

6/17
CD

28
03
16

FLS. 107--

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 14.189-- DATA 26 de junho de 1981--

IMÓVEL: Casa nº03, situada na rua 28, Quadra 34, Conjunto Anil IV, nesta cidade, com sala, dois quartos, cozinha, banheiro e o respectivo terreno onde se acha encravada, medindo 10,00m da frente com uma praça a rua 28; 25,00m pelo lado direito com a casa 01 da rua 28; 25,00m pelo lado esquerdo com a casa 05 da rua 28; 10,00m pela linha de fundo com a casa 08, da rua 08, com uma área de 250,00m².--PROPRIETÁRIA:--COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO - COMAB-MA, sociedade de economia mista estadual, com sede nesta cidade, C/C/ME sob o nº06281794/0001-- Nº DO REGISTRO ANTERIOR:-- 31049, fls. 205, do livro 3--AG. O referido é verdade e dou fé.

REGISTRO Nº01 - MATRÍCULA Nº14.189 - PROGRESSA DE COMPRA E VENDA:-- Certifico, que a vista do contrato de promessa de compra e venda, passado nesta cidade em 30 de junho de 1976, a proprietária acima mencionada prometeu vender o imóvel constante da presente matrícula, para ALCY LUIZ CHAGAS e sua mulher, ELIANA DE MOURA CHAGAS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, ele funcionário público, ela doméstica, CPF Nº37936563/49, pela quantia de R\$22.167,47 e ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 1% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30 de julho de 1976. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 26 de junho de 1981.--

REGISTRO Nº02 - COMPRA E VENDA:-- Certifico, que por contrato de compra e venda, com desmembramento e liberação de hipoteca, passado nesta cidade em 22 de janeiro de 1982, o imóvel constante da presente matrícula, acima caracterizado, foi adquirido por ALCY LUIZ CHAGAS e sua esposa, ELIANA DE MOURA CHAGAS, acima qualificados, na compra feita a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DO MARANHÃO - COMAB-MA, também acima qualificada pelo valor de R\$116.074,70. O referido é verdade e dou fé. São Luís, 19 de março de 1982.--

AVERBAÇÃO Nº01-REFORMA: C E R T I F I C O, que ALCY LUIZ CHAGAS, brasileiro, casado, residente nesta cidade, devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de São Luís, conforme documentos arquivados neste cartório, fez reformar o prédio de sua propriedade, situado na rua 28, Quadra 34, Casa 03, do Conjunto Habitacional Anil IV, nesta cidade, com uma área construída acrescida de 31,32m², conforme Habite-se nº4279, de 15 de setembro de 1989, arquivado neste cartório, que após a sua reforma, o prédio passou a ter as seguintes características - prédio residencial de um pavimento, construção de alvenaria de tijolos, cobertura com telha canal, pisos de cerâmica e lajotas vermelha, contendo os seguintes compartimentos: Terraço, sala, dois quartos, banheiro social, uma suite, copa, cozinha, varanda em L, e área livre com quintal murado, tendo sido gasto no ano de 1979 na reforma, a quantia de R\$500,00. O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 20 de setembro de 1.989.--

Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira
Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira
Oficial do Registro.

REGISTRO Nº03-COMPRA E VENDA: C E R T I F I C O, a vista do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada, mutuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade em data de 22 de setembro de 1989, o imóvel desta matrícula, casa nº03, situada na rua 28, quadra 34, do Conjunto Anil IV, já descrito e caracterizada na aludida matrícula, foi adquirido por: JOSÉ ESTEVAM RIBEIRO, brasileiro, casado, serv. público federal, identidade nº679789-MA, CIC nº076685973/87, e MARIA DAS DORES ARAÚJO RIBEIRO, brasileira, estudante, identidade nº518704-MA, CIC nº158641623/53, residentes nesta cidade, na compra feita a Alcy Luiz Chagas, empresário, identidade nº119.354-MA, e sua mulher, Eliana de Moura Chagas, servidora pública, CI-nº104.341-MA, ambos brasileiros, CPF nº037936563/49, residentes nesta cidade; pela quantia de R\$39.000,00.--O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 02 de outubro de 1.989.--

Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira

REGISTRO Nº04-HIPOTECA: C E R T I F I C O, a vista do mesmo instrumento objeto do registro nº03 desta matrícula, o imóvel desta matrícula, foi dado pelos seus adquirentes acima qualificados, em primeira e especial hipoteca, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, Instituição financeira sob forma de empresa pública, por sua filial do Maranhão, em garantia do crédito hipotecário no valor de R\$35.000,00 que será pago em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa nominal de juros de 6,30% a.a., e efetiva de 06,4851% a.a., na forma do PES/CP/SFA, vencendo-se a primeira prestação em 22.10.89, época de reajuste das prestações, conforme cláusulas 15ª a 23ª do contrato ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. São Luís MA, 02 de outubro de 1.989.--

PROT. Nº52.743 - FLS. 108 - 1C

REGISTRO Nº 03 - COMPRA E VENDA:-- CERTIFICADO, a vista do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, com sub-rogação de dívida hipotecária e retificação de cláusulas, com caráter de escritura pública, passado nesta cidade em 17 / 10 / 1.991, que o imóvel desta matrícula, foi adquirido por ARLENE MARIA SOARES AMARAL, chefe de escritório, solteira, CI nº 883.030-Ma., e CPF nº 252796103-72, brasileira, residente nesta cidade, na compra feita a JOSÉ ESTEVAM RIBEIRO e sua mulher MARIA DAS DORES ARAÚJO RIBEIRO, qualificados nessa matrícula, pela quantia de R\$ 4.198.809,24.-- O referido é verdade e dou fé São Luís Ma., 04 de Fevereiro de 1.992.--

Raimundo Nonato Carvalho de Oliveira
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

AVERBAÇÃO Nº 01 - SUB-ROGAÇÃO: - CERTIFICO; que pelo mesmo contrato objeto do registro nº 03, desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua superintendência regional do Maranhão, concordou com a compra e venda objeto do registro nº 03, desta matrícula, assumindo a nova adquirente todas as responsabilidades junto a credora hipotecária inclusive do pagamento da quantia de CR\$4.198.809,24, o qual será pago em 300 prestações mensais e consecutivas à taxa de juros nominal de 6,30%a.a., e efetiva de 6,4851%a.a., na forma do PES/CP-SFA, vencendo-se a primeira prestação em 22-10-91, com reajuste 60 dias após o aumento da categoria profissional.- O referido é verdade e dou fé.- São Luis Ma., 04 de Fevereiro de 1.992.-
Walter

PROT.:Nº61.823-188-1C

OFICIAL DO REGISTRO

AVERBAÇÃO Nº02 - CANCELAMENTO: - CERTIFICO, que à vista da autorização do credor hipotecário-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, datado de 29 de Março de 2011, que fica CANCELADA a Hipoteca objeto do registro nº04, averbação nº01, desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Luis, 07 de Abril de 2011.-
(AO)
Walter

26 NR 01305113

REGISTRO Nº04 - COMPRA E VENDA: - CERTIFICO; que à vista do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº210119873207, com força de escritura pública, datado de 14 de Abril de 2011, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por CESAR ROBERTO PEREIRA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, autônomo, CI nº42121995-5 SESP/MA, CPF nº028.201.063-74, residente nesta cidade, na compra feita a ARLENE MARIA SOARES AMARAL, brasileira, solteira, maior, do lar, não mantendo união estável, CI nº2883030 SEJUSP/MA, CPF nº252.796.103-72, residente nesta cidade, pela quantia de R\$310.000,00, pagos da seguinte forma: R\$60.000,00, com recursos próprios e R\$250.000,00, mediante financiamento/concedido pela CREDOH. Os emolumentos referentes a esta transação foram reduzidos em 50% em conformidade com o artigo 290A, caput da lei nº26.015/73. O referido é verdade e dou fé. São Luis, 09 de Maio de 2011.
Walter

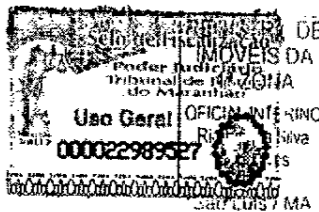
REGISTRO Nº05 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: - CERTIFICO; que a vista do mesmo instrumento objeto do registro nº04, desta matrícula, o aludido imóvel foi dado em Alienação Fiduciária, por seu Comprador/Devedor Fiduciante, acima qualificado, em favor do Credor/Fiduciário - ITAU UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo SP, inscrito no CNPJ nº60.701.190/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$250.000,00 que será pago no prazo de 360 meses, pelo SAC, com taxa efetiva de juros anual de 11.5000% e nominal de 10.9349%; taxa efetiva de juros mensal de 0.9112% e nominal de 0.8685%; taxa efetiva de juros anual com benefício de 11.0000% e nominal de 10.4815%; taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0.8734% e nominal de 0.8341%, vencendo-se a primeira prestação em 14.05.2011. O referido é verdade e dou fé. São Luis, 09 de Maio de 2011.- (AO)
Walter

PROT.-137.933-154-1F *26 NR 0316221 - JL*

AV.11/14.109 - Ex-Officio - São Luis/MA, 28 de Março de 2016: Procedeu-se à presente nos termos do Art.213, da lei 6.015/73, para corrigir a sequência dos lançamentos desta matrícula a partir de R.03 para constar: AV.03; R.04; R.05; R.06; AV.07; AV.08; R.09 e R.10. Dou fé. TL/Eu *Walter* Oficial do registro.

R.12/14.109 - Protocolo nº176.958 - São Luis/MA, 28 de Março de 2016 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do ITAU UNIBANCO S/A, já qualificado, em função da inadimplência do contrato registrado no R.09 desta matrícula, requerendo a propriedade do imóvel em seu favor nos termos do art.26, 5º, da lei nº 9.514/97, conforme Requerimento passado em São Luis/MA, aos 12 de Janeiro de 2016, firmado por Gustavo Calmon Silva Barros, OAB/PE 27.640 e Gilmara Valões Cavalcanti da Silva, OAB/PE 24.533, consoante procuração outorgada pelo Itau Unibanco S/A, em 01/09/2015, no 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro 4.709, Páginas 271/273. Foi pago o ITBI no valor de R\$5.580,00 (Cinco mil, quinhentos e oitenta reais), conforme Guia DAM nº435714, em 11/01/2016. Dou fé. TL/Eu *Walter* Oficial do Registro. Selo nº 22.989.526/527.

Alexandre Nunes de Oliveira
Escrevente Autorizado



Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

São Luis - MA, 28 MAR 2016

Alexandre Nunes de Oliveira
Escrevente Autorizado