

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 18.406

DATA 09 de Setembro de 1985

FLS.

Esc. Aut.
OFICIAL

1

IMÓVEL

UM PRÉDIO RESIDENCIAL e COMERCIAL situado na rua Guanabara, sob nº "81", nesta cidade e seu respectivo terreno e quintal, compreendendo o lote nº 07 (sete) da quadra 06 (seis), do loteamento denominado "JARDIM CENTENÁRIO", com a área de 370,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a citada Rua Guanabara; igual medida nos fundos onde confronta com o Cemitério Municipal; por 38,00 metros da frente aos fundos, de um lado, confrontando com o lote nº 06 e 36,00 metros de outro lado confrontando com o lote nº 08. Pref. Mun. IC. SE. 11.1.09.20.- PROPRIETÁRIOS:- AVELINO PEREIRA DA SILVA, do comércio, portador do RG/SP nº 10.241.781 e sua mulher MARIA JULIA DA SILVA, do lar, nascida em 07/11/1914, filha de Veríssimo Antonio de Lima e Maria - Julia dos Santos, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lindor de Souza Leite, nº 227, no Parque Cidade Nova, nesta cidade, portado-
cont. no verso

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 1:- Mogi Guaçu, 09 de Setembro de 1985.- TRANSMITENTES:- AVELINO PEREIRA DA SILVA e sua mulher MARIA JULIA DA SILVA, qualificados acima.- /- ADQUIRENTE:- TERUYOSHI SAKAIDA, brasileiro, desquitado, agricultor, residente e domiciliado na rua Belém do Pará, nº 236, no Jardim Centenário, nesta cidade, portador da Cédula de Identidade RG/SP nº 13.295.010 e do CIC nº 051.896.758-15.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de Setembro de 1985, das notas do 2º Cartório local, Livro nº 204, fls. 99. VALOR:- Cr\$20.000.000.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- D-Cr\$253.200; est-Cr\$68.364; apsj-Cr\$50.640, total -- Cr\$372.204; Rec. do apresentante-guias-besp-120/85 -

REGISTRO Nº 5:- Mogi Guaçu, 22 de Junho de 2.001.

TRANSMITENTE:- TERUYOSHI SAKAIDA, acima qualificado.

(CONTINUA NO VERSO)

ONUS

REGISTRO Nº 2:- Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 1988.- RÉU:- TERUYOSHI SAKAIDA, acima qualificado.- AUTORA:- FAZENDA DO MUNICÍPIO DE MOJI GUAÇU. TÍTULO:- PENHORA.- FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 08 de / Setembro de 1988, em cumprimento ao r. Mandado nº 528/88 do Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, expedido nos autos de Execução (Processo nº 700/88).- VALOR DA AÇÃO:- CZ\$7.903,02.- Foi nomeada depositária, Sirlene / Aparecida Bachur.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Roberto Lopes).- Desta-CZ\$484,85; est-CZ\$130,84; apsj-CZ\$96,87; total-CZ\$712,56; - A RECEBER.-

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 20 de Outubro de 1998.

Em cumprimento a determinação contida no MANDADO datado de 02 de Outubro/

Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 18.406

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1	FLS.
Esc. Aut. OFICIAL	1 v.

IMÓVEL

res do CIC nº 292.722.708-84.- TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 30/807-
fls. 104, Livro 3-AK (Circ. Mogi Mirim).- O Esc.Aut.,
(Carlos Roberto Lopes).-

AVERBAÇÃO Nº 4:- Mogi Guaçu, 22 de Junho de 2.001.

Nos termos da escritura de 31 de Maio de 2.001, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 466, folhas 077 e Certidão nº 243/2001 da Divisão de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal local, datada de 31 de Maio de 2.001, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que o prédio residencial e comercial objeto desta matrícula foi totalmente DEMOLIDO.
O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 6,50-Estado-R\$ 2,08-IPESP-R\$ 1,30-Total-R\$9,88-rec.do apresentante-guia ncnb.048/2.001.-

AQUISIÇÕES

ADQUIRENTE:- FLAVIO CESAR SAVACCINE, brasileiro, comerciante, portador da cedula de Identidade RG/SP nº 17.212.646, inscrito no CPF/MF sob número // 068.393.668-98, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ADRIANA SEIXAS SAVACCINE, brasileira, do lar, / portadora do RG/SP nº 20.034.767-6, inscrita no CPF/MF sob nº 158.384.428-75 residente e domiciliado na Rua Tambaú, nº 222, Jardim Santo Antonio, nesta cidade.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 31 de Maio de 2.001, das notas do 2º Tabelião local, Livro nº 466, folhas 077.

VALOR:- R\$4.200,00.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$ 179,53-Estado-R\$57,45-IPESP-R\$35,91-Total-R\$272,89-rec.do apresentante-guia ncnb.048/2.001.-

ONUS

de 1998, expedido no processo nº 1.976/88 (atual) e 700/88 (antigo) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando o CANCELAMENTO da Penhora objeto do registro nº 2, desta matrícula.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$// 2,60-Estado-R\$0,70-IPESP-R\$0,52-Total-R\$3,82-A RECEBER.-

CONTINUA

FICHA

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº 18.406

DATA	16/10/2014	FICHA Nº	02
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

Juiana

R.06/18.406: Mogi Guaçu, 15 de outubro de 2014. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra de 03 de outubro de 2014, Livro nº 827, páginas 257/260, do 2º Tabelião de Notas local, **FLAVIO CESAR SAVACCINE** e sua mulher **ADRIANA SEIXAS SAVACCINE**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **ANTONIO GIOVANI LANZI NETO**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP nº 18.331.346-X e CPF/MF nº 102.507.088-76, casado com **CRISTIANA CARDOSO LANZI**, brasileira, assistente contábil, RG/SSP/SP nº 36.815.078-1 e CPF/MF nº 301.183.028-25, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Angelo Alberto Calmazini, nº 95, Jardim Flamboyant, nesta cidade, pelo preço de R\$33.091,00. Eu *Juiana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$758,05 - guia 197/2014 - Prenotado sob nº 190.155 em 10/10/2014.

AV.- 07/18.406: Mogi Guaçu, 05 de Agosto de 2016. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)

Pelo Requerimento datado de 28/07/2016 e Certidão Judicial datada de 20 de maio de 2016, assinada pela escritã do Cartório da 3ª Vara Cível desta comarca, Luciana Patricia Mendes Balderi, expedida de acordo com o Artigo 615-A do CPC, é feita a presente averbação, para que fique constando que pelo exequente Shopping Buriti Mogi Empreendimento Imobiliário Spe Ltda, CNPJ/MF nº 08.406.122/0001-94, foi distribuída no dia 11/03/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial-Locação de Imóvel, sob o nº 1003343-12.2016.8.26.0362, à 3ª Vara Cível do Foro de Mogi Guaçu, em que são partes Shopping Buriti Mogi Empreendimento Imobiliário Spe Ltda, exequente, já qualificado e Cristiana Cardoso Lanzi-ME, CNPJ/MF nº 13.833.594/0001-63, Cristiana Cardoso Lanzi, CPF/MF nº 301.183.028-25, RG 36.815.078, Antonio Giovanni Lanzi Neto, CPF/MF nº 102.507.088-76, RG 18.331.346-X, domiciliados na Rua Angelo Alberto Calmasini, nº 95, Condomínio Portal Flamboyant, Mogi Guaçu, executados, cujo valor da causa é R\$73.391,90 (setenta e três mil e trezentos e noventa e um reais e noventa centavos). Eu *Juiana* (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$23,99-pagos pela guia 149/2016-Prenotado sob nº 204.420 em 28/07/2016.-

MATRÍCULA Nº

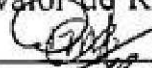
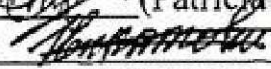
18.406

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....02.. Vº

Escr. Aut.

AV.08/18.406: Mogi Guaçu, 27 de março de 2017. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" sob nº de protocolo PH000157361, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 1004158-43.2015.8.26.0362, do 3º Ofício Judicial desta comarca, em que Adalberto de Almeida, CPF/MF nº 102.432.068-52, Cláudia Maria Lelis Mello Bernardi, CPF/MF nº 119.152.588-04, Elisângela Urbano Batista, CPF/MF nº 168.382.288-90 movem em face de Antonio Giovani Lanzi Neto, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora datado de 15/03/2017, para garantia da execução no valor de R\$97.354,00, figurando como fiel depositário, Antonio Giovani Lanzi Neto. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$367,28 - guia 058/2017 - Prenotado nº 208.789 em 22/03/2017.