



3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. Nivaldo Lucato de Souza
OFICIAL

279
e

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros deste Ofício a seu cargo, deles, no de número 3-BZ, de Transcrição das Transmissões, as folhas 95, em data de 01 de novembro de 1973, consta a Transcrição número 80.824, pela qual **JULIETA ABRANCHES DA SILVA**, do lar, assistida de seu marido **EXPEDITO DA SILVA**, enfermeiro, brasileiros, domiciliados em Santos, na Avenida Presidente Wilson, número 61, apartamento n. 64, adquiriu de 1) **IMOBILIÁRIA TRABULSI LIMITADA**, com sede em Santos; e 2) **MANOEL HENRIQUE MORETTI**, brasileiro, solteiro, carpinteiro, domiciliado em São Paulo, pelo preço de Cr\$ 10.000,00, conforme Escritura de venda e compra de 11 de outubro de 1973, das notas do 9o. Tabelião de Santos, Pedro T. de Sant Anna, "O APARTAMENTO número 64, localizado no 7o. pavimento ou 6o. andar do tipo B do EDIFÍCIO CAPRI, que recebeu os números 161 e 162 (lojas) da Avenida Presidente Wilson e número 1 da Rua Cyra, nesta cidade, apartamento esse contendo dois dormitórios, living, cozinha, banheiro e área de serviço com tanque, com a área construída de 65,93 metros quadrados, confrontando na frente com o corredor de circulação, de um lado com o apto. 62, de outro com o apto. 66 e nos fundos com a área de recuo da fachada do edificio voltada para a Rua Cyra, correspondendo a esse apartamento uma fração ideal equivalente a 10,65 metros quadrados do todo do terreno. Que o apartamento acima descrito é vendido pelos 2os. transmitentes e a fração ideal de terreno pela 1a. transmitente". (transcrição anterior, n. 46.298, deste Ofício). **CERTIFICA** mais, que dos mesmos livros, não consta que **JULIETA ABRANCHES DA SILVA** e seu marido **EXPEDITO DA SILVA**, hajam alienado, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído ônus reais ou feito contrato de locação com a cláusula do artigo número 576 do Código Civil, bem como não consta citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre "O APARTAMENTO número 64, localizado no 7o. pavimento ou 6o. andar do tipo B do EDIFÍCIO CAPRI, na Avenida Presidente Wilson, números 161 e 162 (lojas) e Rua Cyra, número 1, objeto da Transcrição número 80.824, retro descrita". Dou fé. Santos, 22 de julho de 2016. Eu, Luiz Fernando Stipanich, escrevente autorizado, a digitei e assino:

[Handwritten signature]

Protocolo número	260042
Valor cobrado pela Certidão	
Ao Serventuário	R\$ 28,12
Ao Estado	R\$ 7,99
Ao Ipesp	R\$ 4,12
Ao Reg. Civil	R\$ 1,48
Tr. Justiça	R\$ 1,93
Mins. Público	R\$ 1,35
Ao Imp. Município	R\$ 0,56
TOTAL	R\$ 45,55
Recibo	<i>[Handwritten mark]</i>



3º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Santos - SP

12374-5-AA 157090

