

MATRÍCULA

26.563

FICHA

1

Santos, 29 de setembro de 1986.

IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 136, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO MONTE VERDE, Bloco C, sito à Avenida Marechal Floriano - Peixoto nº 235, contendo: 1 suíte, 1 dormitório, corredor, banheiro, sala, cozinha, área de serviço com tanque, lavanderia e W.C. de empregada; confrontando na frente com o hall de circulação do pavimento por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento nº 138 e área de recuo intermediária entre os blocos, do lado esquerdo com o apartamento nº 134 e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; tendo a área útil de 125,19 mts.2., a área comum de 44,66 mts.2., no total de 169,85 mts.2., pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais partes comuns, uma fração ideal equivalente a 0,5009% do todo. - Fica cabendo a esse apartamento o direito e o uso da gragem coletiva para guarda de um veículo de passeio, no bloco C. - Dito prédio acha-se construído em terreno descrito e confrontado na especificação condominial arquivada neste Cartório. - Cadastrado na P.M.S. sob nº 64.037.006.271. -

PROPRIETÁRIA: - MIRAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Santos, à rua Galeão Carvalhal nº 51, conj. nºs. 316/317, CGC. nº 46.206.421/0001-74. - **TÍTULO AQUISITIVO:** - Matriculado sob nº 24.557, - neste Cartório. - Santos, 29 de setembro de 1.986. - O escrevente habilitado, João Roberto da Silva. - O Of. Maior, Luís de Araújo.

R.1 - 26.563 - Santos, 29 de setembro de 1.986. - **TRANSMITENTE:** - MIRAMAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada na Matrícula supra. - **ADQUIRENTE:** - AMEDEA BRAGION VOLPE, brasileira, administradora de empresas, solteira, maior, portadora do RG. 8.018.368 e do CPF. nº 136.275.978-34, domiciliada em Santos, à Av. Marechal Floriano Peixoto nº 235 - apto nº 136. - **TÍTULO:** - Venda e Compra. - **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura de 23 de setembro de 1.986, do 10º Cartório de Notas de Santos, livro 18, fls. 43. - **VALOR:** - Cz\$ 500.000,00. - O escrevente habilitado, João Roberto da Silva. - O Of. Maior, Luís de Araújo.

R. 2 - 26.563. Santos, 24 de agosto de 1989. **TRANSMITENTE:** AMEDEA - BRAGION VOLPE, solteira, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** FARID SARKIS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. nº 636.737, CPF. sob nº 006.772.646-15, domiciliado em Pouso Alegre-MG, à Av. Duque de Caxias nº 39. **TÍTULO:** Venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 02 de agosto de 1989, do 10º Cartório de Notas de Santos, Liv. 33, fls. 338. **VALOR:** NCz\$ 30.000,00 (valor venal NCz\$ 15.592,91). - O escrevente habilitado, Wanderlan Lopes de Moraes. - O Oficial Intº, Luís de Araújo.

R. 03 - M: 26.563 - DATA: 19 de dezembro de 2.017
Ref. Prenotação nº. 210.915, de 12 de dezembro de 2.017

Pela Carta de Adjudicação expedida em 14 de novembro de 2.017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre - MG, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº. 219766/03, que JOAQUIM VIEIRA NETTO (Espólio) casado com GEMA ÁGUEDA THOMAZ VIEIRA, adiante qualificados, contra FARID SARKIS, solteiro, maior, anteriormente qualificado, consta que, de acordo com a sentença proferida em 04 de agosto de 2.016, pelo mesmo Juízo, transitada em julgado em 30 de agosto de 2.016, o imóvel desta matrícula, (Valor Venal R\$ 323.173,45), **foi ADJUDICADO** para JOAQUIM VIEIRA NETTO (ESPÓLIO), que era brasileiro, advogado, portador do RG. nº. MG-10.529.245-SSP/MG, inscrito no CPF. Sob nº. 049.214.376-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GEMA ÁGUEDA THOMAZ VIEIRA, brasileira,

(continua no verso)

MATRÍCULA

26.563

FICHA

01

VERSO

professora, portadora do RG nº. M-4.444.172-SSP/MG, inscrita no CPF. Sob nº. 972.830.886-87, residentes e domiciliados em Pouso Alegre – MG, na Avenida Dr. Notel Teixeira nº. 133, Bairro Santa Luzia.-

REGISTRADO POR:-  **Bel. Marcia de Barros,**
Substituta do Oficial.