

matrícula

ficha

26.175

01

Santo André, 07 de julho de 19 83

A casa nº 1.248 da rua Evangelista de Souza, e seu respectivo terreno constituído por parte do lote 8, da quadra 104, do Parque Novo Oratorio, perímetro urbano desta cidade, medindo 9 metros de frente para a referida rua, por 20 metros da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o lote 7, de outro lado com uma viela existente entre esse lote e o lote 9, e nos fundos com parte do lote 8, encerrando a área de 160m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 16.105.037.-

PROPRIETÁRIO:- PEDRO HONÓRIO, solteiro, maior.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 60.912 da 1ª Circunscrição Local.-

O OFICIAL

R.1/26.175 - Data :- 07-07-1.983.-

Por escritura pública de Venda e Compra de 09 de Maio de 1.983, do 1º Cartório de Notas Local, Lv. 326 - Fls. 23; -- ANGEL RIERA VILARDELL, que também se assina ANGEL RIERA VILARDELL, espanhol, ferramenteiro, RG. 2.052.425, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, com CRISTETA CEPEDA RIERA, espanhola, do lar, RG. 2.389.855, ambos com CIC. 028.308.708/08, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Evangelista de Souza nº 1.248; adquiriram do ESPÓLIO DE PEDRO HONÓRIO, representado pela herdeira APARECIDA HONÓRIO MARTINS e seu marido ARMANDO MARTINS, ambos com CIC. 264.273.978/34, autorizado por Alvara Judicial pelo preço de R\$ 18.500,00, o imóvel objeto desta Matrícula. (valor venal - R\$ 1.171.030,00).-

REGISTRADO POR

LOURDES M. S. V. KLAMAS - ESCR. AUTª CM.

AV.2/26.175 - Data:- 25 de junho de 2015.

Prenotação nº 246.555 de 01/06/2015 - Reingresso de 19/06/2015.

#### ATUAL CÉDULA DE IDENTIDADE DE ESTRANGEIRO

Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 29 de abril de 2015, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 759, Página nº 241; instruída com as cópias autenticadas

MATRÍCULA

26.175

FICHA

1

VERSO

dos respectivos documentos, é feita a presente averbação para constar que ANGEL RIERA VILARDELL e CRISTETA CEPEDA RIERA, atualmente são portadores das Cédulas de Identidade de Estrangeiro RNE. n° **W-310943-X-CGPI/DIREX/DPF** e **W-310945-T-SE/DPMF/DPF**, respectivamente.

O OFICIAL DELEGADO

  
 Valdomiro Montes Júnior

acp

R.3/26.175 - Data: 25 de junho de 2015.

Prenotação n° 246.555 de 01/06/2015 - Reingresso de 19/06/2015.

**PARTILHA DE BENS**

Pela mesma Escritura Pública de Inventário e Partilha, mencionada na averbação n° 2, retro, tendo em vista o falecimento de ANGEL RIERA VILARDELL, CPF. 040.710.698-72, ocorrido em 26 de dezembro de 2014, é feito o presente registro, para constar que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$158.466,90, foi Partilhado nas seguintes proporções: **Metade Ideal** à meira **CRISTETA CEPEDA RIERA**, espanhola, do lar, viúva, RNE. W-310945-T-SE/DPMF/DPF, CPF. 028.308.708-08, residente e domiciliada na Rua Evangelista de Souza n° 1248, Parque Novo Oratório, nesta cidade; e **1/6 parte ideal** para cada um dos herdeiros, à saber: - **1) MARIA MONSERRAT RIERA CEPEDA**, brasileira, do lar, divorciada, RG. 16.349.369-8-SSP/SP, CPF. 065.296.688-08, residente e domiciliada na Rua Evangelista de Souza n° 1248, Parque Novo Oratório, nesta cidade; **2) ANTONIA RIERA CEPEDA**, brasileira, artesã, separada judicialmente, RG. 16.349.410-7-SSP/SP, CPF. 065.296.698-50, residente e domiciliada na Rua Evangelista de Souza n° 1248, Parque Novo Oratório, nesta cidade; e **3) PEDRO RIERA CEPEDA**, brasileiro, supervisor de produção solteiro, maior, RG. 19.353.542-7-SSP/SP, CPF. 139.963.078-45, residente e domiciliado na Rua Evangelista de Souza n° 1248, Parque Novo Oratório, nesta cidade.

O OFICIAL DELEGADO

  
 Valdomiro Montes Júnior

acp