



517
C

28
12
17

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

Pág. 1/6

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
62777
 DATA
01/SET/93

IMÓVEL		
ZONA/BAIRRO	CONDOMÍNIO EUROPA - BAIRRO CENÁCULO	
LOTE	QUADRA	SERÇÃO
7	II	47
RUA	Guernica Nº	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE	360m ²	FR. IDEAL
		0,50

Registro Anterior:
 Matrícula
 34.214, d/
 Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Casa com área total de 54,72m², área comum de 88,56m² (referente a área de circulação na frente e que será utilizada como estacionamento de veículos), e sua fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

MEZO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., CGC-26.190.058/0001-99, com sede nesta Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

OBS: Convenção do Futuro Condomínio registrada sob nº 1.595, LQ 3-F, neste Cartório.

ODD. ATO Nº REGISTROS E AVERUAÇÕES

- | | | |
|----|---|--|
| AV | 1 | BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão da PBH de 16-AGO-93, arquivada, foram concedidos habite-se e baixa de construção em 05-AGO-93 para a casa constante desta matrícula, além de outra, de acordo com o alvará nº 1897, de 27-9-91, prorrogado em 29-01-93. Dou fê. B. Hte, 01 / 09 / 93. O Oficial, NE-99.689 |
| AV | 2 | CND/INSS: Emitida em 27-JUL-93, nº 453157, série "C", protocolo nº 11-602.02/3824/93, arquivada, para fins de averbação do imóvel válida por 3 meses. Dou fê. B. Hte, 01 / 09 / 93. O Oficial, NE-99.689 |
| R | 3 | COMPRA E VENDA- Adquirente: WARLEY NERY XAVIER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Regina de Fátima Lellis Xavier, funcionário público estadual, CIM-..... 2.344.171/SSP-MG, CPF 686.582.226-91, residente n/Capital. Transmittente: MEZO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, devidamente representada. Preço: R\$194,58 quitado. ITBI s/ R\$12.289,00. O comprador se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio vide verso ... |

6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG **FIDAR**

A

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

00p.

ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

nio. CND/INSS, em nome da vendedora, constante da escritura. Títulos: Declaração de 29-ARR-97, arquivada, e Esc.Púb. de 07-NOV-94, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº 479-N, fls.011). Dou fê. B.Hte., 26 / 05 / 97. O Oficial, NE-116.598

am
gl

R

04

COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1) JOÃO GREGORIO DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, nascido em 09-05-52, autônomo, CIM-4.947.017-SSPMG, CPF-207.569.506-78, e sua mulher SEBASTIANA DE OLIVEIRA SOARES SANTOS, brasileira, nascida em 16-05-55, autônoma, CI-MG-4.364.376-SSPMG, CPF-598.071.646-72. 2) SIRLEI SOARES SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 02-07-74, assistente contábil, CIM-5.605.297-SSPMG, CPF-908.364.646-72. 3)- MARCIA SOARES DOS SANTOS, brasileira, solteira, nascida em 04.06.73, recepcionista, CIM-6.407.014-SSPMG, CPF-941.275.736-00, todos residentes n/Capital. Transmitedores: WARLEY NERY XAVIER, já qualificado, e sua mulher REGINA DE FÁTIMA LELIS XAVIER, brasileira, estudante, CIM-4.979.224-SSPMG, CPF-577.304.236-34, residentes n/Capital. Preço: R\$32.000,00 quitado da seguinte forma: R\$..... \$3.275,88 pago no ato da escritura, R\$3.124,12 referente à utilização do FGTS, R\$25.600,00 referente ao valor do financiamento. ITBI s/ o mesmo valor. Os adquirentes se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Esc. Pública de 29-JUL-98 do 1º Ofício de Notas d/Capital (Lº 832-N, fls., 172). Dou fê. B.Hte., 19 / 08 / 98. O Oficial, NE-127.324

R

05

HIPOTECA ÚNICA E ESPECIAL- sem concorrência- Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC- 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Devedores: Os mesmos adquirentes qualificados no R-04. Valor: R\$25.600,00, será restituída à CEF com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano. Prazo: 180 meses em parcelas mensais e sucessivas, vencendo o primeiro encargo mensal em 29-AGO-98 e os demais em igual dia dos meses subsequentes, as parcelas serão calculadas segundo o sistema de Amortização Crescente SACRE, é composta da parcela de amortização e juros e totaliza, nesta data a importância de R\$.... \$398,22. Prêmio de seguro: será recolhido juntamente com aqueles encargos, correspondendo, nesta data a R\$21,84. Valor do imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R\$32.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Título: O mesmo que deu origem ao R-04. Dou fê. B.Hte., 19 / 08 / 98. O Oficial, NE-127.324

fc
td

continua.....



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
62777
DATA
01/09/1993

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	6	CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca constante do R-5, em face da autorização dada pela credora CEF, cfe. Item D do contrato a que se refere o R-07, a seguir. Dou fé. B. Hze, 26/03/2001, O Oficial, NE-147277 Prot-146174 AB/FC
R	7	COMPRA E VENDA: Adquirente(s): WILLIAM ANGELO MILHORATO, brasileiro, nascido em 26/11/70, CIM-4.209.518-SSPMG, CPF - 606.462.846-49, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, e sua mulher CLAUDETE CHAVES CARDOSO MILHORATO, brasileira, nascida em 06/11/69, CI-M-2.915.944-SSPMG, CPF - 671.773.876-68, bancária, residentes e domiciliados n/Capital. Transmittente(s): JOÃO GREGÓRIO DOS SANTOS; e sua mulher SEBASTIANA DE OLIVEIRA SOARES SANTOS; MARCIA SOARES DOS SANTOS; SIRLEI SOARES SANTOS, todos já qualificados. Preço: R\$33.000,00 quitado. ITBI s/ R\$33.000,00 cfe. a Guia de Recolhimento arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título(s): Contrato Particular de 28/09/1999, arquivado. Dou fé. B. Hze, 26/03/2001, O Oficial, NE-147277 Prot-146174 AB/FC
R	8	HIPOTECA 1a. E ESPECIAL: Credor(a): CAIXA ECONÔMICA... FEDERAL CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, c/ sede em Brasília-DF, devidamente representada. Devedor(es): o(s) mesmo(s) adquirente(s) qualificado(s) no R-7. Valor: R\$30.043,63. Prazo: 180 meses, em prestações mensais e sucessivas sendo a primeira delas assim discriminada: encargo inicial: prestação (a+j): R\$367,20; seguros: R\$22,63; taxa de risco de crédito: R\$12,52; Total: R\$402,35, vencível de acordo com a cláusula sexta do contrato. Sistema de Amortização: SACRE. Juros: 8,0000% ao ano. Taxa Continua no verso . . .

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

CÓD. ATO Nº TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

efetiva anual: 8,2999%. Valor do Imóvel para os fins do art. 818 do Código Civil: R\$32.000,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-7. Dou. S. B. Hte., 26/03/2001, O Oficial, NE-147277 Prot-146/74 AB FC *[assinatura]*

AV 9 **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em instrumento particular de 20/05/2011, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-8. Dou. S. B. Hte., 06/06/2011. O Oficial, *[assinatura]* NE-236467 Prot-224296 em 06/06/2011
KSM/KSM-REV.-LMO-SELO Nº- CCO 32335

R 10 **COMPRA E VENDA - Adquirentes:** ARLEM DE SENA ROCHA, brasileiro, administrador, CI - MG-4.830.593-88PMG, CPF - 675.889.056-20 e sua mulher DANIELA DOS SANTOS SENA, brasileira, auxiliar administrativa, CI - MG-4.350.989-PC/MG, CPF - 665.569.456-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados n/Capital. **Transmitentes:** WILLIAM ANGELO MILHORATO e sua mulher CLAUDETE CHAVES CARDOSO MILHORATO, já qualificados. **Preço:** R\$230.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$157.000,00 com recursos próprios; b) R\$73.000,00 com parte ou totalidade dos recursos do financiamento. **Valor fiscal:** R\$230.000,00. ITCMD pago sobre o valor fiscal conforme certidão de quitação da PBI, arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 14/12/2011, arquivada. **Título:** Instrumento particular com força de escritura pública, nº10121273701 de 12/09/2011, ficando uma via arquivada. **Condição:** com alienação fiduciária, conforme R-11 a seguir. Dou. S. B. Hte., 02/01/2012. O Oficial, *[assinatura]* NE-241531 - Prot-228695 em 02/01/2012
VLC/CSO-Rev.ASB-SELO Nº GRE/24566

R 11 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor Fiduciária:** ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, devidamente representado. **Transmitentes/Devedores fiduciários:** ARLEM DE SENA ROCHA e sua mulher DANIELA DOS SANTOS SENA, já qualificados. **Valor total da dívida:** R\$85.390,00. **Taxa de juros:** efetiva: 11,5000% a.a.; nominal: 10,9349% a.a.; efetiva: 0,9112% a.m.; nominal: 0,8685% a.m.; **Taxa de juros anual com benefício:** efetiva: 11,0000%; nominal: 10,4813%; **Taxa de juros mensal com benefício:** efetiva: 0,8734%; nominal: 0,8341% conforme consta do contrato. **Prazo de amortização:** 173 meses. **Valor total do encargo**

Continua na folha 3... *[assinatura]*



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
 OFICIAL - EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 OFICIAL INTERINO - PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
62777
DATA
01/09/1993

CÓD. TATO Nº _____ REGISTROS E AVERBAÇÕES

mensal: R\$1.304,04. Data de vencimento da 1ª prestação: 12/10/2011. Forma de amortização: SAC. Valor do imóvel para efeitos de venda em público leilão: R\$230.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido pelo credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da alienação fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. (Título) o mesmo que deu origem ao R-10. Dou f. B. Hte., 02/01/2012. O Oficial, NE-241531 - Prot-228695 em 02/01/2012
 VLC/CSO-Rev.-ASB-SELO Nº CFE/24567

AV 12 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Na pessoa do Adquirente:** ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, devidamente representado. Transmitente: ARLEM DE SENA ROCHA e sua mulher DANIELA DOS SANTOS SENA, já qualificados. Valor do débito em 08/10/2017: R\$42.126,56. Valor fiscal: R\$230.000,00. Títulos: Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e Requerimento de 12/09/2017, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE 292076, já arquivada. Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-11. Dou f. B. Hte., 20/10/2017. O Oficial, NE-293439 - Prot-316345 em 18/09/2017
 ARS/AND-Rev.-MPF-Emolumentos (4113-7): R\$ 1.626,81, Taxa Fiscalização: R\$ 955,42, Recomepe: R\$ 97,60, Total R\$ 2.679,83.

AV 13 **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração de 04/12/2017 e autos de leilões negativos de 17/11/2017 e 24/11/2017, arquivados, não houve licitantes para o imóvel d/matricula. Dou f. B. Hte., 28/12/2017. O Oficial, NE-295569 - Prot-319762 em 20/12/2017
 LOB/YAS-Rev.-EPN-Emolumentos (4135-0): R\$ 14,62, Taxa Fiscalização: R\$ 4,87, Recomepe: R\$ 0,88, Total R\$ 20,37.

VIDE VERSO

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº _____

Pág. 6/6

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 295569 Fls. 6
Certifico, a requerimento verbal de interessado, que esta reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual reporto, com 6 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "Dou fé."
Belo Horizonte, 28/12/2017. O Oficial,

6º Registro de Imóveis
6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
Rua dos Inconfidentes - 914 - Funcionários - CEP 30140-128 - Belo Horizonte - MG
site: www.6rinh.com.br
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Eletrônico Nº: BUK74713
Cod. Seg. 3263 3922 2637 4248

Processo Nº 295569 - criado em 20/12/2017
Atde. Atos Praticados: 001 - Data: 28/12/2017
Emo: R\$17,05 (FJ) R\$6,02 (V) Total: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial:

