

FICHA Nº

005901

MÁTRICULA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

Digitação - Ok  
Conferência - OkCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA

OFICIAL INT.º

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

005901

Data

ITATIBA 14/ NOV 1980

FICHA

1

Oficial

— IMÓVEL — N.º CADASTRO 03036032001 - 1980 - Prefeitura -  
 LOTE DE TERRENO sob nº 32, da quadra 1, situado no loteamento "Ville de  
 Chamonix", no Bairro Bela Vista, no município e comarca de Itatiba, me-  
 dindo 30m de frente para a Alameda das Acácias; de quem da referida ala-  
 meda olha para o terreno, do lado direito mede 66,13 metros da frente -  
 aos fundos confrontando com o lote 31 e do lado esquerdo mede 49,74 me-  
 tros, da frente aos fundos confrontando com o lote 33, ambos da mesma -  
 quadra e de propriedade da outorgante vendedora, nos fundos mede 27,87m  
 confrontando com propriedade de Berto Delforno, encerrando uma área de-  
 1.592,01 metros quadrados, medidas essas todas mais ou menos. Faz parte  
 integrante do imóvel acima descrito, uma parte ideal de 0,186343% na -  
 área comum e nas benfeitorias existentes no loteamento e das que vierem  
 a ser implantadas, a qual não pode ser objeto de venda em separado.

— AQUISIÇÕES — PROPRIETÁRIA: Barma Incorporações e Co-  
 mércio S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Estados Unidos, nº 460  
 inscrita no CGC do MF sob nº 61.442.281/0001-27, representada por seu -  
 Diretor-Presidente Luiz Vicente Barros Mattos, brasileiro, casado, em-  
 presário, RG. 651.427, CPF 005.992.048-34, com escritório no endereço -  
 supra, nos termos do art. 11º de seus estatutos sociais em vigor e con-  
 forme Ata de Assembléia Geral Ordinária, realizada em 14.04.77, regis-  
 trada sob nº 676.909/77 na JUCESP. Registro anterior: Matrícula 945, li-  
 vro 2, deste RI. Itatiba, 14 NOV 1980. Oficial Maior  
 R.1/005901- A proprietária acima qualificada e representada VENDE o -  
 imóvel objeto desta matrícula a OTHON CONCEIÇÃO PESSOA, brasileiro, ge-  
 rente-adjunto, portador do RG. 2.209.006, inscrito no CPF 005.206.837/-  
 49, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com -  
 Nanci Furlaneto Pessoa, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Al-  
 buquerque Lins, nº 1169, apto 61-B. Título: Escritura Pública de Venda-  
 e Compra de 20.10.1980, lavrada no 12º Cartório de Notas de São Paulo, -  
 no livro 949, fls.031. Valor: Cr\$. 640.000,00. CBS do IAPAS nº 297207, -  
 série "B", expedido pela agência da Região Fiscal de Pinheiros, São Pau-  
 lo, em 16 JUL 80 e transcrito na escritura. Condições: As condições são  
 as constantes do Regulamento Interno do Condomínio "Ville de Chamonix",  
 e estão expressas na escritura. Dou fé. Itatiba, 14 NOV 80. Oficial -  
 Maior D.- Cr\$. 1.400,00-280,00-210,00. Guias 020 / 021.  
 (vide Av-2 no verso)

— ONUS —

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 005901

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA

OFICIAL INT.º

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

005901

Data  
ITATIBA

Oficial

FICHA  
1.º

Aquisições - Av-2/5901: Do requerimento de 26-8-1982, acompanhado da Certidão de Conclusão de Obra e do Habite-se expedidos pela Superintendência dos Serviços de Obras e Viação da Prefeitura local em 29-12-81, e Certidão do Setor de Tributação daquele órgão público, expedida em 28-7-1982, consta que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula o proprietário Othon Conceição Pessoa fez construir o prédio residencial nº 91 (noventa e um), com frente para a Alameda das Acácias, no loteamento Ville de Chamonix, contendo a área construída de 155,66 m2, tributado para o presente exercício pelo valor de Cr\$ 7.371,00 o m2 de construção, num total de Cr\$ 1.147.369,80. Doj. fe. Itatiba, 26-8-1982. Esc. Hab. *Waldemeire* . Of. Maior *Luiz* . D-2.520,00

Av.3 em 21 de março de 2001.

AMPLIAÇÃO

Do requerimento datado de 14 de março de 2001, do proprietário pelo R.1 OTHON CONCEIÇÃO PESSOA, já qualificado, consta que o prédio residencial nº 91 da ALAMEDA DAS ACÁCIAS, FOI AMPLIADO em uma área construída de 136,30m2, destinado a regularização de residência e piscina, totalizando a área construída de 291,96m2, conforme prova a Certidão de Conclusão de Obras e Habite-se extraído do processo nº 00486/2001, expedida em 23 de fevereiro de 2001, pela Prefeitura deste município, cuja ampliação recebeu para efeitos fiscais, o valor de R\$30.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND. nº 004502001-21026020, expedida em 14 de março de 2001, pelo INSS.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire*

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 70799

Av.4 em 04 de maio de 2001.

CONTRIBUINTE

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 23453.13 95.01196.0.0966.00000, conforme o recibo de imposto de 2001, expedido pela Prefeitura deste município.

O Oficial, *Luiz Carmo*

Luiz Carmo Pascoal

R.5 em 04 de maio de 2001.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 28 de março de 2001, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, deste Estado, os proprietários pelo R.1, OTHON CONCEIÇÃO PESSOA, já qualificado, e sua mulher, NANCI FURLANETO PESSOA, brasileira, do lar, RG. nº 365.319-RJ e CPF. nº 155.090.598.85, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$100.000,00 a CARLOS GUERREIRO MORENO, brasileiro, sol-

segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º 005901

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

teiro, maior, empresário, RG. nº 6.710.732-SP e CPF. nº 656.071.988/04; e CLARICE MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 11.000.126-SP e CPF. nº 039.139.438/03, ambos residentes e domiciliados na rua Valinhos, nº 343, Planalto Verde, em Mogi Guaçu, deste Estado.

O Oficial,

  
Luis Carmo Pascoal

Prenotação nº 71.281 em 24/04/2001.

Av.06, em 31 de outubro de 2.011.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 13 de outubro de 2011, nos termos do artigo 659, § 4º do CPC, extraída do processo nº 281.01.2008.006757-2/1-(1484/2008), de "execução de Sentença (cobrança de condomínio); tendo como sujeito ativo: Condomínio Ville de Chamonix, CNPJ/MF sob nº 52.352.697/0001-63 e como sujeito passivo: CARLOS GUERREIRO MORENO, já qualificado, em cumprimento à decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito, Drª Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, a parte ideal que o ora executado possui no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, foi PENHORADA E DEPOSITADA, em mãos de Carlos Guerreiro Moreno, já qualificado, cujo valor dado a causa é de R\$21.755,15.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

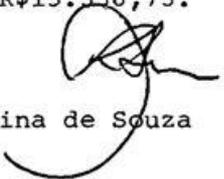
Prenotado sob nº 117.505.

Av.07, em 03 de maio de 2.012.

PENHORA

Por MANDADO de averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000011979, solicitada e emitida em 23 de abril de 2012, (às 09:57:44hs), pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Bueno Pallone, do Tribunal Regional do Trabalho da Vara de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Execução Trabalhista" - Processo nº 0132300-90.2007.5.15.0145, tendo como Exequente: SILVANA APARECIDA DA SILVA, CPF. nº 396.739.428-03 e como Executada: CLARICE MONTEIRO, já qualificada, tendo sido também nomeada como depositária; verifica-se que a parte ideal que lhe pertence no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, FOI PENHORADO, para garantia da causa no valor de R\$15.338,73.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 120.532.

- segue no verso -

MATRÍCULA N.º **005901**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL  
LUIS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.08, em 21 de março de 2.013.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000028 693, solicitada e emitida em 04 de março de 2013 (às 17:35:21h), pela Escrivã/Diretora: Ana Luíza Aires da Cunha, de acordo com o Auto ou Termo datado de 22 de outubro de 2012 e extraída da ação de "Execução Civil" - Processo nº.2810120080006757 (1484/2008), do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba - Estado de São Paulo, tendo como Exequente (s): **CONDÔMINIO VILLE DE CHAMONIX** (CNPJ/MF nº.52.352.697/00 01-63); e, como Executado (a, os, as): **CLARICE MONTEIRO e CARLOS GUERREIRO MORENO**, já qualificados - proprietários pelo R.05, da presente, nomeando-se depositário: Carlos Guerreiro Moreno, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, na proporção de 50% pertencente a Clarice Monteiro, para garantia da causa no valor de R\$21.755,15.

A Escrevente Autorizada,

  
Ana Lucia Barbieri Curan

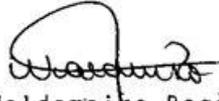
Prenotação nº.125820.

Av.09 em 06 de agosto de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - protocolo PH00009 5781, solicitada e emitida em 15 de julho de 2015, pelo Diretor: - CRISTIANO DOS SANTOS MONTERO, de acordo com o Auto ou Termo de 05 de março de 2015, extraída dos autos de Execução Civil, nº de ordem 583 00.1997.930197-12, do 36º Ofício Cível de São Paulo-SP, tendo como exequente: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, e como Executados: **CLARISSE MONTEIRO e CARLOS GUERREIRO MORENO**, o imóvel objeto da presente, sendo 50% de cada executado, foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Guerreiro Moreno; sendo o valor da dívida de R\$ 187.396,59.

A Escrevente Autorizada,

  
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 140.646.

Av.10 em 19 de outubro de 2.017.

COMPLEMENTO DE PENHORA

Por Certidão para averbação de complemento de penhora "online" - protocolo PH000183959, solicitada e emitida em 03 de outubro de 2017, por Elizabeth Nogueira, de acordo com o Auto ou Termo de 03/10/2017, Processo mencionado na Av.07, e Despacho datado de 28 de julho de 2017, da MMª Juíza do Trabalho Substituta, Drª Solange Denise Bel-

segue na ficha 03

MATRÍCULA N.º

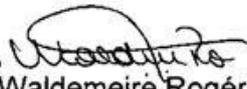
005901

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL      WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial                              Substituto Oficial

chior Santaella, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, tendo como exequente(s): SILVANA APARECIDA DA SILVA, e como executado(a/s): CLARICE MONTEIRO, já qualificadas, foi determinado o COMPLEMENTO DA PENHORA para que passe a incidir sobre 100% do imóvel.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 153.175.

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS.nº 11.977-6

MOD.16