frente para o prolongamento da rua Vera Cruz, 21,00 mts do lado direito de quem do prolongamento da Rua Vera Cruz olha para o imóvel, confrontando com área de propriedade de José Augusto Caveanha, 20,00 mts do lado esquerdo, confrontando com o lote n.º 02 e 8,30 mts nos fundos confrontando com o lote n. 02. Pref. Municipal IC-SE-21.06.03.28, tudo conforme matrícula n.º 32.185 do registro de imóveis de Mogi Guaçu.

02- OBJETIVO:

Este trabalho tem por objetivo expressar o justo valor para os bem penhorado, para futura designação de leilão

03- DO ESTADO DO BEM:

Sob. o lote de terreno n. 01 da quadra C do loteamento "Itacolomy" desdobrado da área "C" com área de 178,50 mts² conforme processo administrativo da prefeitura n.º 6644/95, lote este plano, com todas as benfeitorias públicas, com características residenciais e comerciais, foi edificado uma área aproximada de 80,00 mts² sendo salão comercial com aproximadamente 28,00 mts² com porta de blindex, piso cerâmico banheiro com azulejo até o teto e pequena sala anexa ao salão. Nos fundos edificado construção residencial com abrigo para auto com cimentado no chão, casa com dois quartos, sala, cozinha com azulejo até o teto, banheiro com azulejo até o teto, toda com piso cerâmico e na lateral área de serviço com cozinha externa acoplada, com fogão de lenha, forno para pizza e pia, cobertura com telhas de barro sem laje. Toda casa necessitando de pintura, edificação simples, sem defeitos aparentes.

04- AVALIAÇÃO:

O valor de avaliação foi obtido em estabelecimentos locais que trabalham no ramo, com apresentação detalhada do bem, em função de suposta venda vem da, determinando assim o valor de mercado para o referido imóvel

05- FONTES DE REFERENCIA:

LONGATO IMÓVEIS
Rua D. Pedro I – Vila Paraíso

ARTIGIANI CONSULTORIA DE IMÓVEIS
Rua Siqueira Campos nº 235

DE CARLI IMÓVEIS
Rua Waldomiro Martini - Centro

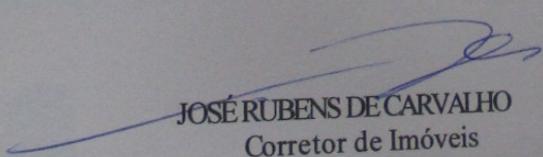
VALOR DE AVALIAÇÃO PARA O IMÓVEL R\$ 160.000,00
(CENTO E SESSENTA MIL REAIS)

06- ENCERRAMENTO:

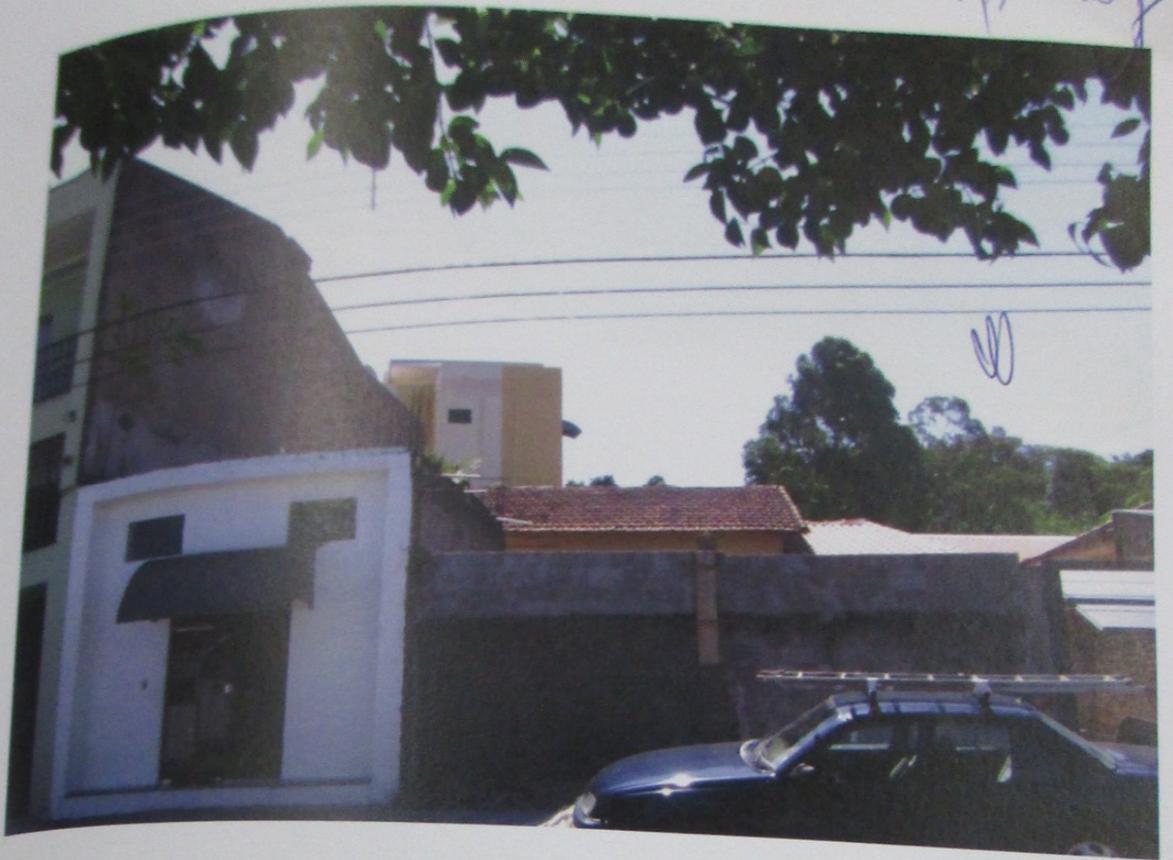
Certo de que foram providenciados todos os elementos indispensáveis ao correto desempenho da função de forma justa e criteriosa, pede vênica para encerrar o presente laudo, composto de três folhas, digitadas no anverso, rubricadas e assinada e uma folha de foto ilustrativa.

Termo em que

Pede Deferimento.


JOSÉ RUBENS DE CARVALHO
Corretor de Imóveis
Creci nº. 19.231
Perito Avaliador

750 038 x

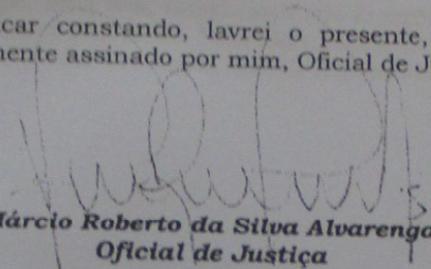


AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 19 dias do mês de julho do ano de 2016, nesta cidade e comarca de Itatiba, estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado de avaliação n.º 005587-7, extraído dos autos de n.º 1001412-23.2016.8.26.0281, movida por **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A** contra **MOGIANA COMÉRCIO DE IMÓVEIS PRIVADOS DE PETROLEO E OUTROS**, dirigi-me a algumas imobiliárias da comarca e lá estando com base no valor de mercado fornecido por corretores locais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE IMÓVEL:**

- 1- MATRICULA Nº 005901 SITUADO NA ALAMEDA DAS ACACIAS, 91, em R\$1.250.000,00 (HUM MILHÃO, DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) constando ainda que o imóvel em questão atualmente contém diversas benfeitorias e no local reside os executados, Sr. Carlos Guerreiro Moreno e Sra. Clarisse Monteiro.

E, para ficar constando, lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.


Márcio Roberto da Silva Alvarenga
Oficial de Justiça
mat. 314.176