

MATRÍCULA
38.958FICHA
001

Santos, 16 de abril

de 1993

IMÓVEL: O APARTAMENTO SOB Nº32, localizado no 3º andar tipo Ala Direita, do Edifício Brisa, situado na Rua Aprovada 498 nº234, na Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, contendo sala living, terraço com churrasqueira, dois dormitórios com terraço, banheiro social, uma suíte com banheiro e terraço, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada, contendo a área privativa de 147,34 m², área comum de 34,05m², área bruta total de 181,39m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,8802%, confrontando pela frente com o recuo de frente para a Rua 498, pelo lado direito com a área de recuo lateral direito e área de circulação do pavimento; pelo lado esquerdo com a área de recuo entre as alas direita e esquerda, e nos fundos com o hall social e área de circulação do pavimento e parte do apartamento 34. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PHOENIX LTDA, CGC.nº45.066.149/0001-01, com sede nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 27.786. Especificação registrada sob Nº06 na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº947 no livro 3-B Auxiliar. O Oficial Maior, Melita

R.1/38.958. Santos, 16 de abril de 1.993. Por Escritura de Venda e Compra de 29 de março de 1.993, das Notas do 10º Escrivão de Santos-SP, no livro nº60, às fls.125, JOSE LUIZ MACHADO, brasileiro, engenheiro, CPF.. nº564.693.818-04, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 com MARIA CREUSA QUEDAS MACHADO, domiciliado em São Paulo-SP, adquiriu da proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de Cr\$.43.290.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial Maior, Melita

R.2/38.958. Santos, 23 de junho de 1.997. Por Escritura de Doação de 19 de junho de 1.997, das Notas do Serviço Notarial de Arujá-SP, no livro nº138, fls.157v, ERCÍLIA COQUE MACHADO, brasileira, viúva, comerciante, CPF.208.865.788-68, domiciliada em São Paulo-SP, recebeu em doação dos proprietários JOSÉ LUIZ MACHADO, supra qualificado e sua mulher MARIA CREUSA QUEDAS MACHADO, brasileira, decoradora, CPF.569.637.938-91, domiciliada em Arujá-SP, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 135.982,39, para efeitos fiscais. O Oficial, Melita

R.3/38.958. Santos, 12 de janeiro de 1.998. Por Escritura de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 23 de dezembro de 1.997, das Notas do 11º Serviço Notarial de São Paulo-SP, no livro nº.3.773, fls.71, ERCILIA COQUE MACHADO, supra qualificada, na qualidade de interveniente garantidora, deu em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel obje-

(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA
38.958

MATRÍCULA

38.958

FICHA

001

VERSO

to desta matrícula em favor de SPRINGER CARRIER S/A, CGC.10.948.651/0001-61, com sede em Canoas-RS, em garantia do pagamento da importância de R\$3.328.000,00(incluindo outros imóveis), por força de transações comerciais estabelecidas entre a credora e a devedora ACA COMERCIAL LTDA., CGC.69.183.507/0001-24, com sede em São Paulo-SP, pagável através de 61 prestações mensais, a primeira no valor de R\$20.000,00, vencendo-se em 15 de março de 1.998 e as demais no dia 15 de cada mês subsequente, até final liquidação, com reajuste anual a partir da décima terceira parcela com vencimento em 15.03.99, por 70% do Índice Nacional de Preços ao Consumidor INPC, divulgado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística IBGE(70% do INPC do IBGE) e as demais condições constantes do título. O Oficial,

Av.4/38.958. Santos, 13 de outubro de 2.009. Por Certidão para Averbação de Penhora, expedida em São Paulo-SP., aos 28 de setembro de 2.009, assinada por Vera Lúcia Leme Dantas de Aguiar, Escrivã-Diretora de Divisão do 6º Ofício Cível do Foro Regional I - Santana, Comarca de São Paulo-SP., extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária, processo nº.001.04.017460-4 que, SPRINGER CARRIER LTDA., já qualificada, move contra ERCÍLIA COQUE MACHADO, já qualificada, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da causa: R\$.3.198.000,00, figurando como depositária JULIANA CORREA, OAB/SP.169.035. O Oficial,

Av.5/38.958. Santos, 31 de julho de 2.017. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 27 de julho de 2.017, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000154-86.2015.5.02.0521 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Arujá-SP., que RUI DE MORAES, CPF.666.002.788-20 move, contra ERCÍLIA COQUE MACHADO, já qualificado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.830.363,22, figurando como depositária a executada. O Oficial,